



Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-5/2014 (1804)
Datum: 14. 2. 2014

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja po uradni dolžnosti na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012 in 101/2013-ZDavNepr.) v povezavi z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/2007-UPB5, 101/2007 Odl.US, 36/2008, 22/2009 Odl.US: U-I-205/07-10, 55/2009 Skl.US: U-I-356/07-13, 58/2009 (64/2009 popr., 65/2009 popr.), 16/2010 Odl.US: U-I-256/08-27, 47/2010 Odl.US: U-I-312/08-31, 20/2011, 34/2011 Odl.US: U-I-205/10-23, 40/2012-ZUJF, 57/2012-ZPCP-2D) in Zakonom o športu (Uradni list RS, št. 22/1998, 97/2001 – ZSDP, 27/2002 Odl.US: U-I-210/98-32, 110/2002 – ZGO-1, 15/2003-ZOPA v zadevi podelitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena naslednjo

O D L O Č B O

1. Podeli se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam z:

- ID 1350290, parc. št. 152/0, k.o. 1456 – Novo mesto (ID znak: 1456-152/0-0),
- ID 2020976, parc. št. 153/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-153/0-0),
- ID 509890, parc. št. 155/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-155/0-0),
- ID 1517827, parc. št. 156/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-156/0-0),
- ID 1685320, parc. št. 159/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-159/0-0),
- ID 3580069, parc. št. 863/2, k.o. 1479 – Brusnice (ID znak: 1479-863/2-0),
- ID 1888561, parc. št. 1145/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1145/0-0),
- ID 4283046, parc. št. 1150/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1150/0-0),
- ID 2267064, parc. št. 1151/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1151/0-0),
- ID 2844487, parc. št. 1810/5, k.o. 1480 - Potov vrh (ID znak: 1480-1810/5-0),
- ID 534617, parc. št. 1812/0, k.o. 1480 - Potov vrh (ID znak: 1480-1812/0-0),
- ID 199962, parc. št. *253/0, k.o. 1480 - Potov vrh (ID znak: 1480-253/0-1),
- ID 1448882, parc. št. 470/3, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-470/3-0),
- ID 273701, parc. št. 470/5, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-470/5-0),
- ID 1616498, parc. št. 470/6, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-470/6-0),
- ID 105632, parc. št. 470/7, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-470/7-0),
- ID 776859, parc. št. 470/8, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-470/8-0),
- ID 4807408, parc. št. 470/10, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-470/10-0),
- ID 4807409, parc. št. 470/11, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-470/11-0),



