



Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-35/2014/12 (1803)
Datum: 12. 5. 2014

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena v povezavi z 213. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr in 110/2013) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl. US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.), 8/2010 in 82/2013) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 4100/9 k.o. 1500 - Dobindol po uradni dolžnosti, naslednjo

ODLOČBO

1. **Nepremičnina parc. št. 4100/9 k.o. 1500 - Dobindol, ID 6306892, ID znak 1500-4100/9-0, je javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.**
2. **Pri nepremičnini parc. št. 4100/9 k.o. 1500 - Dobindol, ID 6306892, ID znak 1500-4100/9-0, se vpiše lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1).**
3. **Odvzame se status javnega dobra nepremičnini parc. št. 4100/9 k.o. 1500 - Dobindol, ID 6306892, ID znak 1500-4100/9-0.**
4. **Izbris zaznambe o javnem dobru in vpis lastninske pravice na nepremičnini iz 1. točke tega izreka se bo opravil po pravnomočnosti te odločbe.**
5. **Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.**

O b r a z l o ž i t e v

Upravni organ občinske uprave je v postopku ugotovil, da je pri nepremičnini parc. št. 4100/9 k.o. 1500 - Dobindol vknjiženo javno dobro, vendar ni razvidno, ali gre za grajeno javno dobro lokalnega ali državnega pomena.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 18/2007 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo, določa zakon.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012, v nadaljevanju: ZGO) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki



je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Predmetna nepremičnina v naravi ne predstavlja del javne ceste ampak del pripadajočega zemljišča k stanovanjskemu objektu. Zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 4100/9 k.o. 1500 - Dobindol, saj le-ta ne služi več namenu splošne rabe.

Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da predmetna nepremičnina leži na območju Mestne občine Novo mesto in da je, ker je bila v preteklosti uporabljena kot javna cesta lokalnega pomena, javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena ZGO na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na svoji 28. seji dne, 17. 4. 2014, sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 4100/9 k.o. 1500 - Dobindol.

Upravni organ občinske uprave Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 4100/9 k.o. 1500 - Dobindol po uradni dolžnosti odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 4100/9 k.o. 1500 - Dobindol, ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe oziroma prejema te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za premoženjske zadeve in kmetijstvo, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5) znaša 18,12 EUR in jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:


Stanislava Bjelajac
višji svetovalec I



Odločila:

Vera Ocvirk,
vodja urada,
sekretar



Vročiti:

1. javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto,
2. zemljiškoknjižno sodišče - po pravnomočnosti odločbe.