



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47810-8/2014/8 (1803)  
Datum: 14. 2. 2014

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja po uradni dolžnosti na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012) v povezavi z Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006 Odl. US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl. US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008, 108/2009, 108/2009-ZPNačrt-A, 48/2012, 57/2012, 97/2012 Odl. US: U-I-88/10-11 in 92/2013) in z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 10/2010) v zadevi podelitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena naslednjo

## O D L O Č B O

### 1. Podeli se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - vodohrani nepremičninam parc. št.:

a) v k. o. 1448 - k.o. Prečna:

- 651/3, ID 3258763,

b) v k. o. 1453 - Zagorica:

- 533, ID 2103924,

- 1106/9, ID 4959062,

c) v k. o. 1454 - Daljnji vrh:

- 1281/4, ID 960481,

- 2526/2, ID 1799114,

d) v k. o. 1457 - Ždinja vas:

- 80/4, ID 4444797,

- 80/6, ID 1757248,

e) v k. o. 1458 - Črešnjice:

- 608/2, ID 4215551,

f) v k. o. 1459 - Herinja vas:

- 648/2, ID 928788,

- 876/1, ID 1096928,

g) v k. o. 1460 - Šentpeter:

- 246/3, ID 3029121,

- 560/2, ID 4037783,

- 560/4, ID 678053,

- 462/2, ID 4037782,

h) v k. o. 1478 - Gabrje:

- 90/231, ID 3951715,

- 90/230, ID 760745,

- 2088/4, ID 1720525,

- 2088/3, ID 4455378,

i) v k. o. 1479 - Brusnice:

- 1107/2, ID 2975209,



- j) v k.o. 1481 - Smolenja vas:
  - 126/8, ID 4591654,
  - 563/7, ID 4257593,
- k) v k. o. 1483 - Kandija:
  - 1257, ID 4822970,
- l) v k. o. 1485 - Gotna vas:
  - 849/7, ID 1149524,
- m) v k. o. 1487 - Zajčji Vrh:
  - 1491/2, ID 1453648,
- n) v k. o. 1488 - Hrušica:
  - 763/11, ID 1946018,
- o) v k.o. 1489 - Cerovec:
  - 2129/2, ID 1788801,
  - 53/2, ID 1453649,
  - 50/2, ID 949899,
- p) v k.o. 1490 - Težka Voda:
  - 214/ 2, ID 225843,
  - 1033/2, ID 2408762,
- r) v k.o. 1491 - Lakovnice:
  - 2241/2, ID 510216,
- s) v k.o. 1492 - Stranska vas:
  - 1121/2, ID 3762888,
- š) v k.o. 1493 - Veliki Podljuben:
  - 35/5, ID 3626671,
- t) v k. o. k.o. 1500 - Dobindol:
  - 2237/62, ID 3869913,
  - 3289/2, ID 3029589.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo pri nepremičninah iz prve točke te odločbe v zemljiški knjigi izveden vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena - vodohrani.
3. Stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena niso nastali.

### O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je lastnica nepremičnin na območju Občine, na katerih so zgrajeni vodohrani, in sicer nepremičnin parc. št.:

1. 651/3 k.o. 1448 - Prečna (vodohran Kuzarjev Kal),
2. 533 k.o. 1453 - Zagorica (vodohran Kamenje),
3. 1106/9 k.o. 1453 - Zagorica (vodohran Karteljevo),
4. 1281/4 k.o. 1454 - Daljnji vrh (vodohran Daljnji vrh),
5. 2526/2 k.o. 1454 - Daljnji vrh (vodohran Gorenje Kamence),
6. 80/4 in 80/6, obe k.o. 1457 - Ždinja vas (vodohran Ždinja vas - novi),
7. 608/2 k.o. 1458 - Črešnjice (vodohran Črešnjice),
8. 648/2 k.o. 1459 - Herinja vas (vodohran Vrh pri Pahi),
9. 876/1 k.o. 1459 - Herinja vas (vodohran Herinja vas),
10. 246/3 k.o. 1460 - Šentpeter (vodohran Otočec - vas),
11. 560/2 in 560/4, obe k.o. 1460 - Šentpeter (vodohran Kij),
12. 462/2 k.o. 1460 - Šentpeter (vodohran Grad Otočec),
13. 90/231 in 90/230, obe k.o. 1478 - Gabrje (vodohran Gorenji Suhadol),
14. 2088/4 in 2088/3, obe k.o. 1478 - Gabrje, (vodohran Gabrje - novi in Gabrje - stari),
15. 1107/2 k.o. 1479 - Brusnice (vodohran Brusnice),

16. 126/8 k.o. 1481 - Smolenja vas (vodohran Ratež),
17. 563/7 k.o. 1481 - Smolenja vas (vodohran Cerovci),
18. 1257 k.o. 1483 - Kandija (vodohran Grm),
19. 849/7 k.o. 1485 - Gotna vas (vodohran Rok),
20. 1491/2 k.o. 1487 - Zajčji Vrh (vodohran Mali Orehek),
21. 763/11 k.o. 1488 - Hrušica (vodohran Hrušica),
22. 2129/2 k.o. 1489 - Cerovec (vodohran Dolž),
23. 53/2 in 50/2, obe k.o. 1489 - Cerovec (vodohran Veliki Cerovec),
24. 214/ 2 k.o. 1490 - Težka Voda (vodohran Dolnja Težka Voda),
25. 1033/2 k.o. 1490 - Težka Voda (vodohran Gornja Težka Voda),
26. 2241/2 k.o. 1491 - Lakovnice (vodohran Koroška vas),
27. 1121/2 k.o. 1492 - Stranska vas (vodohran Ušivec, Birčna vas),
28. 35/5 k.o. 1493 - Veliki Podljuben (vodohran Veliki Podljuben),
29. 2237/62 k.o. 1500 - Dobindol (vodohran Laze),
30. 3289/2 k.o. 1500 - Dobindol (vodohran Ljubanec, Makute).

Oskrba s pitno vodo je v skladu z Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006, uradno prečiščeno besedilo in nadaljnji) in Odlokom o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 59/2012) obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja. Objekti in naprave, potrebni za izvajanje te javne službe, so infrastruktura lokalnega pomena.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012, v nadaljevanju ZGO) določa, da je objekt gospodarske javne infrastrukture tisti gradbeni inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je zgrajeno v javno korist. Poznamo več vrst gospodarske javne infrastrukture, med njimi pa je tudi komunalna infrastruktura, kamor uvrščamo vodovod, kanalizacijo in odlagališča odpadkov. Sistem za oskrbo s pitno vodo ali krajše vodovod je sistem elementov vodovoda, kot so cevovodi, črpališča, vodohrani in čistilne naprave ter oprema, kot so priključki in hidranti, ki pretežni del rednega obratovanja deluje kot samostojen vodovodni sistem, hidravlično ločen od drugih vodovodov (peta točka 3. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 10/2010)).

V skladu z 2. členom ZGO so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon (v danem primeru ZC) oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO). Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega

javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Upravni organ ugotavlja, da zgoraj navedene nepremičnine izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena v skladu z določili ZGO in Zakonom o varstvu okolja ter v povezavi z Odlokom o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 21. člena ZGO na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne, 13. 2. 2014, s katerim je ugotovil, da predstavljajo predmetne nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je upravni organ odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra, ki bi bremenili organ, niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

#### POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe oz. prejema te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za premoženjske zadeve in kmetijstvo, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,12 EUR.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:

  
Stanislava Bjelajac  
višji svetovalec I



Odločila:

Vera Ocvirk,  
vodja urada,  
sekretar



Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto,
- zemljiškoknjžno sodišče - po pravnomočnosti odločbe.