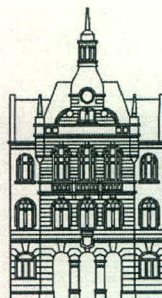




**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47810-11/2014 (1804)  
Datum: 14. 2. 2014

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja po uradni dolžnosti na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012 in 101/2013-ZDavNepr.) v povezavi z Zakonom o zdravstveni dejavnosti (Uradni list Rs, št. 23/2005-UPB2, 15/2008-ZPacP, 23/2008, 58/2008-ZZdrS-E, 77/2008-ZDZdr, 40/2012-ZUJF, 14/2013) in drugim odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012) v zadevi podelitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena naslednjo

## **O D L O Č B O**

### **1. Podeli se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam z:**

- ID 1918565, parc. št. 631/2, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-631/2-0),
- ID 3935052, parc. št. 625/0, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-625/0-0),
- ID 4994017, parc. št. 651/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-651/1-0),
- ID 2971834, parc. št. 650/3, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-650/3-0),
- ID 4828103, parc. št. 650/2, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-650/2-0),
- ID 3147265, parc. št. 648/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-648/1-0),
- ID 797014, parc. št. 651/2, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-651/2-0),
- ID 124718, parc. št. 649/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-649/1-0),
- ID 3652920, parc. št. 649/2, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-649/2-0),
- ID 3377396, parc. št. 636/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-636/1-0),
- ID 4217551, parc. št. 637/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-637/1-0),
- ID 5162074, parc. št. 647/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-647/1-0).

ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, Seidlova c. 1, Novo mesto, matična številka 5883288000.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo na nepremičninah iz prve točke te odločbe v zemljiški knjigi izveden vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena niso nastali.



## Obrazložitev

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin, ki predstavljajo objekte namenjene izvajanju zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, to je zdravstvene dejavnosti in lekarniške dejavnosti, dejansko v upravljanju zavodov, katerih ustanoviteljica je lokalna skupnost, to so:

### 1. Lekarna Novo mesto:

ID 1918565, parc. št. 631/2, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-631/2-0),

ID 3935052, parc. št. 625/0, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-625/0-0),

### 2. Zdravstveni dom Novo mesto:

ID 4994017, parc. št. 651/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-651/1-0),

ID 2971834, parc. št. 650/3, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-650/3-0),

ID 4828103, parc. št. 650/2, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-650/2-0),

ID 3147265, parc. št. 648/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-648/1-0),

ID 797014, parc. št. 651/2, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-651/2-0),

ID 124718, parc. št. 649/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-649/1-0),

ID 3652920, parc. št. 649/2, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-649/2-0),

ID 3377396, parc. št. 636/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-636/1-0),

ID 4217551, parc. št. 637/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-637/1-0),

ID 5162074, parc. št. 647/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-647/1-0).

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

V skladu z 2. členom Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012 in 101/2013-ZDavNepr, v nadaljevanju ZGO) so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in **na njih zgrajeni objekti**, če so **namenjeni splošni rabi** (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor **tudi objekti** ali deli objektov, **katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem**, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik oz. upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom.

Zakon o zavodih (171/1991-I-ZUDE, 55/1992-ZVDK, 13/1993-ZP-G, 66/1993-ZP-H, 451/1994 Odl.US: U-I-104/92, 8/1996, 18/1998 Odl.US: U-I-34/94, 31/2000-ZP-L, 36/2000-ZPDZC, 127/2006-ZJZP) v 3. členu določa, da se za opravljanje javnih služb ustanovijo javni zavodi. Javne zavode ustanovijo republika, občine, mesto in druge z zakonom pooblaščen javne pravne osebe. Kot javne službe se opravljajo z zakonom oziroma odlokom občine ali mesta na podlagi zakona določene dejavnosti, katerih trajno in nemoteno opravljanje zagotavlja v

javnem interesu republika, občina ali mesto (22. člen). Javne službe opravljajo javni zavodi (23. člen).

Zakon o zdravstveni dejavnosti (Uradni list Rs, št. 23/2005-UPB2, 15/2008-ZPacP, 23/2008, 58/2008-ZZdrS-E, 77/2008-ZDZdr, 40/2012-ZUJF, 14/2013) v 2. členu določa, da se Zdravstvena dejavnost opravlja na primarni, sekundarni in terciarni ravni. Zdravstvena dejavnost na primarni ravni obsega osnovno zdravstveno dejavnost in lekarniško dejavnost. Zdravstvena dejavnost kot javna služba se opravlja v okviru mreže javne zdravstvene službe (4. člen). Mrežo javne zdravstvene službe na primarni ravni določa in zagotavlja občina oziroma mesto (5. člen)

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002 (popr. 8/2003), 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl.US: U-I-85/09-8, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.) v 93. členu določa, da je gradnja ali prevzem objektov oziroma zemljišč za potrebe izvajanja javnih služb na področju zdravstva, vzgoje, šolstva, kulture, znanosti in raziskovanja ter socialnega varstva v javno korist.

V postopku je bilo ugotovljeno, da so vse nepremičnine navedene v uvodu namenjene izvajanju nalog zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, to je zdravstvene dejavnosti in lekarniške dejavnosti.

Nepremičnine, ki predstavljajo zdravstveni dom in lekarno so v javni rabi in jih v skladu z njihovim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Ugotovljeno je bilo, da nepremičnine parc. št. 651/1, 650/3, 650/2, 648/1, 651/2, 649/1, 649/2, 636/1, 637/1, 647/1, vse k.o. 1483 – Kandija, predstavljajo v delih tudi parkirne površine, ki so v javni rabi in jih v skladu z njihovim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012) v 50. točki 2. člena določa, da je parkirišče prometna površina, ki je namenjena ustavljanju in parkiranju vozil. Nadalje v 3. členu pravi, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Javno cesto sestavljajo cestni svet, cestno telo, cestišče, brežine ceste, cestni objekti, prometna signalizacija in prometna oprema, cestna razsvetljava, cestni priključki do meje cestnega sveta, naprave za odvodnjavanje ceste, servisne prometne površine (počivališča, parkirišča in avtobusno obračališče ter podobno, servisne površine z objekti in napravami za upravljanje in vzdrževanje cest ter nadzor prometa, funkcionalne površine za umestitev cestnih naprav, objektov in drugih ureditev, namenjenih varnosti, vodenju in nadzoru prometa, vozil ter voznikov, zaščiti ceste in cestnega telesa ter zemljišč in preprečevanju škodljivih emisij prometa (8. člen).

Tako nepremičnine parc. št. 631/2, 625, 651/1, 650/3, 650/2, 648/1, 651/2, 649/1, 649/2, 636/1, 637/1, 647/1, vse k.o. 1483 – Kandija, izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, saj predstavljajo nepremičnine v javni rabi.

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitevno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi

predpisi. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je dne, 13. 2. 2014, na 27. seji sprejel sklep št. 47810-11/2014, s katerim je ugotovil, da predstavljajo predmetne nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Na podlagi obvestila pristojnega organa, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo določiti statusa grajenega javnega dobra, zemljiškoknjižno sodišče po uradni dolžnosti odloči o zaznambi pravnega dejstva o javnopravnih omejitvah (111. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/2003, 37/2008-ZST-1, 45/2008, 28/2009, 79/2010 Odl. US: U-I-85/09-8 in 25/2011). Obvestilo mora med drugim obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (na primer grajeno oziroma naravno vodno dobro, javna cesta in podobno).

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je upravni organ odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra, ki bi bremenili organ, niso nastali.


S tem je odločba utemeljena.

#### POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javne objave. Pritožbo se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Oddelek za splošne zadeve, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010, ZUT-UPB5, v nadaljevanju Zakon o upravnih taksah) znaša 18,12 EUR in jo je treba plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Pripravila:

  
Mojca Lenassi Malnarič  
višji svetovalec III



Odločila:

Vera Ocvirk,  
vodja urada

Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto,
- zemljiškoknjižno sodišče - po pravnomočnosti odločbe.