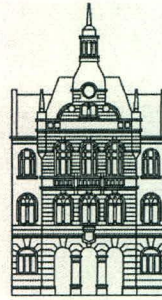




**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47810-12/2014 (1804)  
Datum: 14. 2. 2014

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja po uradni dolžnosti na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012 in 101/2013-ZDavNepr,) v povezavi z drugim odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012) v zadevi podelitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena naslednjo

## **O D L O Č B O**

### **1. Podeli se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam z:**

- ID 2876682, parc. št. 1388/5, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, (ID znak: 1484-1388/5-0),
- ID 2709128, parc. št. 1388/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, (ID znak: 1484-1388/6-0),
- ID 3634644, parc. št. 1273/1, k.o. 1456 – Novo mesto, (ID znak: 1456-1273/1-0),
- ID 4933175, parc. št. 1253/0, k.o. 1455 – Bršljin, (ID znak: 1455-1253/0-0),
- ID 31645, parc. št. 620/0, k.o. 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-620/0-0),
- ID 377914, parc. št. 1155/0, k.o. 1456 – Novo mesto, (ID znak: 1456-1155/0-0),
- ID 4240831, parc. št. 1156/0, k.o. 1456 – Novo mesto, (ID znak: 1456-1156/0-0),
- ID 3390420, parc. št. 445/0, k.o. 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-445/0-0),
- ID 2453448, parc. št. 442/40, k.o. 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-442/40-0),
- ID 1927924, parc. št. 448/4, k.o. 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-448/4-0).

ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, Seidlova c. 1, Novo mesto, matična številka 5883288000.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo na nepremičninah iz prve točke te odločbe v zemljiški knjigi izveden vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena niso nastali.



## Obrazložitev

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin, ki predstavljajo javne parkirne površine in parkirne hiše, to so parkirna hiša Portoval (parc. št. 1388/5 in parc. št. 1388/6, obe k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu) parkirna hiša Novi trg (parc. št. 1273/1, k.o. 1456 – Novo mesto), parkirišče pri vrtcu Pedenjped, enota Ostržek (parc. št. 1253/0, k.o. 1455 – Bršljin), parkirišče v Kandiji (parc. št. 620/0, k.o. 1483 – Kandija), parkirišče pri športni dvorani Marof (parc. št. 1155/0 in parc. št. 1156/0, obe k.o. 1456 – Novo mesto), parkirišče na Trdinovi ulici (parc. št. 445/0, parc. št. 442/40 in parc. št. 448/4, vse k.o. 1483 – Kandija).

Navedene nepremičnine so v lasti Občine in v naravi predstavljajo javne parkirne površine in javne parkirne hiše, na kateri se opravlja javni promet v smislu določil Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, v nadaljevanju ZC).

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

V skladu z 2. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), in 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012 in 101/2013-ZDavNepr, v nadaljevanju ZGO) so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon, to je v danem primeru ZC, oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO). Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

ZC v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, ki je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. 39. člen istega zakona deli javne ceste na državne ceste, ki so v lasti države, in občinske ceste, ki so v lasti občin. Glede na pomen za promet in povezovalne funkcije v prostoru se državne ceste kategorizirajo na avtoceste, hitre ceste, glavne ceste I. in II. reda ter regionalne ceste I., II. in III. reda ter državne kolesarske poti, občinske ceste pa na lokalne ceste, javne poti in občinske kolesarske poti.

Nepremičnine, ki predstavljajo javne parkirne površine so v javni rabi in jih v skladu z njihovim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

ZC v 50. točki 2. člena določa še, da je parkirišče prometna površina, ki je namenjena ustavljanju in parkiranju vozil. Nadalje v 3. členu pravi, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Javno cesto sestavljajo cestni svet, cestno telo, cestišče, brežine ceste, cestni objekti, prometna signalizacija in prometna oprema, cestna razsvetljava, cestni priključki do meje cestnega sveta, naprave za odvodnjavanje ceste, servisne prometne površine (počivališča, **parkirišča** in avtobusno obračališče ter podobno, servisne površine z objekti in napravami za upravljanje in vzdrževanje cest ter nadzor prometa, funkcionalne površine za umestitev cestnih naprav, objektov in drugih ureditev,

namenjenih varnosti, vodenju in nadzoru prometa, vozil ter voznikov, zaščiti ceste in cestnega telesa ter zemljišč in preprečevanju škodljivih emisij prometa (8. člen).

Tako nepremičnine z:

- ID 2876682, parc. št. 1388/5, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, (ID znak: 1484-1388/5-0),
- ID 2709128, parc. št. 1388/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, (ID znak: 1484-1388/6-0),
- ID 3634644, parc. št. 1273/1, k.o. 1456 – Novo mesto, (ID znak: 1456-1273/1-0),
- ID 4933175, parc. št. 1253/0, k.o. 1455 – Bršljin, (ID znak: 1455-1253/0-0),
- ID 31645, parc. št. 620/0, k.o. 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-620/0-0),
- ID 377914, parc. št. 1155/0, k.o. 1456 – Novo mesto, (ID znak: 1456-1155/0-0),
- ID 4240831, parc. št. 1156/0, k.o. 1456 – Novo mesto, (ID znak: 1456-1156/0-0),
- ID 3390420, parc. št. 445/0, k.o. 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-445/0-0),
- ID 2453448, parc. št. 442/40, k.o. 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-442/40-0),
- ID 1927924, parc. št. 448/4, k.o. 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-448/4-0),

izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, saj predstavljajo nepremičnine v javni rabi.

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je dne, 13. 2. 2014, na 27. seji sprejel sklep št. 47810-12/2014, s katerim je ugotovil, da predstavljajo predmetne nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Na podlagi obvestila pristojnega organa, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo določitvi statusa grajenega javnega dobra, zemljiškoknjižno sodišče po uradni dolžnosti odloči o zaznambi pravnega dejstva o javnopravnih omejitvah (111. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/2003, 37/2008-ZST-1, 45/2008, 28/2009, 79/2010 Odl. US: U-I-85/09-8 in 25/2011)). Obvestilo mora med drugim obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (na primer grajeno oziroma naravno vodno dobro, javna cesta in podobno).

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je upravni organ odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra, ki bi bremenili organ, niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

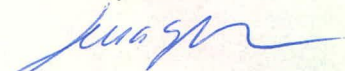
#### POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javne objave. Pritožbo se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po

pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Oddelek za splošne zadeve, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010, ZUT-UPB5, v nadaljevanju Zakon o upravnih taksah) znaša 18,12 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Pripravila:

  
Mojca Lenassi Malnarič  
višji svetovalec III

Odločila:

Vera Ocvirk,  
vodja urada





Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto,
- zemljiškoknjžno sodišče - po pravnomočnosti odločbe.