



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47822-1/2016 (622)

Datum: 17. 3. 2016

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na 23. členu v povezavi z 212. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNep, 110/13 in 19/15) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 4101/3, 4101/5 in 4101/7, vse k.o. 1500 - Dobindol, naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnine parc. št. 4101/3 (ID 215011), parc. št. 4101/5 (ID 6477487) in parc. št. 4101/7 (ID 6477489), vse k.o. 1500 - Dobindol, so javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.
2. Odvzame se status javnega dobra nepremičninam parc. št. 4101/3 (ID 215011), parc. št. 4101/5 (ID 6477487) in parc. št. 4101/7 (ID 6477489), vse k.o. 1500 - Dobindol.
3. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto, Seidlova c. 1, Novo mesto, podala zemljiškoknjižni predlog za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičninah iz 1. točke tega izreka.
4. Pri nepremičninah parc. št. 4101/3 (ID 215011), parc. št. 4101/5 (ID 6477487) in parc. št. 4101/7 (ID 6477489), vse k.o. 1500 - Dobindol, se vpiše lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1).
5. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin in po izvedeni geodetski izmeri je bilo ugotovljeno, da so nepremičnine parc. št. 4101/3 (ID 215011), parc. št. 4101/5 (ID 6477487) in parc. št. 4101/7 (ID 6477489), vse k.o. 1500 - Dobindol, v preteklosti predstavljale lokalno javno pot, ki je bila v tem delu premaknjena na nepremičnine parc. št. 2403/2 in 2407/2, obe k.o. 1500 – Dobindol. Tako je bilo ugotovljeno, da nepremičnine parc. št. 4101/3 (ID 215011), parc. št. 4101/5 (ID 6477487) in parc. št. 4101/7 (ID 6477489), vse k.o. 1500 - Dobindol, ne predstavljajo več javne poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči. Predmetne nepremičnine v naravi ne predstavljajo javne poti in jih tako Mestna občina Novo mesto ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu Mestne občine Novo mesto, da uredi status predmetnih nepremičnin.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNep, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO) v členih od 21 - 23 določa pogoje

za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Predmetne nepremičnine v naravi ne predstavljajo javne poti. Zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 4101/3 (ID 215011), parc. št. 4101/5 (ID 6477487) in parc. št. 4101/7 (ID 6477489), vse k.o. 1500 - Dobindol, saj le te ne služijo namenu splošne rabe. Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da predmetne nepremičnine ležijo na območju Mestne občine Novo mesto in da so, ker so bile v preteklosti uporabljane kot javna pot lokalnega pomena, javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena ZGO na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 13. seji, dne 3.3.2016, sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 4101/3 (ID 215011), parc. št. 4101/5 (ID 6477487) in parc. št. 4101/7 (ID 6477489), vse k.o. 1500 - Dobindol.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 4101/3 (ID 215011), parc. št. 4101/5 (ID 6477487) in parc. št. 4101/7 (ID 6477489), vse k.o. 1500 - Dobindol, po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 4101/3 (ID 215011), parc. št. 4101/5 (ID 6477487) in parc. št. 4101/7 (ID 6477489), vse k.o. 1500 - Dobindol, ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO in 84/15 – ZZelP-J), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,12 EUR.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Postopek vodila:

Mojca Lenassi Malnarič
Višji svetovalec za pravne zadeve



dr. Iztok Kovačič
Vodja Urada za prostor in razvoj



Vročiti: - javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto.