



Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-1/2014/13 (1803)
Datum: 11. 6. 2014

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja po uradni dolžnosti na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr in 110/2013) v povezavi z 2. členom tega zakona, 19. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/2002 in 91/2013) in 39. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012) v zadevi podelitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena naslednjo

O D L O Č B O

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnin parc. št.:
 - 1421/0 k.o. 1456 - Novo mesto, ID 4070020, ID znak: 1456-1421/0-0,
 - 1438/0 k.o. 1456 - Novo mesto, ID 2726251, ID znak: 1456-1438/0-0,
 - 1439/0 k.o. 1456 - Novo mesto, ID 2726250, ID znak: 1456-1439/0-0,
 - 1441/0 k.o. 1456 - Novo mesto, ID 4740927, ID znak: 1456-1441/0-0,
 - 1643/0 k.o. 1456 - Novo mesto, ID 4572745, ID znak: 1456-1643/0-0,
 - 1653/0 k.o. 1456 - Novo mesto, ID 4740930, ID znak: 1456-1653/0-0,
 - 1663/0 k.o. 1456 - Novo mesto, ID 2558464, ID znak: 1456-1663/0-0.
2. Podeli se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena parc. št.:
 - 1421/0 k.o. 1456 - Novo mesto - javna cesta,
 - 1438/0 k.o. 1456 - Novo mesto - parkirišče,
 - 1439/0 k.o. 1456 - Novo mesto - trg,
 - 1441/0 k.o. 1456 - Novo mesto - tržnica,
 - 1643/0 k.o. 1456 - Novo mesto - javna cesta/parkirišče,
 - 1653/0 k.o. 1456 - Novo mesto - javna cesta,
 - 1663/0 k.o. 1456 - Novo mesto - javna pot.
3. Po pravnomočnosti te odločbe bo na nepremičninah, navedenih v 1. točki tega izreka, izvedena vknjižba lastninske pravice na Mestno občino Novo mesto, Seidlova c. 1, Novo mesto, matična številka 5883288000, in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena, kot je navedeno v drugi točki tega izreka.
4. Stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) se pri izvedbi različnih postopkov, ki se nanašajo na njeno nepremično stvarno premoženje, srečuje s težavami, ki se nanašajo bodisi na dokazovanje lastništva v drugih postopkih ali na kasnejši vpis obremenitev v



zemljiško knjigo. Gre za nepremičnine, pri katerih je vpisano javno dobro brez označitve dejanskega lastnika.

Upravni organ občinske uprave je v postopku ugotovil, da je pri nepremičninah parc. št.:

- 1421/0 k.o. 1456 - Novo mesto, ID 4070020,
- 1438/0 k.o. 1456 - Novo mesto, ID 2726251,
- 1439/0 k.o. 1456 - Novo mesto, ID 2726250,
- 1441/0 k.o. 1456 - Novo mesto, ID 4740927,
- 1643/0 k.o. 1456 - Novo mesto, ID 4572745,
- 1653/0 k.o. 1456 - Novo mesto, ID 4740930,
- 1663/0 k.o. 1456 - Novo mesto, ID 2558464,

vknjiženo javno dobro, vendar ni razvidno, ali gre za grajeno javno dobro lokalnega ali državnega pomena.

V drugem odstavku 212. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr in 110/2013, v nadaljevanju ZGO-UPB1) je določeno, da odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro državnega pomena, po uradni dolžnosti izda tisto ministrstvo, v katerega delovno področje sodi takšen objekt, odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena, pa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava. Glede na to, da pri navedenih nepremičninah ni vpisano lastništvo na določeno fizično ali pravno osebo, temveč je vpisano le javno dobro, je potrebno na njih urediti lastništvo in vpisati zaznambo o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

ZGO-UPB1 v 2. členu v točki 1.5. določa, da je objekt v javni rabi tisti objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi. V istem členu je v točki 1.5.1. podrobneje opredeljena javna površina, ki je površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.

