



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Direktor**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 7113-1/2013 (1802)  
Datum: 2. 7. 2013

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 268. člena in prve točke prvega odstavka 260. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.), 8/2010) v povezavi s 23. in 212. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34) po uradni dolžnosti, za obnovo postopka v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1041/1, 438/21, 1042/2, 1040/0, 1041/3 in 1041/4, vse k.o. 1455 - Bršljin, naslednji

#### SKLEP

1. Obnovi se postopek izdaje odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1041/1, 438/21, 1042/2, 1040/0, 1041/3 in 1041/4, vse k.o. 1455 - Bršljin, v delu, ki se nanaša na nepremičnino parc. št. 438/21, k.o. 1455 - Bršljin.
2. Posebni stroški v zvezi z izdajo sklepa o obnovi postopka izdaje odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra niso nastali.

in

#### ODLOČBO

1. **Nepremičnini parc. št. 438/33 (ID znak: 1455-438/33-0) in 438/34 (ID znak: 1455-438/33-0), obe k.o. 1455 - Bršljin, sta javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.**
2. **Odvzame se status javnega dobra nepremičninam parc. št. 438/33 (ID znak: 1455-438/33-0) in 438/34 (ID znak: 1455-438/33-0), obe k.o. 1455 - Bršljin.**
3. **Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto, Seidlova c. 1, Novo mesto, podala zemljiškoknjižni predlog za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičninah iz 1. točke tega izreka.**
4. **Pri nepremičninah parc. št. 438/33 (ID znak: 1455-438/33-0) in 438/34 (ID znak: 1455-438/33-0), obe k.o. 1455 - Bršljin, se vpiše lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1).**
5. **Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.**

## Obrazložitev

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena ZGO na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 22. seji, dne 30.5.2013, sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 1041/1, 438/21, 1042/2, 1040/0, 1041/3 in 1041/4, vse k.o. 1455 - Bršljin.

Na podlagi sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je Uprava Mestne občine Novo mesto, dne 3.6.2013, izdala odločbo št. 7113-1/2013 (1802) s katero je bilo ugotovljeno, da so nepremičnine parc. št. 1041/1, 438/21, 1042/2, 1040/0, 1041/3 in 1041/4, vse k.o. 1455 – Bršljin, javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto in ukinjen status javnega dobra pri predmetnih nepremičninah.

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega odstavka je upravni organ ugotovil, da je bila dne 6.5.2013, v zemljiški knjigi nepremičnina parc. št. 438/21, k.o. 1455 – Bršljin, izbrisana in da sta bili namesto nje vpisani nepremičnini parc. št. 438/33 in 438/34, obe k.o. 1455 – Bršljin.

Na podlagi prej navedenih dejstev upravni organ ocenjuje, da je podan razlog za obnovo postopka, naveden v 1. točki 260. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.), 8/2010).

Zaradi navedenega je upravni organ na podlagi 2. odstavka 268. člena ZUP-UPB2 sklenil, kakor je navedeno v izreku sklepa o dovolitvi obnove postopka. Upravni organ pojasnjuje, da se obnova postopka dovoli le v delu, ki se nanaša na nepremičnino parc. št. 438/21, k.o. 1455 – Bršljin.

Po vpogledu v Prostorsko informacijski sistem občin in Prostorski portal RS je bilo ugotovljeno, da nepremičnini parc. št. 438/33 (ID znak: 1455-438/33-0) in 438/34 (ID znak: 1455-438/33-0), obe k.o. 1455 – Bršljin, ne predstavljajo več javne poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči. Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin prav tako izhaja, da sta navedeni nepremičnini v preteklosti predstavljali lokalno javno pot. Nepremičnine parc. št. 438/33 (ID znak: 1455-438/33-0) in 438/34 (ID znak: 1455-438/33-0), obe k.o. 1455 – Bršljin, v naravi ne predstavljajo več javnih poti ter tako ne služijo več namenu splošne rabe.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, v nadaljevanju: ZGO) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status

javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Predmetni nepremičnini v naravi ne predstavljata več javne poti ampak funkcionalno celoto s sosednjimi nepremičninami, zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 438/33 (ID znak: 1455-438/33-0) in 438/34 (ID znak: 1455-438/33-0), obe k.o. 1455 – Bršljin, saj le-ti ne služita več namenu splošne rabe.

Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da predmetni nepremičnini ležita na območju Mestne občine Novo mesto in da sta, ker sta bili v preteklosti uporabljani kot javna cesta lokalnega pomena, javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena ZGO na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 22. seji, dne 30.5.2013, sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 438/21, k.o. 1455 - Bršljin. Nepremičnini parc. št. 438/33 (ID znak: 1455-438/33-0) in 438/34 (ID znak: 1455-438/33-0), obe k.o. 1455 – Bršljin, sta nastali iz izbrisane parc. št. 438/21, k.o. 1455 – Bršljin, in tako je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetnih nepremičninah.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 438/33 (ID znak: 1455-438/33-0) in 438/34 (ID znak: 1455-438/33-0), obe k.o. 1455 – Bršljin, po uradni dolžnosti ugotovila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 438/33 (ID znak: 1455-438/33-0) in 438/34 (ID znak: 1455-438/33-0), obe k.o. 1455 – Bršljin, ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper sklep o dovolitvi obnove postopka in to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe oz. prejema te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za premoženjske zadeve in kmetijstvo, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,12 EUR.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:  
Mojca Lenassi Malnarič  
Višji svetovalec III



Odločil:  
BORUT NOVAK  
Direktor občinske uprave

Vročiti: - javno naznanilo na spletni strani in oglasni deski Mestne občine Novo mesto.