



Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-39/2012 (1804)
Datum: 7. 5. 2014

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena v povezavi z 212. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr, 110/2013 in 22/2014) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.), 8/2010 in 82/2013) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 2103/2, k.o. 1493 – Veliki Podljuben, naslednjo

ODLOČBO

1. **Nepremičnina z ID 6272518, parc. št. 2103/2 (ID znak: 1493-2103/2-0), k.o. 1493 – Veliki Podljuben, je javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.**
2. **Odvzame se status javnega dobra nepremičnini z ID 6272518, parc. št. 2103/2 (ID znak: 1493-2103/2-0), k.o. 1493 – Veliki Podljuben.**
3. **Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto, Seidlova c. 1, Novo mesto, podala zemljiškoknjižni predlog za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičnini iz 1. točke tega izreka.**
4. **Pri nepremičnini z ID 6272518, parc. št. 2103/2 (ID znak: 1493-2103/2-0), k.o. 1493 – Veliki Podljuben, se vpiše lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1).**
5. **Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.**

O b r a z l o ž i t e v

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin in po izvedeni geodetski izmeri izhaja, da je nepremičnina parc. št. 2103/2, k.o. 1493 – Veliki Podljuben, v preteklosti predstavljala del lokalne javne poti, ki pa je izgubila svojo funkcijo. Tako je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. 2103/2, k.o. 1493 – Veliki Podljuben, ne predstavljajo več javne poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči. Predmetna nepremičnina v naravi ne predstavlja javne poti in je tako občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da uredi status predmetne nepremičnine.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr, 110/2013 in 22/2014, v



nadaljevanju: ZGO) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Predmetna nepremičnina v naravi ne predstavlja kategorizirane javne ceste. Zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra pri nepremičnini z ID 6272518, parc. št. 2103/2 (ID znak: 1493-2103/2-0), k.o. 1493 – Veliki Podljuben, saj le-ta ne služi namenu splošne rabe.

Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da predmetna nepremičnina leži na območju Mestne občine Novo mesto in da je, ker je bila v preteklosti uporabljana kot javna cesta lokalnega pomena, javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena ZGO na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 28. seji, dne 17.4.2014, sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 2103/2, k.o. 1493 – Veliki Podljuben.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 2103/2, k.o. 1493 – Veliki Podljuben, po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 2103/2, k.o. 1493 – Veliki Podljuben, ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe oz. prejema te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za premoženjske zadeve in kmetijstvo, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,12 EUR.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:
Mojca Lenassi Malnarič
Višji svetovalec III



Odločila:
Vera Ocvirk
Vodja urada



Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto.