

NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE VLOGE – javni razpis za oddajo neprofitnega stanovanja v najem

UVODNA NAVODILA

Vlogo je potrebno v celoti izpolniti. Specifično je v vlogi potrebno navesti:

- **na koga se nanaša vloga** (podatki o prosilcu in njegovih ožjih družinskih članih 1. in 2. stran - točka I);
- **prosilčeve razmere**, na podlagi katerih se **točkuje** (strani 3, 4, 5, 6, 7 - točka II. in III.);
- **podpisi** vloge (stran 8).

TOČKA I.: NA KOGA SE NANAŠA VLOGA:

Na prvi strani se v predvidene prostore vpisuje osnovne in kontaktne podatke prosilca, prosilčevega zakonskega oziroma zunajzakonskega partnerja in drugih oseb, ki s prosilcem sodelujejo na razpisu.

V okviru obravnave vloge enega samega prosilca se lahko **dodeli stanovanje le prosilcu in osebam, za katere obstaja zakonska dolžnost preživljanja**. V vlogo se tako vpisuje zgolj osebe, ki sodelujejo na razpisu skupaj s prosilcem – osebe, ki se bodo v primeru uspeha s prosilcem vselile v dodeljeno stanovanje, druge osebe, na primer polnoletni otroci, ne morejo sodelovati skupaj s prosilcem, pač pa lahko oddajo svojo lastno vlogo. Tudi v primeru, da prosilec v vlogi navede tudi take osebe, se **teh oseb ne upošteva in se iz vloge črtajo**.

Vsi podatki, ki jih prosilec vnaša v vlogo se morajo nanašati le na te osebe. Polnoletnim prosilcem tako ni potrebno predlagati podatkov, ki se nanašajo na njihove starše, ki vsebinsko ne nastopajo na razpisu. Hkrati navedeno pomeni, da se lahko prosilcu priznajo le prednostne kategorije ki se nanašajo nanj in na osebe, ki lahko na razpisu nastopajo skupaj z njim.


Prosilec priloži tudi **fotokopijo osebne izkaznice** oziroma **drugega osebnega dokumenta za vse polnoletne** osebe, navedene v vlogi!

TOČKA II : PROSILČEVE RAZMERE

Na prednostno listo se prosilce razvršča glede na ugotovljen neto dohodek gospodinjstva v obdobju od 1.1.2013 do 31.12.2013.

Prosilec označi točkovalno kategorijo, za katero meni, da se nanaša nanj, tako da nedvoumno označi **POLNI PRAVOKOTNIK NA DESNI STRANI**. V primeru, da prosilec pri izpolnjevanju naredi napako, napačno oznako prečrta in se poleg nje podpiše. Pravokotnik se označi tako, da se ga odkljuka, obkroži, zapolni ali drugače nedvoumno označi. Pravokotnika se ne označuje s pikami ali prečrta z enojnimi ravnimi črtami. Razen na mestih, kjer je to predvideno, se poleg točkovalnih kategorij, ne vpisuje dodatnega besedila. Kjer je to predvideno (točkovalne kategorije 3, 5, 7 in 10), na za to predvideno črto vpišete zahtevani podatek.

PRIMER pravilno označene in izpolnjene točkovalne kategorije:

10.2.2. invalidnost II kategorije, število oseb: <u>2</u> 

PROSILEC MORA ZA VSAKO OZNAČENO TOČKOVALNO KATEGORIJU PREDLOŽITI TUDI DODATNA DOKAZILA! Poleg vsake točkovalne kategorije je zato tudi navedeno, katera dokazila je potrebno predložiti. V PRIMERU, DA PROSILEC OZNAČI TOČKOVALNO KATEGORIJU, PA TUDI PO POZIVU K DOPOLNITVI NE PREDLOŽI USTREZNEGA DOKAZILA, SE MU TOČKOVALNE KATEGORIJE NE TOČKUJE!

STANOVANJSKE RAZMERE

1. STANOVANJSKI STATUS

1.1

Točko obkroži prosilec, ki je brezdomec ali uporablja barako – zasilno bivališče. Točkuje se udeleženec razpisa, ki je brezdomec ali prebiva v zasilnem bivališču (baraka in podobna bivališča) ali

ima uradni naslov pri raznih organizacijah, društvih ipd., kot so na primer: Center za socialno delo, Karitas, Rdeči križ ipd.. Udeleženec razpisa zaprosi za dodelitev najemnega neprofitnega stanovanja v občini stalnega prebivališča, ki ga je imel pred namestitvijo, ali le s pridobitvijo uradnega naslova po tej točki. (prosilec predloži OPIS stanovanjskih razmer in potrdilo o stalnem prebivališču, ki navaja stalno prebivališče pri ustrezni instituciji).

