



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47810-10/2014/6 (1803)  
Datum: 17. 2. 2014

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja po uradni dolžnosti na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012) v povezavi z Zakonom o prevozih v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 131/2006 (5/2007 popr.), 123/2008, 28/2010, 49/2011, 40/2012-ZUJF, 57/2012 in 39/2013) in z Odlokom o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 59/2012) v zadevi podelitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena naslednjo

## **O D L O Č B O**

- 1. Podeli se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam v k. o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu parc. št.:**
  - 1328/7, ID 1097329,
  - 1393/3, ID 1096716,
  - 1401/1, ID 3904751,
  - 1397, ID 419873,
  - 1396, ID 5122348.
- 2. Po pravnomočnosti te odločbe bo pri nepremičninah iz prve točke te odločbe v zemljiški knjigi izveden vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**
- 3. Stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena niso nastali.**

## **O b r a z l o ž i t e v**

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je zemljiškoknjžna lastnica nepremičnin, na katerih je zgrajena avtobusna postaja (brez objekta), to je nepremičnin parc. št. 1328/7, 1393/3, 1401/1, 1397 in 1396, vse k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu.

Zakon o prevozih v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 131/2006 (5/2007 popr.), 123/2008, 28/2010, 49/2011, 40/2012 -ZUJF, 57/2012 in 39/2013, v nadaljevanju ZPCP-2) definira pojem avtobusne postaje, in sicer je to določen prostor za sprejem in odpravo avtobusov, ki mora imeti prometni urad, pokrite perone, urejene za varno vstopanje in izstopanje potnikov, prostore za zadrževanje potnikov in voznega osebja, za hrambo prtljage, tablo z objavo izvlečkov iz voznih redov, mesto za prodajo vozovnic, sanitarije in s predpisi določeno opremo (druga točka prvega odstavka 3. člena).



Zakon graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012, v nadaljevanju ZGO) določa, da je objekt v javni rabi tisti objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi (1.5. točka 1. odstavka 2. člena ZGO). Javna površina je površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina (1.5.1. točka 1. odstavka 2. člena ZGO). Nestanovanjska stavba, namenjena javni rabi, je stavba, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot je hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna dvorana, stavba za čaščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba (1.5.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

V skladu z 2. členom ZGO so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO). Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO). Občina je kot izbirno lokalno gospodarsko službo določila tudi urejanje mestnega prometa (6. člen Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto, Uradni list št. 59/2012). Podrobnejša opredelitev navedene gospodarske javne službe in način izvajanja sta določena z Odlokom o organizaciji in načinu izvajanja gospodarske javne službe urejanja mestnega prometa (Uradni list RS, št. 59/1999).

Avtobusna postaja Novo mesto se nahaja na naslovu Topliška cesta 1. Gre za večnamenski objekt, katerega prometni del ima na podlagi ZPCP-2 funkcijo avtobusne postaje, na podlagi Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list št. 59/2012) pa je opredeljen kot javna dobrina, ki se zagotavlja z izbirno lokalno gospodarsko javno službo. Občina ima v celoti v lasti le prometni del avtobusne postaje, ki je potreben za izvajanje tako mestnega kot tudi primestnega potniškega prometa.

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitevno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Upravni organ ugotavlja, da zgoraj navedene nepremičnine izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena v skladu z določili ZGO in Odlokom o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 59/2012).

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 21. člena ZGO na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne, 13. 2. 2014, s katerim je ugotovil, da predstavljajo predmetne nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je upravni organ odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra, ki bi bremenili organ, niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

#### POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe oz. prejema te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za premoženjske zadeve in kmetijstvo, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,12 EUR.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:

*Bjelajac*  
Stanislava Bjelajac  
višji svetovalec I



Odločila:

Vera Ocvirk,  
vodja urada,  
sekretar

*Ocvirk*

Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto,
- zemljiškoknjižno sodišče - po pravnomočnosti odločbe.