



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-22/2014/12 (612)

Datum: 2. 11. 2015

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena v povezavi z 213. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZdabNep, 110/2013 in 19/2015) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl. US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.), 8/2010 in 82/2013) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v njeni lasti naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnine parc. št.:

- 3766/4 k.o. 1479 - Brusnice, ID 6384525,
- 1779/4, k.o. 1492 - Stranska vas, ID 2713550,
- 1779/5, k.o. 1492 - Stranska vas, ID 529158,
- 2195/4, k.o. 1453 - Zagorica, ID 6400665,
- 2195/5, k.o. 1453 - Zagorica, ID 6400664,
- 2775/3, k.o. 1487 - Zajčji Vrh, ID 6324632,
- 2775/4, k.o. 1487 - Zajčji Vrh, ID 6324630,

so javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto, zato se vpiše lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1).

2. Odvzame se status javnega dobra nepremičninam parc. št.:

- 3766/4 k.o. 1479 - Brusnice, ID 6384525,
- 1779/4, k.o. 1492 - Stranska vas, ID 2713550,
- 1779/5, k.o. 1492 - Stranska vas, ID 529158,
- 2195/4, k.o. 1453 - Zagorica, ID 6400665,
- 2195/5, k.o. 1453 - Zagorica, ID 6400664,
- 2775/3, k.o. 1487 - Zajčji Vrh, ID 6324632,
- 2775/4, k.o. 1487 - Zajčji Vrh, ID 6324630.

3. Vpis lastninske pravice na nepremičninah iz 1. točke tega izreka in izbris zaznambe o javnem dobru pri nepremičninah iz 2. točke tega izreka se bosta opravila po pravomočnosti te odločbe.

4. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Upravni organ občinske uprave je v postopku ugotovil, da je pri nepremičninah parc. št.:

- 3766/4 k.o. 1479 - Brusnice, ID 6384525,

- 1779/4, k.o. 1492 - Stranska vas, ID 2713550,
- 1779/5, k.o. 1492 - Stranska vas, ID 529158,
- 2195/4, k.o. 1453 - Zagorica, ID 6400665,
- 2195/5, k.o. 1453 - Zagorica, ID 6400664,
- 2775/3, k.o. 1487 - Zajčji Vrh, ID 6324632,
- 2775/4, k.o. 1487 - Zajčji Vrh, ID 6324630,

vknjiženo javno dobro, vendar ni razvidno, ali gre za grajeno javno dobro lokalnega ali državnega pomena.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 18/2007 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njeno uporabo, določa zakon.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZdabNepr, 110/2013 in 19/2015, v nadaljevanju: ZGO) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Zgoraj navedene nepremičnine ne služijo več namenu splošne rabe in v naravi ne predstavljajo več delov javne gospodarske infrastrukture oziroma so bili le-ti nadomeščeni z drugimi objekti, zaradi česar te nepremičnine ne izpolnjujejo več pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jih določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 in 46/2015).

Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da nepremičnine, ki so navedene v 1. točki izreka, ležijo na območju Mestne občine Novo mesto in da so, ker so bile v preteklosti v uporabi kot deli lokalne javne prometne infrastrukture, javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena ZGO na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na svoji 9. seji dne, 24. 9. 2015, sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah, navedenih v drugi točki izreka.

Upravni organ občinske uprave Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetnih nepremičninah po uradni dolžnosti odločil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Upravni organ ni imel posebnih stroškov v postopku in zvezi z izdajo te odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe oziroma prejema te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za premoženjske zadeve in kmetijstvo, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5 in 19/2015) znaša 18,12 EUR in jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:

Bjelajac

Stanislava Bjelajac,
podsekretar za premoženjske zadeve



Odločil:

Kovačič

dr. Iztok Kovačič,
vodja urada za prostor in razvoj

Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto,
- zemljiškoknjižno sodišče - po pravnomočnosti odločbe.