



Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-1/2015/22 (612)
Datum: 17. 8. 2015

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja po uradni dolžnosti na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZdabNepr, 110/2013 in 19/2015) v povezavi z 39. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012 in 36/2014 - Odl. US: U-I-37/12-17) v zadevi ugotovitve lastništva na nepremičninah parc. št. 669/2 in 664/3, obe k.o. 1483 – Kandija, in podelitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena naslednjo

O D L O Č B O

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnin parc. št.:
 - 669/2 k.o. 1483 - Kandija, ID 1089817, ID znak: 1483-669/2-0,
 - 664/3 k.o. 1483 - Kandija, ID 2096738, ID znak: 1483-664/3-0.
2. Podeli se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena parc. št.:
 - 669/2 k.o. 1483 - Kandija - javna cesta,
 - 664/3 k.o. 1483 - Kandija - javna cesta.
3. Po pravnomočnosti te odločbe bo na nepremičnini, navedeni v prvi točki tega izreka, izvedena vknjižba lastniške pravice na Mestno občino Novo mesto, Seidlova c. 1, Novo mesto, matična številka 5883288000, in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena, kot je navedeno v drugi točki tega izreka.
4. Stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Upravni organ občinske uprave Mestne občine Novo mesto je v postopku ustanovitve služnosti ugotovil, da je pri nepremičninah parc. št. 669/2 in 664/3, obe k.o. 1483 - Kandija, vknjiženo javno dobro, vendar ni razvidno, kdo je dejanski lastnik.

V drugem odstavku 212. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZdabNepr, 110/2013 in 19/2015, v nadaljevanju ZGO-UPB1) je določeno, da odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro državnega pomena, po uradni dolžnosti izda tisto ministrstvo, v katerega delovno področje sodi takšen objekt, odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem,



grajeno javno dobro lokalnega pomena, pa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava. Glede na to, da pri navedeni nepremičnini ni vpisano lastništvo na določeno fizično ali pravno osebo, temveč je vpisano le javno dobro, je potrebno na njej urediti lastništvo in vpisati zaznambo o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

ZGO-UPB1 v 2. členu v točki 1.5. določa, da je objekt v javni rabi tisti objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi. V istem členu je v točki 1.5.1. podrobneje opredeljena javna površina, ki je površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012 in 36/2014 - Odl. US: U-I-37/12-17, v nadaljevanju ZC) v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, ki je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. 39. člen istega zakona deli javne ceste na državne ceste, ki so v lasti države, in občinske ceste, ki so v lasti občin. Glede na pomen za promet in povezovalne funkcije v prostoru se državne ceste kategorizirajo na avtoceste, hitre ceste, glavne ceste I. in II. reda ter regionalne ceste I., II. in III. Reda ter državne kolesarske poti, občinske ceste pa na lokalne ceste, javne poti in občinske kolesarske poti. Merila za kategorizacijo javnih cest je določila Vlada Republike Slovenije s sprejetjem Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/1997 in nadaljnji, v nadaljevanju Uredba), ki se na podlagi 3. alineje 125. člena ZC uporablja do uveljavitve ustreznih predpisov, izdanih na podlagi ZC, in v kolikor ni v nasprotju z ZC. Uredba v 4. členu določa, da so občinske ceste javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste.

Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 18/2012 in nadaljnji) v 2. členu določa, da se občinske ceste kategorizirajo kot lokalne ceste (s skrajšano oznako LC) in javne poti (s skrajšano oznako JP). V členih 3 do 8 Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto določa, katere so lokalne ceste in javne poti.

Upravni organ je v postopku ugotovil, da po nepremičninah parc. št. 669/2 k.o. 1483 – Kandija poteka del zbirne mestne ceste oziroma del kategorizirane lokalne javne ceste z oznako LZ 299281 - Šmihelska cesta in del kategorizirane javne poti JP 799046 - Šmihelska cesta. Ravno tako je ugotovil, da po nepremičnini parc. št. 664/3 k.o. Kandija poteka del zbirne mestne ceste oziroma del kategorizirane lokalne javne ceste z oznako LZ 299281 - Šmihelska cesta. Na podlagi navedenega upravni organ ugotavlja, da ta predmetni nepremičnini v lasti Mestne občine Novo mesto, v skladu z ZC pa imata status javne ceste.

Na podlagi obvestila pristojnega organa, ki je v skladu z zakonom izdal odločbo o določitvi statusa javnega dobra, zemljiškoknjižno sodišče po uradni dolžnosti odloči o zaznambi pravnega dejstva o javnopравnih omejitvah (111. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/2003, 37/2008-ZST-1, 45/2008, 28/2009, 79/2010 Odl. US: U-I-85/09-8, 25/2011 in 14/2015 - ZUUJFO)). Obvestilo mora med drugim obsegi tudi podatek o vrsti javnega dobra (na primer grajeno oziroma naravno vodno dobro, javna cesta in podobno). Z zaznambo se torej v zemljiško knjigo vpisujejo samo pravna dejstva, ki se nanašajo na nepremičnino ali imetnika pravic na nepremičnini, ne izkazuje pa se pridobitev ali prenehanje lastninske pravice ali druge stvarne pravice, kar se doseže z vknjižbo. Na podlagi navedenega je upravni organ za določitev lastništva in ustrezne zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena izdal to odločbo, na podlagi katere bo pristojno sodišče vknjižilo lastninsko pravico na predmetni nepremičnini na Občino in vpisalo zaznambo

grajenega javnega dobra lokalnega pomena z označbami, kot so navedene v drugi točki izreka.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je upravni organ odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra, ki bi bremenili organ, niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za premoženjske zadeve in kmetijstvo, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5 in 14/2015-ZUUJFO), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,12 EUR.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Odločila:



Stanislava Bjelajac

Stanislava Bjelajac,
podsekretar za premoženjske zadeve

Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto,
- Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, AR,
- zemljiškooknjižno sodišče - po pravnomočnosti odločbe.