1.2

Točko obkroži prosilec, ki uporablja prostore, namenjene začasnemu reševanju stanovanjskega vprašanja: bivalne enote, varne hiše, materinski domovi. Točkuje se udeleženec razpisa, ki prebiva v:

- **bivalni enoti**, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov (najemnik najnujnejšega bivalnega prostora oziroma najemnik bivalne enote, oddane v najem za določen čas do prenehanja izrednih socialnih razmer) oziroma v drugih **nestanovanjskih prostorih**;
- **materinskem domu** ali **zatočišču** – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj (lahko kandidira tudi v kraju začasnega bivališča);
- drugih nestanovanjskih prostorih (uporaba ali preureditev raznih prostorov za nastanitev, prosilec predloži ustrezno pogodbo ali odločbo s katero je enota dodeljena prosilcu).

1.3

Točko obkroži prosilec, ki je podnajemnik ali najemnik **tržnega stanovanja** in ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo za tržno stanovanje ali ima dokazila o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje na podlagi ustnega dogovora, če se dogovor dejansko izvaja in prosilec plačuje najemnino (prosilec predloži najemno pogodbo oziroma izjavo o ustnem dogovoru in dokazilo o plačevanju najemnine, podnajemnine).

1.4

Točko obkroži prosilec,

- ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov (delavski dom) ali posameznih prostorov v okviru stanovanjske skupine, študentskega doma ali podobni nastanitvi;
- ki je najemnik službenega stanovanja, iz najemne pogodbe pa je razvidno, da mu bo najemno razmerje poteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja.

1.5

Udeleženec razpisa ima v najemu neprofitno stanovanje, ki ga je pridobil v najem na podlagi 29. člena pravilnika (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja), ki ureja dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem, ne glede na dovoljeni rok za prebivanje v predmetnem stanovanju (najemnik predloži ustrezno najemno pogodbo ali odločbo).

1.6

Točko obkroži prosilec, ki razpolaga z dokazilom, da stanuje pri starših, sorodnikih ali prijateljih. Prosilec predloži potrdilo o stalnem prebivališču ali gospodinjski skupnosti. Pri tem ni pomembno, če v stanovanju prebiva odplačno ali neodplačno. (prosilec priloži potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjski skupnosti, dokazilo o lastništvu stanovanja).

1.7

Točko obkroži prosilec, ki je najemnik stanovanja odvzetega po predpisih o podržavljenju – prejšnji imetnik stanovanjske pravice, v primeru njegove smrti pa njegov zakonec ali zunajzakonski partner, ki je imel ta položaj pred smrtjo najemnika in je z njim prebival (prosilec predloži dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice oz. najemno pogodbo za stanovanje).

1.8

Točkuje se udeleženec razpisa – bivši hišnik, ki je pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobil pred uveljavitvijo stanovanjskega zakona v letu 1991, in sicer na podlagi najemne pogodbe ali drugega ustreznega akta in hišniška dela še opravlja ali del ne opravlja več zaradi upokojitve ali drugih razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi ter za uporabo stanovanja plačuje tržno najemnino. Kot bivši hišnik se šteje tudi udeleženec razpisa, ki je hišniško stanovanje dobil v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil kot so kurjač, čistilka in podobno. Po smrti bivšega hišnika se pravica do kandidiranja za dodelitev neprofitnega stanovanja prizna tudi njegovemu zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju (prosilec predloži ustrezno pogodbo ali odločbo o dodelitvi).

1.9

Točkuje se udeleženec razpisa, ki izpolnjuje pogoje, navedene pod točko 1.8., istočasno pa je vlogi že predložil pisno odpoved najemne pogodbe, ki jo je podpisala več kot polovica etažnih lastnikov po solastniških deležih in je rok za izselitev stanovanja že potekel ali pa odpovedni rok še teče ali pa so etažni lastniki zoper njega vložili tožbo na izselitev, o čemer udeleženec predloži dokazilo. (kot v točki 1.8 in kopija pisne odpovedi/tožbe/sodbe)

1.10

Točkuje se udeleženec, ki je solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše ali drugega prostora, v katerem prebiva, njegov solastniški delež pa znaša največ tretjino in ne presega 40% vrednosti zanj oziroma za njegovo gospodinjstvo primerne stanovanja. Če je namreč prosilec solastnik v večjem deležu, ima večjo možnost odločitve glede ravnanja z njegovim lastniškim deležem (prosilec predloži dokazilo o lastništvu in obvezno cenitev stanovanja, v kolikor z njo razpolaga oziroma obvestilo GURS o ugotovljeni vrednosti stanovanja).

SPLOŠNA OPOMBA K TOČKAM 2., 3. in 4.:

Razpisnik bo najprej izhajal iz domneve, da so navedbe prosilcev v vlogah resnične in bo v dvomu označene točkavalne postavke priznal. Dejanski ogledi bodo nato opravljeni pri višje točkovanih prosilcih, za katere se predvideva, da jim bodo stanovanja dejansko dodeljena. Pri prosilcih, pri katerih ogled ne bo opravljen, bo domneva v okviru posameznega razpisa v dvomu ostala v veljavi, tako da bodo točkavalne postavke priznane tudi v odločbi. Navedeno ne pomeni, da v okviru kasnejših postopkov, npr. kasnejših razpisov, z ogledom ni mogoče ugotoviti, da posamezna točkavalna kategorija ni izpolnjena, čeprav je bila v prejšnjih postopkih v dvomu priznana.

2. KVALITETA BIVANJA

2.1 Točko obkroži prosilec, ki biva v stanovanju, ki ne dosega minimalnih standardov opremljenosti in je tako ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS št. 25/81, 65/99) ali ki je ovrednoteno z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04, 69/05 in 75/05). Kot dokaz mora vlogi priložiti točkavalni zapisnik, če je stanovanje točkovano. Kadar prosilec tega zapisnika nima, predloži ustrezno izjavo o kvaliteti stanovanja.

Prosilec poda opis bivalnih razmer v točki III. vloge ne glede na obstoj točkovalnega zapisnika. **Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premoa osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov, ipd.**

3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA (UTESNjenost v stanovanju)

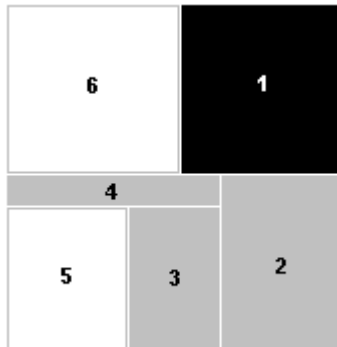
Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja.

Če prosilec stanuje pri starših ali sorodnikih se upošteva tudi izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jih ima prosilec v uporabi ali souporabi z drugimi osebami, ki niso ožji člani njegove družine, kar dokazuje s potrdilom o stalnem prebivališču staršev oziroma sorodnikov.

Pri izračunu skupne stanovanjske površine mora prosilec upoštevati tako skupno površino prostorov, ki jih uporablja sam oziroma s svojo družino, kot **tudi skupno površino prostorov, ki jih ima v souporabi**. Za souporabo prostora se šteje stanje, ko prosilec uporablja prostor skupaj z osebami, ki niso njegovi družinski člani. Če prosilec izračunano skupno stanovanjsko površino deli s številom vseh družinskih članov, dobi izračun površine na družinskega člana. V kolikor je površina na družinskega člana izražena z decimalko, se zaokroži. Glede na izračunano površino na družinskega člana, prosilec obkroži ustrezno število točk na desni strani (3.1., 3.2., 3.3.). Če izračun presega 12m² na družinskega člana, prosilec ne obkroži nobene izmed v oklepaju navedenih točk. (OPOMBA: Ožji družinski člani prosilca so zakonec ali oseba, s katero prosilec živi v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, otroci oziroma posvojenci dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem

otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Glede na določilo Zakona o socialnem varstvu se za zunajzakonskega partnerja prosilca šteje oseba, ki živi s prosilcem najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo).

PRIMER: Stanovanje uporablja prosilčeva 2 članska družina, prosilčeva 2 starša in prosilčeva sestra.



Prostor 1 (spalnica prosilca in njegove družine, 9 m²). uporablja izključno prosilčevo gospodinjstvo, zato se šteje površina v celoti. (2 družinska člana / 2 uporabnika skupno)

Prostori 2 (kuhinja, 8 m²), 3 (sanitarije, 4 m²), 4 (hodnik, 4 m²) so v souporabi s starši, zato se šteje površina le delno, v skladu z deležem, uporabnikov, ki jih predstavlja prosilčeva družina (2 družinska člana / 5 uporabnikov skupno)

Prostora 5 (spalnica prosilčeve sestre, 6 m²) in 6 (spalnica prosilčevih staršev, 12 m²) sploh nista v uporabi prosilčeve družine, tako da se njihove površine ne upoštevata.

Prosilec bi v vlogi pravilno navedel naslednje:

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je 43 m². Od tega imam v uporabi 9 m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): kuhinja, sanitarije, hodnik v skupni izmeri 16 m², ki jih, vključno z mojo družino, uporablja 5 oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša 7,7 m².

3.1. do vključno 4 m² na družinskega člana

3.2. od 4 m² do 8 m² na družinskega člana

3.3. od 8 m² do 12 m² na družinskega člana

Točke za preveliko stanovanje glede na število uporabnikov lahko pridobi le udeleženec razpisa, ki prebiva v denacionaliziranem stanovanju.

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA

- 4.1. Točka se prizna zgolj v primeru, če je prosilec sam oziroma njegov družinski član **trajno vezan na uporabo invalidskega vozička**. Prosilec mora tako vlogi priložiti tudi potrdilo ustrezne institucije, iz katerega je razvidno, da je prosilec oz. njegov družinski član gibalno ovirana oseba, vezana na uporabo invalidskega vozička;
- 4.2. Točko obkroži prosilec, ki biva v **prilичnem** stanovanju, ki ima vhod **neposredno z dvorišča** v **bivalne** prostore, **brez predsobe**.

SOCIALNE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA

- 5.1. Točko obkroži prosilec z mladoletnimi otroki in vpiše število mladoletnih otrok. Upošteva se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika. Za mladoletnega otroka se šteje otrok, ki ni dopolnil 18 let oziroma rojeni **po 4.7.1996**. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

(prosilec predloži rojstni list in potrdilo o šolanju za otroka, ki je dopolnil 15 let in se šola)

- 5.2. Točko obkroži prosilec in vpiše število članov, če je prosilec po zakonu dolžan preživljati člana gospodinjstva, starega nad 65 let. Če sta v družini prosilca dva ožja družinska člana starejša od 65 let, pridobita točke na to merilo vsak posebej. Za osebo, starejšo od 65 let štejejo rojeni **pred 4.7.1949** (prosilec predloži dokazilo, da do osebe obstaja zakonska dolžnost preživljanja).

6. LOČENO ŽIVLJENJE

- 6.1. Točko obkroži prosilec le v primeru, če je iz **odločbe** o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so **razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere**. Prostovoljno ločeno življenje se ne upošteva;
- 6.2. Točko obkroži prosilec, ki sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je **preživnina neizterljiva**. Takšno tolmačenje je skladno z odločbo ustavnega sodišča št. 1967, objavljeno v Uradnem listu RS, št. 45/1998. Neizterljivost se dokazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca. Točke pripadajo tudi roditelju, ki uveljavlja preživnino preko **preživninskega sklada**. V primeru skupnega skrbništva (deljeno starševstvo) se status samohranilca ne prizna.

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE

- 7.1. Točko obkroži prosilec tedaj, če gre za **kronično bolezen zgornjih dihal ali astmo mladoletnega otroka**. Točkuje se pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje ali prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki dokazuje prisotnost vlage ali če to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu. Kot dokaz mora prosilec predložiti potrdilo osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva oddaje vloge. Iz potrdila mora biti razvidna diagnoza obolenja.
- 7.2. Točko obkroži prosilec tedaj, kadar uveljavlja točke za kronično bolezen zgornjih dihal ali astmo odraslega družinskega člana. Točkuje se pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje ali prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki dokazuje prisotnost vlage ali če le to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu. Kot dokaz mora prosilec predložiti potrdilo osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva oddaje vloge. Iz potrdila mora biti razvidna **diagnoza** obolenja.

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. MLADE DRUŽINE, MLADI

- 8.1. Točko obkroži prosilec tedaj, če gre za družino **z najmanj enim otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let. Za starost 35 let se šteje 35 let, dopoljenih v letu razpisa - rojeni **po 1. 1. 1979**. Kot mlada družina se upoštevajo vse družinske oblike, tudi družina le z enim roditeljem. Nosečnost se ne upošteva.
- 8.2. Točko obkroži samski prosilec, ki ni star več kot 30 let. Določilo velja tudi za zakonski ali zunajzakonski par brez otrok, kjer partnerja nista starejša od 30 let. Za starost 30 let se šteje 30 let dopoljenih v letu razpisa – rojeni **po 1. 1. 1984**.

9. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK

- 9.1. Točko obkroži prosilec, ki ima najmanj tri otroke ali več, upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

10. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM

Invalidnost se točkuje, **če ni zagotovljeno institucionalno varstvo**. Točko 10.1. obkroži prosilec, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni

komisiji. Kot dokaz mora prosilec vlogi **priložiti odločbo o razvrstitvi** otroka oziroma izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;

Točko 10.2.1., 10.2.2. ali 10.2.3. obkroži prosilec, ki uveljavlja invalidnost I., II. ali III. kategorije ali invalidnost pri kateri kategorija ni ugotovljena ali invalidnost družinskega člana s podaljšano roditeljsko pravico ter invalidnost zaradi okvare čuta - slepota ali gluhost, kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo. Kot dokaz mora prosilec vlogi **priložiti odločbo** Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje ali odločbo Centra za socialno delo. Invalidnost se upošteva tudi v primeru, če ima odrasli družinski član podaljšano roditeljsko pravico.

11. DRUŽINA Z MANJŠIM ŠTEVILOM ZAPOSLENIH

11.1. Točko obkroži prosilec, če gre za družino, ki šteje najmanj tri člane in je zaposlen samo eden ali nobeden od članov gospodinjstva.

12. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO

12.1. Točko obkroži prosilec, ki ima 13 let delovne dobe in več, oziroma prosilka z 12 let delovne dobe in več. Upošteva se zgolj delovna doba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva. Prosilce se opozori, da se upošteva zgolj delovna doba (dejanska zaposlitev), NE pokojninska doba.

13. ŽRTVE DRUŽINSKEGA NASILJA:

13.1. Točko obkroži žrtev nasilja v družini, ob predložitvi **strokovnega mnenja** centra za socialno delo ter vladnih ali nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja v družini psihosocialno pomoč ob nasilju. Mnenje se izda na posebnem obrazcu, katerega oblika je bila dogovorjena v okviru socialne zbornice. Upošteva se obdobje treh let pred razpisom.

14. OSEBE S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA NASILJA

14.1. Točko obkroži prosilec, ki ima priznan status žrtve vojnega nasilja v skladu z Zakonom o žrtvah vojnega nasilja (Uradni list RS, št. 63/1995), ki v 17. členu določa, da ima žrtev vojnega nasilja, ki nima rešenega stanovanjskega vprašanja, pri kandidiranju prednost pred drugimi prosilci. Kot dokaz predloži **odločbo** pristojne uprave enote. Upošteva se status prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

15. IZOBRAZBA

15. Ustrezno točko obkroži prosilec, ki ima višjo, visoko ali univerzitetno izobrazbo oziroma magisterij ali doktorat, kar dokazuje s spričevalom o končani izobrazbi. Spričevalom, izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja ENIC NARIC centra. Upošteva se zgolj izobrazba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

16. STALNOST ZAPOSLOTITVE

16. Ustrezno točko obkroži prosilec, ki je bil neprekinjeno zaposlen v zadnjih šestih mesecih, v zadnjem letu oziroma v zadnjih dveh letih pred tem javnim razpisom. Upošteva se zgolj stalnost zaposlitve prosilca, ne drugih članov gospodinjstva. Stalnost zaposlitve prosilec izkazuje z ustreznim potrdilom delodajalca.

17. STALNOST BIVANJA V MESTNI OBČINI NOVO MESTO

Čas bivanja na območju Mestne občine Novo mesto:

17.1. Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Novo mesto znaša nad 5 do 10 let (v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.2010);

17.2. Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Novo mesto znaša nad 10 do 15 let (v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.2005);

17.3. Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Novo mesto znaša nad 15 do 20 let (v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.2000);

17.4. Točko obkroži prosilec, katerega čas stalnega bivanja na območju Mestne občine Novo mesto znaša nad 20 let (v primeru neprekinjenega bivanja, prijava pred 1.1.1995).

Prosilcu bodo točke priznane na podlagi potrdila o stalnem prebivališču na območju Mestne občine Novo mesto, ki ga pridobi razpisnik preko pristojnega državnega organa-Upravne enote Novo mesto, Defranceschijeva ulica 1, Novo mesto. V primeru prekinitve stalnega bivanja se leta stalnega bivanja seštevajo.

TOČKA III: STANOVANJSKE RAZMERE

Prosilec na vrsticah pod točko III. kratko opiše svoje stanovanjske razmere. **OPIS JE OBVEZEN!** V primeru, da prosilcu prostor ne zadošča, priloži ločen opis stanovanjskih razmer, v prostor pa napiše kratek povzetek in opozori na ločeno podani opis.

TOČKA IV: IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

Na vrsticah na zgornjem delu strani prosilec vpiše svoje premoženje, npr. avtomobile in podobno. Vpisati je potrebno vse premoženje, ki ni manjše vrednosti! Upošteva se tudi vrednost premoženja kupljenega na leasing.

Prosilec in polnoletni družinski člani se podpišejo na spodaj predvidene prostore. Podpisani s podpisom podajajo na strani in drugje v vlogi navedene izjave, s katerimi potrjujejo, da izpolnjujejo razpisne pogoje in hkrati potrjujejo tudi, da se udeležujejo javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem kot prosilec oziroma skupaj s prosilcem kot njegovi ožji družinski člani.

Izjave strogo povzemajo osnovne pogoje za udeležbo javnega razpisa. Prosilce se posebno opozori, da v primeru, da za prosilca katera od izjav ne drži, prosilec ne izpolnjuje pogojev za udeležbo na javnem razpisu!

VSAK PODPIS MORA BITI LASTNOROČEN IN DATIRAN!

OSENČENO BESEDILO JE ZGOLJ INFORMATIVNE NARAVE. PROSILEC LAHKO PIŠE PREKO TAKEGA BESEDILA, KAKOR DA GA TAM NE BI BILO.

OBVEZNE PRILOGE:

DOLOČENI PODATKI SO ZA OBRAVNAVO VLOGE **NUJNO POTREBNI**. V PRIMERU, DA JIH PROSILEC NE PREDLOŽI, PROSILČEVE VLOGE NE BO MOGOČE OBRAVNAVATI IN BO VLOGA **ZAVRŽENA!**

Podatki o prosilčevem stanovanjskem statusu (glej pojasnila točk 1.1 do 1.10)

Prosilec mora nujno predložiti dokazila, kot je razvidno v pojasnilih k točkam 1.1 do 1.10.

Podatki o dohodkih prosilčevega celotnega gospodinjstva za celotno obdobje od **1.1. 2013 do 31.12.2013:**

Prosilec **mora** predložiti potrdila o celotnem neto dohodku celotnega gospodinjstva v navedenem obdobju. To pomeni, da mora predložiti potrdila, iz katerih so razvidni dohodki:

- za **VSAKEGA** člana gospodinjstva, ne glede na polnoletnost. Dokazila je potrebno predložiti tudi za osebe, ki se še šolajo in podobno.
- za **CELOTNO OBDOBJE**, brez manjkajočih dni! Če posamezno potrdilo ne »pokriva« celotnega obdobja, je za manjkajoče obdobje potrebno pridobiti dodatno dokazilo!

Tudi v primeru, da **posamezen član gospodinjstva ni imel dohodkov**, je potrebno to izkazati, in sicer na naslednji način:

- prejemniki socialne pomoči: potrdilo Centra za socialno delo o izplačanih socialnih pomočeh v navedenem obdobju;
- osebe, mlajše od 15 let: izjemoma ni potrebno predlagati dokazil;
- brezposelne osebe, prijavljene na Zavodu za zaposlovanje: potrdilo Zavoda za zaposlovanje o nezaposlenosti;
- brezposelne osebe, ki niso bile prijavljene na Zavodu za zaposlovanje: predložijo lastno izjavo, v kateri obrazložijo, zakaj niso bile prijavljene na zavodu in ali so prejeli kakršnekoli prejemke