



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47810-2/2014 (1804)  
Datum: 14. 2. 2014

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja po uradni dolžnosti na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012 in 101/2013-ZDavNepr.) v povezavi z Zakonom o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 96/2002, 123/2006, 7/2007, 53/2007, 65/2007, 56/2008, 4/2010, 20/2011 in 100/2011) v zadevi podelitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena naslednjo

## **O D L O Č B O**

### **1. Podeli se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam z:**

- ID 440778, parc. št. 1430/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1430/0-0),
- ID 2792350, parc. št. 1705/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1705/0-0),
- ID 2792349, parc. št. 1703/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1703/0-0),
- ID 944687, parc. št. 1704/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1704/0-0),
- ID 1783854, parc. št. 1706/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1706/0-0),
- ID 2624591, parc. št. 1707/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1707/0-0),
- ID 440777, parc. št. 1708/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1708/0-0),
- ID 189479, parc. št. 1709/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1709/0-0),
- ID 1374899, parc. št. 1699/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1699/0-0),
- ID 4571236, parc. št. 1700/1, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1700/1-0),
- ID 5236783, parc. št. 1701/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1701/0-0),
- ID 2719045, parc. št. 1702/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1702/0-0),
- ID 3726236, parc. št. 1682/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1682/0-0),
- ID 4146860, parc. št. 1681/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1681/0-0),
- ID 871029, parc. št. 1469/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1469/0-0),
- ID 3894669, parc. št. 1470/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1470/0-0),
- ID 1710159, parc. št. 1471/0, k. o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1471/0-0),
- ID 1710160, parc. št. 1472/0, k. o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1472/0-0),
- ID 105336, parc. št. 1429/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1429/0-0),
- ID 1720420, parc. št. 1603/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1603/0-0),
- ID 4464895, parc. št. 1683/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1683/0-0),
- ID 770110, parc. št. 1684/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1684/0-0),
- ID 2435296, parc. št. 1551/0, 1478 - k.o. Gabrje (ID znak: 1478-1551/0-0),
- ID 4908908, parc. št. \*71/0, k.o. 1487 - Zajčji vrh (ID znak: 1487-71/0-1),
- ID 710454, parc. št. 2279/0, k.o. 1487 - Zajčji vrh (ID znak: 1487-2279/0-0).



ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, Seidlova c. 1, Novo mesto, matična številka 5883288000.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo na nepremičninah iz prve točke te odločbe v zemljiški knjigi izveden vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena niso nastali.

### O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin, ki predstavljajo javno infrastrukturo s področja kulture:

1. Javni zavod Gledališče Novo mesto upravlja z objektom Dom kulture v Novem mestu:
  - ID 440778, parc. št. 1430/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1430/0-0).

2. Javni zavod Dolenjski muzej Novo mesto, upravlja z naslednjimi nepremičninami:

– objekti na Muzejski ulici 7 v Novem mestu:

- ID 2792350, parc. št. 1705/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1705/0-0),
- ID 2792349, parc.št. 1703/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1703/0-0),
- ID 944687, parc. št. 1704/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1704/0-0),
- ID 1783854, parc. št. 1706/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1706/0-0),
- ID 2624591, parc. št. 1707/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1707/0-0),
- ID 440777, parc. št. 1708/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1708/0-0),
- ID 189479, parc. št. 1709/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1709/0-0),

– razstavno depojskimi objekti na ulici Mej vrti 2 v Novem mestu:

- ID 1374899, parc. št. 1699/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1699/0-0),
- ID 4571236, parc. št. 1700/1, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1700/1-0),
- ID 5236783, parc. št. 1701/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1701/0-0),
- ID 2719045, parc. št. 1702/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1702/0-0),

– Jakčevim domom v Sokolski ulici 1 v Novem mestu:

- ID 3726236, parc. št. 1682/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1682/0-0),
- ID 4146860, parc. št. 1681/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1681/0-0),

3. Javni zavod Knjižnica Mirana Jarca Novo mesto upravlja z nepremičninami:

- ID 871029, parc. št. 1469/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1469/0-0),
- ID 3894669, parc. št. 1470/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1470/0-0),
- ID 1710159, parc. št. 1471/0, k. o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1471/0-0),
- ID 1710160, parc. št. 1472/0, k. o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1472/0-0).

Prav tako je Mestna občina Novo mesto lastnica objektov, ki so trajno namenjeni za kulturne dejavnosti, to je nepremičnin z:

1. ID 105336, parc. št. 1429/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1429/0-0).

2. Glasbena šola;

- ID 1720420, parc. št. 1603/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1603/0-0).

3. Narodni dom;

- ID 4464895, parc. št. 1683/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1683/0-0),
- ID 770110, parc. št. 1684/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1684/0-0).

#### 4. Kulturni dom Gabrje;

- ID 2435296, parc. št. 1551/0, 1478 - k.o. Gabrje (ID znak: 1478-1551/0-0).

#### 5. Kulturni dom Veliki Orehek;

- ID 4908908, parc. št. \*71/0, k.o. 1487 – Zajčji vrh (ID znak: 1487-71/0-1),
- ID 710454, parc. št. 2279/0, k.o. 1487 – Zajčji vrh (ID znak: 1487-2279/0-0).

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

V skladu z 2. členom Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), in 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, v nadaljevanju ZGO) so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in **na njih zgrajeni objekti**, če so **namenjeni splošni rabi** (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik oz. upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom.

Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 96/2002, 123/2006, 7/2007, 53/2007, 65/2007, 56/2008, 4/2010, 20/2011 in 100/2011, v nadaljevanju: ZUJIK) v 2. členu določa, da so nepremičnine namenjene kulturi javna kulturna infrastruktura. Nadalje ZUJIK v 70. členu določa, da nepremičnine, ki so v javni lasti in so namenjene kulturi, sestavljajo javno infrastrukturo na področju kulture, sklep o tem, katere nepremičnine so namenjene kulturi, sprejme pristojni organ lokalne skupnosti. Nepremičnina se zaznamuje v zemljiški knjigi kot javna kulturna infrastruktura na predlog pristojnega organa lokalne skupnosti.

Javna infrastruktura na področju kulture na območju Mestne občine Novo mesto je določena z več odloki.

Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Gledališče Novo mesto (Uradni list RS, št. 123/2006 z dne 30. 11. 2006, UPB-1) v 20. členu določa, da zavod upravlja z nepremičninami, ki so del javne infrastrukture na področju kulture, in sicer z objektom Dom kulture v Novem mestu, to je z nepremičnino z ID 440778, parc. št. 1430/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1430/0-0).

Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Dolenjski muzej Novo mesto (Uradni list RS, št. 79/2003 85/2004, 118/2008, 43/2013) v 24. členu določa, da zavod za opravljanje dejavnosti upravlja z nepremičninami, ki so last Mestne občine Novo mesto kot del javne infrastrukture na področju kulture:

– objekti na Muzejski ulici 7 v Novem mestu:

- ID 2792350, parc. št. 1705/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1705/0-0),
- ID 2792349, parc.št. 1703/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1703/0-0),
- ID 944687, parc. št. 1704/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1704/0-0),
- ID 1783854, parc. št. 1706/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1706/0-0),
- ID 2624591, parc. št. 1707/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1707/0-0),
- ID 440777, parc. št. 1708/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1708/0-0),
- ID 189479, parc. št. 1709/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1709/0-0),

– razstavno depojskim objektom na ulici Mej vrti 2 v Novem mestu:

- ID 1374899, parc. št. 1699/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1699/0-0),
- ID 4571236, parc. št. 1700/1, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1700/1-0),
- ID 5236783, parc. št. 1701/0, k.o. 1456 -Novo mesto (ID znak: 1456-1701/0-0),
- ID 2719045, parc. št. 1702/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1702/0-0),

– Jakčevim domom v Sokolski ulici 1 v Novem mestu:

- ID 3726236, parc. št. 1682/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1682/0-0),
- ID 4146860, parc. št. 1681/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1681/0-0).

Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto (Uradni list RS, št. 43/2013, UPB-1) v 30. členu določa, da zavod za opravljanje dejavnosti upravlja z nepremičninami, ki so last Mestne občine Novo mesto kot del javne infrastrukture na področju kulture:

- ID 871029, parc. št. 1469/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1469/0-0),
- ID 3894669, parc. št. 1470/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1470/0-0),
- ID 1710159, parc. št. 1471/0, k. o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1471/0-0),
- ID 1710160, parc. št. 1472/0, k. o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1472/0-0).

Mestna občina Novo mesto je že z Odlokom o določitvi javne infrastrukture na področju kulture v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 62/1995 in 82/1998) z namenom, da zagotovi trajno namembnost objektov za kulturne dejavnosti, razglasila za javno infrastrukturo na področju kulture zgoraj navedene nepremičnine na območju Mestne občine Novo mesto, kjer se opravlja kulturna dejavnost. Predmetni odlok pa je kot javno infrastrukturo na področju kulture določil še nepremičnine:

1. z ID 105336, parc. št. 1429/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1429/0-0).
2. Glasbena šola;  
ID 1720420, parc. št. 1603/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1603/0-0).
3. Narodni dom;  
ID 4464895, parc. št. 1683/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1683/0-0),  
ID 770110, parc. št. 1684/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1684/0-0).
4. Kulturni dom Gabrje;  
ID 2435296, parc. št. 1551/0, 1478 - k.o. Gabrje (ID znak: 1478-1551/0-0).

Ugotovljeno je bilo, da je vsa navedena javna infrastruktura na področju kulture namenjena zagotavljanju javnih dobrin na področju kulture in jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Navedene nepremičnine izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena na področju kulture.

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vложи župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je dne, 13. 2. 2014, na 27. seji sprejel sklep št. 47810-2/2014, s katerim je ugotovil, da predstavljajo predmetne nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Na podlagi obvestila pristojnega organa, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo določiti statusa grajenega javnega dobra, zemljiškoknjižno sodišče po uradni dolžnosti odloči o zaznambi pravnega dejstva o javnopravnih omejitvah (111. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/2003, 37/2008-ZST-1, 45/2008, 28/2009, 79/2010 Odl. US: U-I-85/09-8 in 25/2011). Obvestilo mora med drugim obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (na primer grajeno oziroma naravno vodno dobro, javna cesta in podobno).

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je upravni organ odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra, ki bi bremenili organ, niso nastali.

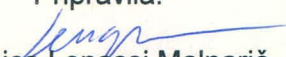
S tem je odločba utemeljena.

#### POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javne objave. Pritožbo se lahko vложи pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Oddelek za splošne zadeve, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010, ZUT-UPB5, v nadaljevanju Zakon o upravnih taksah) znaša 18,12 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Pripravila:

  
Mojca Lenassi Malnarič  
višji svetovalec III



Odločila:

Vera Ocvirk,  
vodja urada



Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto,
- zemljiškoknjižno sodišče - po pravnomočnosti odločbe.