

(poslano po e-pošti naslovnikom dne 3. 10. 2016)

Spoštovani!

Podajamo vam odziv na vaš dopis z dne 2. 10. 2016 v katerem navajate vaš pogled na dosedanje in trenutno dogajanje v Narodnem domu v Novem mestu.

Na Mestni občini Novo mesto smatramo, da je v interesu vseh občanov ureditev te dolgoletne črne točke, na kar ste tudi sami več let neuspešno opozarjali. Ob srečanju na začetku mandata je bilo izjavljeno zgolj, da si bomo po najboljših močeh prizadevali za zagotovitev sredstev za obnovo. V kolikor ste iz tega sporočila razumeli, da bo obnova potekala ob hkratni uporabi stavbe, je šlo v tem primeru za napačno sklepanje iz vaše strani. Sami smo obljubo držali in se izjemno zavzeli za zagotovitev sredstev za prepotrebno obnovo – zato smo se izjemno razveselili pridobljenih sredstev iz Ministrstva za kulturo, ter ob tem zagotovili tudi lastna sredstva, da začnemo prvo v nizu investicij za izboljšanje stanja v spomeniku nacionalnega pomena.

Navedbe glede sklenjenih pisnih dogovorov o najemnem razmerju za ustvarjanje v Narodnem domu ne držijo, ker tovrstne pogodbe v uradnih evidencah Mestne občine ni. Glede na zakonodajna določila sklep s katerim razpolagate ni podlaga za veljavno najemno razmerje. Kakršnokoli oddajanje javnih nepremičnin v brezplačno uporabo se mora izvesti po točno predpisanem postopku, ki se v vsakem primeru mora zaključiti z najmanj dvopartitno pogodbo o brezplačnem najemu, s katero svoje pravice in obveznosti iz tega najemnega razmerja potrdita obe stranki. V koliko razpolagate s tovrstnim dokumentom, nam ga prosimo dostavite, da preverimo zakonitost izvedenega postopka za oddajanje dotičnega objekta v brezplačni najem.

Radi bi jasno izrazili, da obžalujemo, da ne prepoznate jasno izraženo namero Mestne občine Novo mesto kot lastnice objekta, da realizira načrtovane investicije in s svojim delovanjem povzročate škodo vsem občanom. Leta 2014 je nacionalni medij predvidoma na podlagi vaše izjave zapisal ([povezava](#)), da boste v primeru jasno izražene namere za ureditev razmer v Narodnem domu, tvorno sodelovali in Narodni dom izpraznili. Zato vse posameznike, ki brez pravne podlage zasedajo Narodni dom ponovno pozivamo naj ga izpraznijo, saj s svojimi dejanji preprečujejo začetek obnove. Gradbišče glede na varnostne zahteve žal ne more biti vzpostavljeno vse dokler se stavbo uporablja. V kolikor dela ne bodo pričeta v skladu s terminskim načrtom je velika verjetnost, da bomo izgubili pridobljena sredstva s strani Ministrstva za kulturo, ki imajo opredeljen rok za izvedbo projekta in vložitev zahtevka.

Zagotavljamo vam, da so vsa naša dejanja usmerjena v cilj, da se ta simbolno zelo pomembna stavba za Novo mesto nameni za aktivnosti za katere je namenjena tako, da bo na voljo čim širšemu krogu občanov ter kulturnim ustvarjalcem. Po izvedenih investicijah in zagotovitvi varnosti v objektu bomo na podlagi javnega poziva stavbo odprli za vse zainteresirane kulturne ustvarjalce v okviru zakonskih določil – tako posameznike kot tudi za kulturne organizacije. Ob tem boste imeli ustvarjalci, ki delujete v Narodnem domu možnost, da pod enakimi pogoji kot vsi ostali pridobite pravico do uporabe prostorov ob predpostavki, da boste na drugi strani prevzeli določene odgovornosti in se zavezali k spoštovanju hišnega reda ter pravil uporabe prostorov, ki bodo omogočili sprejemljivo raven sobivanja v stavbi.

Glede dialoga smo na Mestni občini vedno odprti in pripravljeni. Ne moremo se pogovarjati o odločitvi za prenavo Narodnega doma in izvedbi le-te na zakonit in strokovno pravilen način. Vas pa vabimo da nam podate konkretne pobude, kako si predstavljate vsebine in pogoje

delovanja v Narodnem domu po prenovi zgradbe. Glede na tako posredovane predloge se bomo seveda dogovorili o načinu nadaljnje komunikacije.
Lep pozdrav,

Mestna občina Novo mesto.