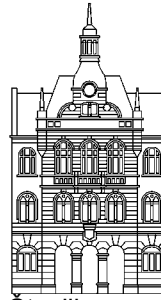




**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si  
Številka: 410-10/2008 (2020)  
Datum: 18.9.2013

**OBČINSKI SVET**

**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Tretja dopolnitev pridobivanja nepremičnega premoženja in četrta dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013
- NAMEN:** Obravnava dopolnitve letnega načrta in sprejem sklepa
- PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:**
1. Občinski svet sprejme Tretja dopolnitev pridobivanja nepremičnega premoženja in Četrta dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013.
  2. Občinski svet soglašaja s pridobitvijo in z odtujitvijo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v tretji in četrti dopolnitvi letnega načrta za leto 2013.

**ŽUPAN**  
**Alojzij Muhič**

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- tretja dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013 (tabelarni pregled, PRILOGA 2),
- četrta dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 (tabelarni pregled, PRILOGA 3),
- 

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.





**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek za razvoj  
in premožensjske zadeve**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si  
Datum: 18.9.2013

## **OBČINSKEMU SVETU**

### **MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:** **Obrazložitev predloga tretje dopolnitve pridobivanja nepremičnega premoženja in četrte dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013**

#### **1. Uvod**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 19. seji dne, 20.12.2012, sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2013.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrta razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna zaradi izvedbe postopkov razpolaganja (prodaja, menjava, brezplačen prenos) z nepremičnim premoženjem in zaradi pridobitve dodatnih prihodkov od prodaje.

#### **2. Ugotovitve**

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava, brezplačen prenos) in pridobivanja za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja in pridobivanja ni bilo mogoče predvideti premoženja za prodajo ali nakup je občinska uprava pripravila predlog za dopolnitev.

#### **3. Vpliv na proračun**

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet 4. dopolnitve letnega načrta razpolaganja, v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna na kontu 722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev pričakujemo prilive, ki bodo odvisni od vrednosti in interesa za izvedeno prodajo, v višini okoli 100.000 EUR.

S postopkom pridobivanja nepremičnin pa bo proračun obremenjen za okoli 40.000,00 EUR.

#### **4. Zaključek**

Na podlagi Uredbe se postopek prodaje oziroma nakupa nepremičnega premoženja občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine, oziroma z dopolnitvijo letnih načrtov in če je za ta postopek sprejet posamični program prodaje in sklep župana.

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za odtujitev je naveden v tabelarnem pregledu 4. dopolnitve razpolaganja nepremičnega premoženja in 3. dopolnitve pridobivanja. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju (prodaji) in pridobivanju premoženja, ki je navedeno v dopolnitvi letnega načrta.

Pripravila:  
Vera Ocvirk,  
Vodja urada

Borut Novak  
direktor občinske uprave

## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10 in 75/12) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto ( Uradni list RS, št. 7/13)

je občinski svet Mestne občine Novo mesto na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

### 3. dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2013

Zap. št.	Okvirna lokacija	Vrsta nepremičnine velikost v m2	Predvidena sredstva v EUR	Ekonomska utemeljenost
1.	odkup ceste v privatni lasti, k.o. Smolenja vas	stavbno, 176 m2	3.340,00	kategorizirana javna cesta
2.	Bučna vas	stavbno, 1092 m2	menjava	menjava za parc. 1779/9, Stranska vas
3.	Stranska vas	prometna površina	menjava	menjava za del parcele 874, k.o. Daljnji vrh
4.	Šmihel GG vrtnarija	stavbno	menjava	menjava z GG zaradi izgradnje novega mostu pri vrtnariji v Šmihelu (menjava za parc. št. 362/2, Šmihel)
5.	Dolž	stavbno	menjava	menjavo na Dolžu (4598/3, Cerovec)
6.	Mrzla dolina - zahod	stavbno	20.000,00	nepremičnine, ki predstavljajo javne površine in GJI po OPPN Mrzla dolina - zahod
7.	Šipčev hrib	stavbno	20.000,00	nepremičnine, ki predstavljajo GJI po OPPN Šip. Hrib

## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10 in 75/12) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto

( Uradni list RS, št. 7/13)

je občinski svet Mestne občine Novo mesto na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## 4. dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2013

Upravl.	Zap.	Parc. št.	velikost m2	Šifra in k.o.	Orinet.vred.	Metoda razpolaganja	Ekon. utemeljenost
				<b>1460 - Šentpeter</b>			
MONM	1.	297/22	733 m2		21.990,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
MONM	2.	1101/12	37 m2		1.110,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
MONM	3.	160/22	312 m2		14.976,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
MONM	4.	160/192	730 m2		14.600,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
MONM	5.	160/199	139 m2		6.672,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
				<b>1457 - Ždinja vas</b>			
MONM	6.	2476/5	31 m2		620,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
MONM	7.	2507/1	100 m2		1.000,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
MONM	8.	2507/5	438 m2		400,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
MONM	9.	81/10	445 m2		8.900,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
				<b>1485 - Gotna vas</b>			
MONM	10.	1074/11	540 m2		27.000,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
MONM	11.	1020/156	285 m2		14.250,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
MONM	12.	82/2	934 m2		740,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
MONM	13.	1074/16	461 m2		23.050,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
MONM	14.	1020/2	30971 m2			neperspektivno za MONM	prodaja se del glede na dejansko uporabo s sklepanjem nep. pog.
MONM	15.	754/2	7105,25 m2			neperspektivno za MONM	prodaja se del glede na dejansko uporabo s sklepanjem nep. pog.
MONM	16.	1021/3	3652 m2			neperspektivno za MONM	prodaja se del glede na dejansko uporabo s sklepanjem nep. pog.
				<b>1489 - Cerovec</b>			
MONM	17.	1067/8	218 m2		3.924,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM

MONM	18.	4598/3	193 m2		3.474,00 €	menjava	
MONM	19.	4626/7	240 m2		99,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
MONM	20.	4626/10	21 m2		3,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
MONM	21.	4626/5	95 m2		15,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
<b>1456 - Novo mesto</b>							
MONM	22.	819	717 m2		43.020,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
MONM	23.	683	270 m2		13.000,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
MONM	24.	324/1	56 m2		181,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
<b>1455 - Bršljin</b>							
MONM	25.	587/33	1129 m2		32.742,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
MONM	26.	964/9	112 m2		6.720,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
MONM	27.	964/11	5 m2		600,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
MONM	28.	del 964/12	2500 m2		100.000,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
MONM	29.	del 964/12	2500 m2		100.000,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
MONM	30.	970/24	316 m2		22.120,00 €	javna dražba/nep.pog./menjava	neperspektivno za MONM
<b>1492 - Stranska vas</b>							
MONM	31.	1779/9	45 m2		900,00 €	menjava	
MONM	32.	1098/125	206 m2		2.670,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM
<b>1484 - Šmihel pri NM</b>							
MONM	33.	362/2	277 m2		5.540,00 €	menjava	neperspektivno za MONM
<b>1454 - Daljnji vrh</b>							
MONM	34.	874	1000 m2		50.000,00 €	del menjava	neperspektivno za MONM
<b>1481 - Smolenja vas</b>							
MONM	35.	2190/5	60 m2		1.800,00 €	neposredna pogodba - menjava	neperspektivno za MONM
<b>1331 - Kostanjevica</b>							
MONM	36.	2328	3877 m2		11.631,00 €	brezplačen prenos - javni interes	neperspektivno za MONM
<b>1458 - Črešnjice</b>							
MONM	37.	2828/3	244 m2		4.880,00 €	neposredna pogodba - menjava	neperspektivno za MONM
<b>1491 - Lakovnice</b>							
MONM	38.	2342/2	50 m2		1.000,00 €	neposredna pogodba - menjava	neperspektivno za MONM
<b>1501 - Vinja vas</b>							
MONM	39.	3925/4	175 m2		525,00 €	neposredna pogodba - menjava	neperspektivno za MONM