- ID 4650003, parc. št. 514/14, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-514/14-0),
- ID 1464057, parc. št. 903/10, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-903/10-0),
- ID 3736161, parc. št. 1128/0,, k.o. 1483 – Kandija (ID znak: 1483-1128/0-0),
- ID 2728985, parc. št. 1129/0, k.o. 1483 – Kandija (ID znak: 1483-1129/0-0),
- ID 2392697, parc. št. 1130/0, k.o. 1483 – Kandija (ID znak: 1483-1130/0-0),
- ID 1552490, parc. št. 1131/0, k.o. 1483 – Kandija (ID znak: 1483-1131/0-0),
- ID 1384855, parc. št. 1132/0, k.o. 1483 – Kandija (ID znak: 1483-1132/0-0),
- ID 4575455, parc. št. 1133/0, k.o. 1483 – Kandija (ID znak: 1483-1133/0-0),
- ID 6229845, parc. št. 1156/1, k.o. 1483 – Kandija (ID znak: 1483-1156/1-0),
- ID 6229846, parc. št. 1156/2, k.o. 1483 – Kandija (ID znak: 1483-1156/2-0),
- ID 295633, parc. št. 160/233, k.o. 1460 – Šentpeter (ID znak: 1460-160/233-0),
- ID 703085, parc. št. 160/138, k.o. 1460 – Šentpeter (ID znak: 1460-160/138-0),
- ID 2886451, parc. št. 160/83, k.o. 1460 – Šentpeter (ID znak: 1460-160/83-0),
- ID 461523, parc. št. 160/82, k.o. 1460 – Šentpeter (ID znak: 1460-160/82-0),
- ID 4064196, parc. št. 160/243, k.o. 1460 – Šentpeter (ID znak: 1460-160/243-0),
- ID 1542525, parc. št. 160/136, k.o. 1460 – Šentpeter (ID znak: 1460-160/136-0),
- ID 6086765, parc. št. 511/4, k.o. 1486 – Stopiče (ID znak: 1486-511/4-0),
- ID 6086766, parc. št. 511/5, k.o. 1486 – Stopiče (ID znak: 1486-511/5-0),
- ID 6086767, parc. št. 511/6, k.o. 1486 – Stopiče (ID znak: 1486-511/6-0),
- ID 6086768, parc. št. 511/7, k.o. 1486 – Stopiče (ID znak: 1486-511/7-0),
- ID 6086769, parc. št. 511/8, k.o. 1486 – Stopiče (ID znak: 1486-511/8-0),
- ID 6086770, parc. št. 471/1, k.o. 1486 – Stopiče (ID znak: 1486-471/1-0),
- ID 6086771, parc. št. 471/2, k.o. 1486 – Stopiče (ID znak: 1486-471/2-0),
- ID 6086772, parc. št. 471/3, k.o. 1486 – Stopiče (ID znak: 1486-471/3-0),
- ID 5174726, parc. št. 466/1, k.o. 1486 – Stopiče (ID znak: 1486-466/1-0),
- ID 1312469, parc. št. 475/0, k.o. 1486 – Stopiče (ID znak: 1486-475/0-0),
- ID 4502875, parc. št. 469/0, k.o. 1486 – Stopiče (ID znak: 1486-469/0-0),
- ID 4839246, parc. št. 467/1, k.o. 1486 – Stopiče (ID znak: 1486-467/1-0),
- ID 4502874, parc. št. 465/2, k.o. 1486 – Stopiče (ID znak: 1486-465/2-0),
- ID 4691995, parc. št. 477/3, k.o. 1486 – Stopiče (ID znak: 1486-477/3-0),
- ID 3433078, parc. št. 420/23, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-420/23-0),
- ID 5300187, parc. št. 1079/3, k.o. 1492 – Stranska vas (ID znak: 1492-1079/3-0),
- ID 2782012, parc. št. *208/0, k.o. 1492 – Stranska vas (ID znak: 1492-208/0-1),

ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, Seidlova c. 1, Novo mesto, matična številka 5883288000.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo na nepremičninah iz prve točke te odločbe v zemljiški knjigi izveden vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena niso nastali.

Obrazložitev

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin, ki predstavljajo objekte namenjene izobraževanju, to je javne šole, katerih ustanoviteljica je lokalna skupnost: Osnovna šola Bršljin (parc. št. 152/0, parc. št. 153/0, parc. št. 155/0, parc. št. 156/0 in parc. št. 159/0, vse k.o. 1456 - Novo mesto), Osnovna šola Brusnice (parc. št. 863/2, k.o. 1479 - Brusnice), Osnovna šola Center (parc. št. 1145/0, parc. št. 1150/0 in parc. št. 1151/0, vse k.o. 1456 - Novo mesto), Podružnica Mali Slatnik (parc. št. 1810/5, parc. št. 1812/0 in parc. št. *253/0, vse k.o. 1480 - Potov vrh), Osnovna šola Dragotin Kette (parc. št. 470/3, parc. št. 470/5, parc. št. 470/6, parc. št. 470/7, parc. št. 470/8, parc. št. 470/10, parc. št. 470/11 in parc. št. 514/14, vse k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu), Osnovna šola Drska (parc. št. 903/10, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu), Osnovna šola Grm (parc. št. 1128/0, parc. št. 1129/0, parc. št. 1130/0, parc. št. 1131/0, parc. št. 1132/0, parc. št. 1133/0, parc. št. 1156/1 in parc. št. 1156/2, vse k.o. 1483 - Kandija), Osnovna šola Otočec (parc. št. 160/233, parc. št. 160/138, parc. št. 160/83, parc. št. 160/82, parc. št. 160/243 in parc. št. 160/136, vse k.o. 1460 - Šentpeter), Osnovna šola Stopiče (parc. št. 511/4, parc. št. 511/5, parc. št. 511/6, parc. št. 511/7, parc. št. 511/8, parc. št. 471/1, parc. št. 471/2, parc. št. 471/3, parc. št. 466/1, parc. št. 2288/1, parc. št. 475/0, parc. št. 469/0, parc. št. 467/1, parc. št. 465/2 in parc. št. 477/3, vse k.o. 1486 - Stopiče), Osnovna šola Šmihel (parc. št. 420/23, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu), Podružnica Birčna vas (parc. št. 1079/3 in parc. št. *208/0, obe k.o. 1492 - Stranska vas).

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

V skladu z 2. členom Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012 in 101/2013-ZDavNepr, v nadaljevanju ZGO) so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik oz. upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom.

Zakon o zavodih (171/1991-I-ZUDE, 55/1992-ZVDK, 13/1993-ZP-G, 66/1993-ZP-H, 451/1994 Odl.US: U-I-104/92, 8/1996, 18/1998 Odl.US: U-I-34/94, 31/2000-ZP-L, 36/2000-ZPDZC, 127/2006-ZJZP) v 3. členu določa, da se za opravljanje javnih služb ustanovijo javni zavodi.

Javne zavode ustanovijo republika, občine, mesto in druge z zakonom pooblašene javne pravne osebe. Kot javne službe se opravljajo z zakonom oziroma odlokom občine ali mesta na podlagi zakona določene dejavnosti, katerih trajno in nemoteno opravljanje zagotavlja v javnem interesu republika, občina ali mesto (22. člen). Javne službe opravljajo javni zavodi (23. člen).

Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/2007-UPB5, 101/2007 Odl.US, 36/2008, 22/2009 Odl.US: U-I-205/07-10, 55/2009 Skl.US: U-I-356/07-13, 58/2009 (64/2009 popr., 65/2009 popr.), 16/2010 Odl.US: U-I-256/08-27, 47/2010 Odl.US: U-I-312/08-31, 20/2011, 34/2011 Odl.US: U-I-205/10-23, 40/2012-ZUJF, 57/2012-ZPCP-2D, v nadaljevanju ZOFVI) v 41. členu določa, da javne osnovne šole ustanavlja lokalna skupnost. Nadalje v 126. člen ZOFVI pravi, da za gospodarjenje z nepremičninami, ki so javna lastnina in se uporabljajo za opravljanje vzgoje in izobraževanja, lahko lokalna skupnost oziroma država ustanovi premoženjski sklad. Iz navedene določbe izhaja, da so nepremičnine uporabljane za opravljanje vzgoje in izobraževanja v lasti lokalne skupnosti v javni lasti in s tem javno dobro.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS 110/2002 (popr. 8/2003), 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl.US: U-I-85/09-8, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.) v 93. členu določa, da je gradnja ali prevzem objektov oziroma zemljišč za potrebe izvajanja javnih služb na področju zdravstva, vzgoje, šolstva, kulture, znanosti in raziskovanja ter socialnega varstva v javno korist.

V postopku je bilo ugotovljeno, da so vse nepremičnine navedene v uvodu namenjene izvajanju nalog s področja izobraževanja in predstavljajo javne osnovne šole v lasti Mestne občine Novo mesto, ustanovljene na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Bršljin (Uradni list RS, št. 75/2008, 53/2010, 5/2013), Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Brusnice (Uradni list RS, št. 75/2008, 53/2010, 5/2013), Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Center (Uradni list RS, št. 75/2008, 53/2010, 7/2013), Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Dragotina Ketteja (Uradni list RS, št. 75/2008, 53/2010), Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Drska (Uradni list RS, št. 75/2008, 53/2010, 7/2013), Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Grm (Uradni list RS, št. 75/2008, 53/2010, 7/2013), Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Otočec (Uradni list RS, št. 75/2008, 53/2010, 7/2013), Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Stopiče (Uradni list RS, št. 75/2008, 7/2013) in Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šmihel (Uradni list RS, št. 75/2008, 53/2010, 7/2013).

Osnovne šole so v javni rabi in jih v skladu z njihovim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Ugotovljeno je bilo, da nepremičnine parc. št. 1810/5, k.o. 1480 - Potov vrh, parc. št. 1812/0, k.o. 1480 - Potov vrh, del parc. št. 863/2, k.o. 1479 - Brusnice, del parc. št. 470/3, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu, del parc. št. 470/5, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu, parc. št. 470/6, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu, parc. št. 160/233, k.o. 1460 - Šentpeter, parc. št. 160/138, k.o. 1460 - Šentpeter, parc. št. 511/5, k.o. 1486 - Stopiče, parc. št. 475/0, k.o. 1486 - Stopiče, parc. št. 469/0, k.o. 1486 - Stopiče, del parc. št. 467/1, k.o. 1486 - Stopiče, predstavljajo tudi športne objekte občinskega pomena, ki so v javni rabi in jih v skladu z njihovim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Zakon o športu (Uradni list RS, št. 22/1998, 97/2001 - ZSDP, 27/2002 Odl.US: U-I-210/98-32, 110/2002 - ZGO-1, 15/2003-ZOPA, v nadaljevanju ZSpo) v 17. členu določa, da so

športni objekti za športno dejavnost opremljene in urejene površine in prostori. Nadalje v 18. členu določa, da so javni športni objekti po tem zakonu športni objekti, ki so državna lastnina ali lastnina lokalnih skupnosti. Javni športni objekt se mora uporabljati v javno dobro in za namen, za katerega so bili zgrajeni in urejeni, če se javnemu športnemu objektu namembnost spremeni, se mora zagotoviti nadomestni javni športni objekt (20. člen ZSpo).

Tako nepremičnine parc. št. 152/0, 153/0, 155/0, 156/0, 159/0, vse k.o. 1456 - Novo mesto, parc. št. 863/2, k.o. 1479 – Brusnice, parc. št. 1145/0, 1150/0, 1151/0, vse k.o. 1456 - Novo mesto, parc. št. 1810/5, 1812/0, *253/0, vse k.o. 1480 - Potov vrh, parc. št. 470/3, 470/5, 470/6, 470/7, 470/8, 470/10, 470/11, 514/14, 903/10, vse k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, parc. št. 1128/0, 1129/0, 1130/0, 1131/0, 1132/0, 1133/0, 1156/1, 1156/2, vse k.o. 1483 – Kandija, parc. št. 160/233, 160/138, 160/83, 160/82, 160/243, 160/136, vse k.o. 1460 – Šentpeter, parc. št. 511/4, 511/5, 511/6, 511/7, 511/8, 471/1, 471/2, 471/3, 466/1, 2288/1, 475/0, 469/0, 467/1, 465/2, 477/3, vse k.o. 1486 – Stopiče, parc. št. 420/23, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, parc. št. 1079/3, *208/0, obe k.o. 1492 – Stranska vas, izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, saj predstavljajo nepremičnine v javni rabi.

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je dne, 13. 2. 2014, na 27. seji sprejel sklep št. 47810-5/2014, s katerim je ugotovil, da predstavljajo predmetne nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Na podlagi obvestila pristojnega organa, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo določitvi statusa grajenega javnega dobra, zemljiškoknjižno sodišče po uradni dolžnosti odloči o zaznambi pravnega dejstva o javnopravnih omejitvah (111. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/2003, 37/2008-ZST-1, 45/2008, 28/2009, 79/2010 Odl. US: U-I-85/09-8 in 25/2011). Obvestilo mora med drugim obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (na primer grajeno oziroma naravno vodno dobro, javna cesta in podobno).

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je upravni organ odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra, ki bi bremenili organ, niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.


POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javne objave. Pritožbo se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po

pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Oddelek za splošne zadeve, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010, ZUT-UPB5, v nadaljevanju Zakon o upravnih taksah) znaša 18,12 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Pripravila:


Mojca Lenassi Malnarič
višji svetovalec III



Odločila:

Vera Ocvirk,
vodja urada



Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto,
- zemljiškoknjižno sodišče - po pravnomočnosti odločbe.