



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47810-3/2014 (1804)  
Datum: 14. 2. 2014

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja po uradni dolžnosti na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012 in 101/2013-ZDavNepr,) v povezavi z Zakonom o športu (Uradni list RS, št. 22/1998, 97/2001 – ZSDP, 27/2002 Odl.US: U-I-210/98-32, 110/2002 – ZGO-1, 15/2003-ZOPA) in drugim odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012) v zadevi podelitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena naslednjo

## O D L O Č B O

### 1. Podeli se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam z:

- ID 2939365, parc. št. 1387/0, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1387/0-0),
- ID 2271825, parc. št. 1386/6, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1386/6-0),
- ID 2271826, parc. št. 1386/8, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1386/8-0),
- ID 2947874, parc. št. 1386/11, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1386/11-0),
- ID 3207094, parc. št. 1386/10, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1386/10-0),
- ID 1939454, parc. št. 1372/1, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1372/1-0),
- ID 678362, parc. št. 6/5, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-6/5-0),
- ID 342798, parc. št. 6/34, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-6/34-0),
- ID 2740292, parc. št. 6/11, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-6/11-0),
- ID 1931346, parc. št. 1414/5, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1414/5-0),
- ID 3543037, parc. št. 1371/4, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1371/4-0),
- ID 1023811, parc. št. 1371/5, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1371/5-0),
- ID 2717269, parc. št. 1371/6, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1371/6-0),
- ID 352076, parc. št. 8/5, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-8/5-0),
- ID 587526, parc. št. 8/9, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-8/9-0),
- ID 5122341, parc. št. 8/10, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-8/10-0),
- ID 419872, parc. št. 8/23, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-8/23-0),
- ID 5221555, parc. št. 8/25, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-8/25-0),
- ID 2535707, parc. št. 8/28, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-8/28-0),



- ID 4118574, parc. št. 1365/0, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1365/0-0),
- ID 4959135, parc. št. 1381/7, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1381/7-0),
- ID 424439, parc. št. 1382/3, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1382/3-0),
- ID 3075628, parc. št. 1324/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1324/0-0),
- ID 4084446, parc. št. 1321/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1321/0-0),
- ID 1228674, parc. št. 1360/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1360/0-0),
- ID 2404131, parc. št. 1361/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1361/0-0),
- ID 1060609, parc. št. 1362/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1362/0-0),
- ID 1899367, parc. št. 1363/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1363/0-0),
- ID 3127877, parc. št. 1322/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1322/0-0),
- ID 3514771, parc. št. 2096/4, k.o. 1447 – Gorenja Straža (ID znak: 1447-2096/4-0),
- ID 4923066, parc. št. 1148/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1148/0-0),
- ID 5091189, parc. št. 1149/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1149/0-0),
- ID 84422, parc. št. 1146/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1146/0-0),
- ID 1930701, parc. št. 1147/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1147/0-0),
- ID 4709024, parc. št. 158/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-158/0-0),
- ID 1888085, parc. št. 1126/0, k.o. 1483 - Kandija (ID znak: 1483-1126/0-0),
- ID 2055835, parc. št. 1127/0, k.o. 1483 - Kandija (ID znak: 1483-1127/0-0),
- ID 356886, parc. št. 977/46, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-977/46-0),
- ID 2372683, parc. št. 977/45, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-977/45-0),
- ID 4647073, parc. št. 2003/1, k.o. 1489 – Cerovec (ID znak: 1489-2003/1-0),

ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, Seidlova c. 1, Novo mesto, matična številka 5883288000.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo na nepremičninah iz prve točke te odločbe v zemljiški knjigi izveden vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena niso nastali.