Stvarnopravni zakonik v 19. členu (Uradni list RS, št. 87/2002 in 91/2013)) določa, kaj je javno dobro, in sicer je to tista stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba), zakon pa določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012, v nadaljevanju ZC) v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, ki je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. 39. člen istega zakona deli javne ceste na državne ceste, ki so v lasti države, in občinske ceste, ki so v lasti občin. Glede na pomen za promet in povezovalne funkcije v prostoru se državne ceste kategorizirajo na avtoceste, hitre ceste, glavne ceste I. in II. reda ter regionalne ceste I., II. in III. Reda ter državne kolesarske poti, občinske ceste pa na lokalne ceste, javne poti in občinske kolesarske poti. Merila za kategorizacijo javnih cest je določila Vlada Republike Slovenije s sprejetjem Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/1997 in nadaljnji, v nadaljevanju Uredba), ki se na podlagi 3. alineje 125. člena ZC uporablja do uveljavitve ustreznih predpisov, izdanih na podlagi ZC, in v kolikor ni v nasprotju z ZC. Uredba v 4. členu določa, da so občinske ceste javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste.

Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 18/2012 in nadaljnji) v 2. členu določa, da se občinske ceste kategorizirajo kot lokalne ceste (s skrajšano oznako LC) in javne poti (s skrajšano oznako JP). V členih 3 do 8 Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto določa, katere so lokalne ceste in javne poti. Z Odlokom o nekategoriziranih cestah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 95/2007) so opredeljene nekategorizirane ceste in poti v lasti Občine, upravljanje, uporaba, vzdrževanje in upravljavci (1. člen). Navedeni odlok v 2. členu določa, da je nekategorizirana cesta vsaka prometna površina, ki ni kategorizirana v skladu z zakonom, ki ureja javne ceste, kot javna cesta (lokalna cesta LC, lokalna zbirna cesta LZ, lokalna krajevna cesta LK, javna pot JP) in na kateri se opravlja promet na način ali pod pogoji, ki jih v skladu s predpisi o varnosti cestnega prometa določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec te prometne površine. Nekategorizirana cesta je vsaka cesta, ki je zemljiškoknjižno vpisana kot javno dobro v lasti občine ali je v lasti občine in ima status ceste ali poti.

Po delu nepremičnine parc. št. 1421 k.o. 1456 - Novo mesto poteka del kategorizirane javne ceste JP 799424 - Muzejska ulica, po preostalem delu pa del kategorizirane javne ceste JP 799421 - Kapiteljska ulica. Po nepremičnini parc. št. 1653 k.o. 1456 - Novo mesto in po delu nepremičnine parc. št. 1643 k.o. 1456 - Novo mesto poteka del kategorizirane javne ceste JP 799428 - Florjanov trg. Na delu slednje nepremičnine in na nepremičnini parc. št. 1438 k.o. 1456 - Novo mesto je zgrajeno javno parkirišče, ki spada med prometne površine (50. točka 2. člena ZC). Nepremičnini parc. št. 1439 in 1441, obe k.o. 1456 - Novo mesto predstavljata javno površino, in sicer trg oziroma del tržnice. Po nepremičnini 1663/0 k.o. 1456 - Novo mesto poteka del nekategorizirane javne poti.

Na podlagi obvestila pristojnega organa, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo o določitvi statusa javnega dobra, zemljiškoknjižno sodišče po uradni dolžnosti odloči o zaznambi pravnega dejstva o javnopravnih omejitvah (111. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/2003, 37/2008-ZST-1, 45/2008, 28/2009, 79/2010 Odl. US: U-I-85/09-8 in 25/2011)). Obvestilo mora med drugim obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (na primer grajeno oziroma naravno vodno dobro, javna cesta in podobno). Z zaznambo se torej v zemljiško knjigo vpisujejo samo pravna dejstva, ki se nanašajo na nepremičnino ali imetnika pravic na nepremičnini, ne izkazuje pa se pridobitev ali prenehanje lastninske pravice ali druge stvarne pravice, kar se doseže z vknjižbo. Na podlagi navedenega je upravni organ za določitev lastništva in ustrezne zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena izdal to odločbo, na podlagi katere bo pristojno sodišče vknjižilo lastninsko pravico na predmetnih nepremičninah na Občino in vpisalo zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena z označbami, kot so navedene v drugi točki izreka.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je upravni organ odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra, ki bi bremenili organ, niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe oz. prejema te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za premoženjske zadeve in kmetijstvo, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravnih taksah

(Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,12 EUR.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:

Bjelajac
Stanislava Bjelajac
višji svetovalec I



Odločila:

Vera Ocvirk,
vodja urada,
sekretar

Ocvirk

Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto,
- zemljiškoknjižno sodišče - po pravnomočnosti odločbe.