



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 7113-13/2014/9 (1803)  
Datum: 1. 9. 2014

objava: 02 -09- 2014

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja po uradni dolžnosti na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012 in 101/2013-ZDavNepr,) v povezavi z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/2007-UPB5, 101/2007 Odl. US, 36/2008, 22/2009 Odl. US: U-I-205/07-10, 55/2009 Skl. US: U-I-356/07-13, 58/2009 (64/2009 popr., 65/2009 popr.), 16/2010 Odl. US: U-I-256/08-27, 47/2010 Odl. US: U-I-312/08-31, 20/2011, 34/2011 Odl. US: U-I-205/10-23, 40/2012-ZUJF in 57/2012-ZPCP-2D) v zadevi podelitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena naslednjo

## O D L O Č B O

- 1. Podeli se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam v k.o. 1501 - Vinja vas s parc. št.:**
  - 1/4, ID 4084305, ID znak: 1501-1/4-0,
  - 1/2, ID 5091049, ID znak: 1501-1/2-0,
  - 2/2, ID 1731230, ID znak: 1501-2/2-0,
  - 4/15, ID 2235581, ID znak: 1501-4/15-0.
- 2. Po pravnomočnosti te odločbe bo na nepremičninah iz prve točke te odločbe v zemljiški knjigi izveden vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**
- 3. Stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena niso nastali.**

## O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjžna lastnica nepremičnin, ki predstavljajo objekte namenjene izobraževanju, to je javnih šol, katerih ustanoviteljica je lokalna skupnost. Med drugim je lastnica nepremičnin, ki predstavljajo Osnovno šolo Stopiče, podružnico Podgrad, in sicer nepremičnin v k.o. 1501 - Vinja vas s parc. št.:

- 1/4, ID 4084305, ID znak: 1501-1/4-0,
- 1/2, ID 5091049, ID znak: 1501-1/2-0,
- 2/2, ID 1731230, ID znak: 1501-2/2-0,
- 4/15, ID 2235581, ID znak: 1501-4/15-0.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 18/2007 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih



lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

V skladu z 2. členom Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012 in 101/2013-ZDavNepr, v nadaljevanju ZGO) so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Zakon o zavodih (171/1991-I-ZUDE, 55/1992-ZVDK, 13/1993-ZP-G, 66/1993-ZP-H, 451/1994 Odl. US: U-I-104/92, 8/1996, 18/1998 Odl. US: U-I-34/94, 31/2000-ZP-L, 36/2000-ZPDZC in 127/2006-ZJZP) v 3. členu določa, da se za opravljanje javnih služb ustanovijo javni zavodi. Javne zavode ustanovijo republika, občine, mesto in druge z zakonom pooblaščen javne pravne osebe. Kot javne službe se opravljajo z zakonom oziroma odlokom občine ali mesta na podlagi zakona določene dejavnosti, katerih trajno in nemoteno opravljanje zagotavlja v javnem interesu republika, občina ali mesto (22. člen). Javne službe opravljajo javni zavodi (23. člen).

Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/2007-UPB5, 101/2007 Odl. US, 36/2008, 22/2009 Odl. US: U-I-205/07-10, 55/2009 Skl. US: U-I-356/07-13, 58/2009 (64/2009 popr., 65/2009 popr.), 16/2010 Odl. US: U-I-256/08-27, 47/2010 Odl. US: U-I-312/08-31, 20/2011, 34/2011 Odl. US: U-I-205/10-23, 40/2012-ZUJF in 57/2012-ZPCP-2D, v nadaljevanju ZOFVI) v 41. členu določa, da javne vrtce ustanavlja lokalna skupnost. Nadalje v 126. člen ZOFVI pravi, da za gospodarjenje z nepremičninami, ki so javna lastnina in se uporabljajo za opravljanje vzgoje in izobraževanja, lahko lokalna skupnost oziroma država ustanovi premoženjski sklad. Iz navedene določbe izhaja, da so nepremičnine uporabljane za opravljanje vzgoje in izobraževanja v lasti lokalne skupnosti v javni lasti in s tem javno dobro.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS 110/2002 (popr. 8/2003), 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl. US: U-I-85/09-8 in 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.) v 93. členu določa, da je gradnjo ali prevzem objektov oziroma zemljišč za potrebe izvajanja javnih služb na področju zdravstva, vzgoje, šolstva, kulture, znanosti in raziskovanja ter socialnega varstva v javno korist.

V postopku je bilo ugotovljeno, da so vse nepremičnine, navedene v uvodu, namenjene izvajanju nalog s področja izobraževanja in predstavljajo v skladu z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Stopiče (Uradni list RS, št. 75/2008 in 7/2013) javno osnovno šolo v lasti Mestne občine Novo mesto.

Nepremičnine, ki so namenjene za izvajanje osnovnošolske dejavnosti, so v javni rabi in jih v skladu z njihovim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Nepremičnine parc. št. 1/2, 1/2, 2/2 in 4/15, vse k.o. 1501 - Vinja vas, izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, saj predstavljajo nepremičnine v javni rabi.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 29. seji dne, 29. 5. 2014, sprejel sklep št. 7113-13/2014, s katerim je ugotovil, da predstavljajo predmetne nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Na podlagi obvestila pristojnega organa, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo določitvi statusa grajenega javnega dobra, zemljiškoknjižno sodišče po uradni dolžnosti odloči o zaznambi pravnega dejstva o javnopravnih omejitvah (111. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/2003, 37/2008-ZST-1, 45/2008, 28/2009, 79/2010 Odl. US: U-I-85/09-8 in 25/2011). Obvestilo mora med drugim obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (na primer grajeno oziroma naravno vodno dobro, javna cesta in podobno).

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je upravni organ odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra, ki bi bremenili organ, niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

#### POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za premoženjske zadeve in kmetijstvo, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,12 EUR.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:

  
Stanislava Bjelajac  
podsekretar



Odločila:

Vera Ocvirk,  
vodja urada,  
sekretar



Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto,
- zemljiškoknjižno sodišče - po pravnomočnosti odločbe.