### O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin, ki predstavljajo javne športne objekte:

– Športni park Portoval  
 parc. št. 1387/0, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu,  
 parc. št. 1386/6, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,  
 parc. št. 1386/8, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,  
 parc. št. 1386/11, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,  
 parc. št. 1386/10, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,  
 parc. št. 1372/1, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,

parc. št. 6/5, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,  
parc. št. 6/34, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,  
parc. št. 6/11, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,  
parc. št. 1414/5, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,  
parc. št. 1371/4, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,  
parc. št. 1371/5, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,  
parc. št. 1371/6, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,  
parc. št. 8/5, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,  
parc. št. 8/9, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,  
parc. št. 8/10, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,  
parc. št. 8/23, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,  
parc. št. 8/25, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,  
parc. št. 8/28, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,  
parc. št. 1365/0, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,  
parc. št. 1381/7, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,  
parc. št. 1382/3, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,

– Športni park Loka

parc. št. 1324/0, k.o. 1456 - Novo mesto,  
parc. št. 1321/0, k.o. 1456 - Novo mesto,  
parc. št. 1360/0, k.o. 1456 - Novo mesto,  
parc. št. 1361/0, k.o. 1456 - Novo mesto,  
parc. št. 1362/0, k.o. 1456 - Novo mesto,  
parc. št. 1359/0, k.o. 1456 - Novo mesto,  
parc. št. 1363/0, k.o. 1456 - Novo mesto,  
parc. št. 1322/0, k.o. 1456 - Novo mesto,

– Velodrom Češča vas

parc. št. 2096/4, k.o. 1447 – Gorenja Straža,

– Športna dvorana Marof

parc. št. 1148/0, k.o. 1456 - Novo mesto,  
parc. št. 1149/0, k.o. 1456 - Novo mesto,

– igrišče pri OŠ Center

- parc. št. 1146/0, k.o. 1456 - Novo mesto,
- parc. št. 1147/0, k.o. 1456 - Novo mesto,

– igrišče pri OŠ Bršljin

parc. št. 158/0, k.o. 1456 – Novo mesto,

– igrišče pri OŠ Grm

parc. št. 1126/0, k.o. 1483 - Kandija,  
parc. št. 1127/0, k.o. 1483 – Kandija,

– igrišče na Drski

parc. št. 977/46, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,  
parc. št. 977/45, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu,

– igrišče na Dolžu

parc. št. 2003/1, 1489 - k.o. Cerovec.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko

uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

V skladu z 2. členom Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012 in 101/2013-ZDavNepr, v nadaljevanju ZGO) so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in **na njih zgrajeni objekti**, če so **namenjeni splošni rabi** (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor **tudi objekti** ali deli objektov, **katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem**, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, **igrišče**, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, **športna oziroma rekreacijska površina** in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik oz. upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom.

Zakon o športu (Uradni list RS, št. 22/1998, 97/2001 – ZSDP, 27/2002 Odl.US: U-I-210/98-32, 110/2002 – ZGO-1, 15/2003-ZOPA, v nadaljevanju ZSpo) v 17. členu določa, da so športni objekti za športno dejavnost opremljene in urejene površine in prostori. Nadalje v 18. členu določa, da so javni športni objekti po tem zakonu športni objekti, ki so državna lastnina ali lastnina lokalnih skupnosti. Javni športni objekt se mora uporabljati v javno dobro in za namen, za katerega so bili zgrajeni in urejeni, če se javnemu športnemu objektu namembnost spremeni, se mora zagotoviti nadomestni javni športni objekt (20. člen ZSpo).

Ugotovljeno je bilo, da vse nepremičnine navedene v uvodu predstavljajo športne objekte občinskega pomena, ki so v javni rabi in jih v skladu z njihovim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Pri nepremičnini parc. št. 1359/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-1359/0-0), je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine vpisana lastninska pravica na javno dobro. Tak vpis je v nasprotju z drugim odstavkom 14. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/2003, 37/2008 – ZST-1, 45/2008, 28/2009, 79/2010 Odl.US: U-I-85/09-8, 25/2011), ki določa, da se pri vpisu pridobitve pravice vpišejo podatki o osebi, ki je imetnik ali imetnica te pravice, medtem ko se status grajenega javnega dobra vpisuje kot zaznamba (111. člen Zakona o zemljiški knjigi). Iz tega razloga se za predmetno nepremičnino izda ugotovitvena odločba s katero se uredi vpise v zemljiški knjigi.

Ugotovljeno je bilo, da nepremičnina parc. št. 2003/1, 1489 - k.o. Cerovec, v večjem delu predstavlja športni objekt občinskega pomena, ki je v javni rabi in ga v skladu z njegovim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). V delu predstavlja predmetna nepremičnina kategorizirano cesto lokalnega pomena

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012) v 3. členu pravi, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Javno cesto sestavljajo cestni svet,

cestno telo, cestišče, brežine ceste, cestni objekti, prometna signalizacija in prometna oprema, cestna razsvetljava, cestni priključki do meje cestnega sveta, naprave za odvodnjavanje ceste, servisne prometne površine (počivališča, parkirišča in avtobusno obračališče ter podobno, servisne površine z objekti in napravami za upravljanje in vzdrževanje cest ter nadzor prometa, funkcionalne površine za umestitev cestnih naprav, objektov in drugih ureditev, namenjenih varnosti, vodenju in nadzoru prometa, vozil ter voznikov, zaščiti ceste in cestnega telesa ter zemljišč in preprečevanju škodljivih emisij prometa (8. člen).

Ugotovljeno je bilo tudi, da je del nepremičnin navedenih v uvodu že vključen v Odlok o določitvi športnih objektov občinskega pomena (Uradni list RS, št. 21/1999), ki ga je sprejel Občinski svet mestne občine Novo mesto.

Tako nepremičnine parc. št. 1387/0, 1386/6, 1386/8, 1386/11, 1386/10, 1372/1, 6/5, 6/34, 6/11, 1414/5, 1371/4, 1371/5, 1371/6, 8/5, 8/9, 8/10, 8/23, 8/25, 8/28, 1365/0, 1381/7, 1382/3, vse k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu, parc. št. 1324/0, 1321/0, 1360/0, 1361/0, 1362/0, 1359/0, 1363/0, 1322/0, vse k.o. 1456 - Novo mesto, parc. št. 2096/4, k.o. 1447 - Gorenja Straža, parc. št. 1148/0, 1149/0, 1146/0, 1147/0, 158/0, vse k.o. 1456 - Novo mesto, parc. št. 1126/0, 1127/0, obe k.o. 1483 - Kandija, parc. št. 977/46, 977/45, obe k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu, parc. št. 2003/1, 1489 - k.o. Cerovec, izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena, saj predstavljajo javne športne objekte.

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je dne, 13. 2. 2014, na 27. seji sprejel sklep št. 47810-3/2014, s katerim je ugotovil, da predstavljajo predmetne nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Na podlagi obvestila pristojnega organa, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo določitvi statusa grajenega javnega dobra, zemljiškooknjižno sodišče po uradni dolžnosti odloči o zaznambi pravnega dejstva o javnopravnih omejitvah (111. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/2003, 37/2008-ZST-1, 45/2008, 28/2009, 79/2010 Odl. US: U-I-85/09-8 in 25/2011). Obvestilo mora med drugim obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (na primer grajeno oziroma naravno vodno dobro, javna cesta in podobno).

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je upravni organ odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra, ki bi bremenili organ, niso nastali.

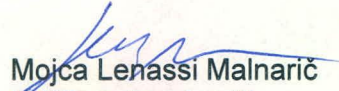
S tem je odločba utemeljena.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javne objave. Pritožbo se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Oddelek za splošne zadeve, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010, ZUT-UPB5, v nadaljevanju Zakon o upravnih taksah) znaša 18,12 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Pripravila:

  
Mojca Lenassi Malnarič  
višji svetovalec III



Odločila:

Vera Ocvirk,  
vodja urada



Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto,
- zemljiškoknjžno sodišče - po pravnomočnosti odločbe.