



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za prostor**

Seidlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 287, faks: 07 / 39 39 282
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 013-3/2014-5 (1901)
Datum: 01. 04. 2015

ZAPISNIK

4. seje Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto, ki je bila v sredo, 1. aprila 2015, ob 17. uri v prostorih Mestne občine Novo mesto, Urad za prostor, Novo mesto, Seidlova cesta 1.

Prisotni:

a) članice in člani Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto:
dr. Tomaž Slak, dr. Liljana Grobelšek Jankovič, Mitja Simič, dr. Iztok Kovačič.

b) občinska uprava:

- Jure Duh, Urad za GJS, promet in okolje,
- Alenka Muhič, Urad za investicije,
- Mojca Tavčar, Urad za prostor,
- Izidor Jerala, Urad za prostor.

Sejo je vodil dr. Tomaž Slak, predsednik Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto.

Predlagani dnevni red:

1. Sprejem zapisnika in sprejetih sklepov z 3. redne seje US MONM.
2. Seznanitev s potekom priprav na spremembo prometnega režima v okviru Konservatorskega načrta za prenovo Glavnega trga, Rozmanove ulice in Kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta – predstavitev možnih variant.
3. Vzpodbujanje trajnostne mobilnosti (parkiranje, promet, pešci, kolesarji, mestni potniški promet in ostale oblike prometa).
4. Seznanitev in oblikovanje mnenja glede športne infrastrukture (razširitv ŠD Marof, razvijanje lokacije v Podbrezniku, ŠD Portoval, Vzhodna tribuna, 'športno-turistična' razvojna os).
5. Mnenje glede prostorov za avtodome (PZA), razvoj mreže postajališč in obravnava problematike ob Gradu Grm.
6. Seznanitev s tekočimi nalogami, ki jih vodita Urad za prostor ter Urad za razvoj in investicije (poudarek na sdOPN Ob Topliški).
7. Razno.

K 1. točki

Sprejem zapisnika in sprejetih sklepov s 3. redne seje US

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 1 sprejel

Sklep št. 1

Potrdi in sprejeme se Zapisnik in sklepi 3. redne seje US MONM.
(4 ZA, 0 PROTI)

K 2. točki

Seznanitev s potekom priprav na spremembo prometnega režima v okviru Konservatorskega načrta za prenovo Glavnega trga, Rozmanove ulice in Kandijskega križišča v zgodovinskem jedru Novega mesta – predstavitev možnih variant.

Jure Duh je predstavil rešitev prometne ureditve, ki je bilo oblikovana na podlagi predloga konservatorskega načrta in dopolnitev v okviru delovne skupine za konservatorski načrt. Rešitev omogoča stalno zaprtje gornjega dela Glavnega trga, ki je najbolj zanimiv za stalne prireditve, spremenjen je tudi režim dostopa do Rozmanove ulice, ki bo mogoč iz smeri Kastelčeve ulice. Sprememba prometnega režima na Kandiji je pogojena s soglasji DRSl, usklajena pa je rešitev brezplačne krožne linije MPP na trasi Glani trg, kandijska, Šmihelski most – Novi trg.

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 2 sprejel

Sklep št. 1

Urbanistični svet MONM podpira načrtovane spremembe prometnega režima, je sprotno obveščen o načrtovanih aktivnostih in meni, da bodo načrtovane spremembe (četudi zaenkrat začasnega značaja) pomembno izboljšale urbano kulturo v mestu ter vzpodbudile živahen mestni utrip, sicer s prometom prenatrpanega in neučinkovitega jedra. V razpravo o načrtovanih spremembah naj se še naprej vključuje širša javnost preko delavnic in preko predstavnikov na sestankih koordinacijske skupine, ob tem pa predlagamo, da ožja operativna skupina Občinske uprave pospešeno zaključi predpriprave in zagotovi čimprejšnjo vzpostavitev začasnega režima ter poskrbi za ustrezno in pravočasno obveščanje javnosti

Sklep št. 2

Urbanistični svet MONM predlaga, da občina za čas testne spremembe z večjimi trgovci na ključnih mestnih vpadnicah ob postajališčih MPP dogovori možnost parkiranja po sistemu P+R. Ključne lokacije so Mercator v Bršljinu, Qlandia v Mačkovcu, Hofer v Žabji vasi, ONC v Žabji vasi. Podobno naj se uredi tudi parkirišče pri pokopališču Srebrniče. Tehnično je zaradi problematike desnega zavijanja na parkirišče pri Vindišarju možna tudi rešitev javne rabe parkirišča pred FURS-em na Kandijski.

(4 ZA, 0 PROTI)

Sklep št. 3

K 3. točki

Vzpodbujanje trajnostne mobilnosti (parkiranje, promet, pešci, kolesarji, mestni potniški promet in ostale oblike prometa).

Predstavniki občinske uprave so prisotne seznanili z namero, da občina pripravi strategijo trajnostne mobilnosti.

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 3 sprejel

Sklep št. 1

Urbanistični svet MONM ponovno predlaga, da občina v sodelovanju z javnostjo čimprej pripravi predloge in rešitve vzpodbujanja trajnostne mobilnosti, zlasti pa optimizacije MPP in rabe parkirnih mest.

K 4. točki

Seznanitev in oblikovanje mnenja glede športne infrastrukture (razširitv ŠD Marof, razvijanje lokacije v Podbrezniku, ŠD Portoval, Vzhodna tribuna, 'športno-turistična' razvojna os).

Predsednik US MONM je ostale člane seznanil z razmišljanji županstva glede vzpostavitve športne infrastrukture. V konceptu se razmišlja predvsem o razvijanju športnega parka v Češči vasi (Podbreznik ob Velodromu) ter sanaciji in morebitni rekonstrukciji ŠD Marof.

Zaenkrat je najbolj aktualna možnost nadkritja velodroma z napihljivo strukturo (možnost postavitve brez g.d.) in energetska sanacija ŠD Marof (ki mora biti realizirana v letošnjem letu), v sklopu katere se razmišlja tudi o rekonstrukciji oz. razširitvi dvorane in povečanju št. sedežev za obiskovalce (tribune).

Regijska velika večnamenska dvorana Portoval za katero je že bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje je zaradi domnevno prevelikih investicijskih stroškov izvzeta iz koncepta razvijanja športne infrastrukture; tudi projekt izgradnje vzhodne tribune z bazenom je ustavljen.

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 4 sprejel

Sklep št. 1

Urbanistični svet MONM je mnenja, da je treba dolgoročno težiti k izgradnji velike večnamenske dvorane regijskega značaja, kakršna je predvidena v sklopu ŠRP Portoval in za katero je že bilo vloženih veliko sredstev ter pridobljenih večino soglasij in dovoljenj. Skladno s tem, nas vsakršno trošenje sredstev z majhnimi in kratkoročnimi učinki oddaljuje od tega dolgoročno regijsko prioritete cilja.

Urbanistični svet MONM opozarja županstvo, da poseganje v nagrajeno arhitekturno rešitev Velodroma v Češči vasi ni zakonito oz. je v nasprotju z Zakonom o avtorskih pravicah. Zato predlaga, da se k načrtovanju nadkritja velodroma povabi arhitekta

Marjana Zupanca s sodelavci, ki so avtorji arhitekture objekta nagrajene s Plečnikovo medaljo.

Ob energetske sanaciji je smiselno razmišljati tudi o možnosti drugih izboljšav ŠD Marof, da se vsi posegi izvedejo simultano. Ob tem opozarjamo, da poseg v glavno konstrukcijo objekta ni smotrni, saj bi to pomenilo praktično rušitev celotne dvorane in gradnja nove. US MONM predlaga, da MONM pozove člane DAD in druge k izdelavi zazidalnega preizkusa, s katerim bi se ugotovilo kakšna rekonstrukcija ŠD Marof je še smotrna in kaj z njo pridobimo. Po pridobitvi rezultatov zazidalnega preizkusa, bo US MONM podal mnenje glede rekonstrukcije oz. ali k njej (poleg energetske sanacije) sploh pristopiti.

US MONM je mnenja, da projekt vzhodne tribune s 25-metrskim bazenom ni ustrezna športna infrastruktura za regijsko središče, kakršno je Novo mesto, tako z vidika umestitve v prostor, kot tudi z vidika pridobljenih športnih površin glede na predviden strošek izgradnje. Menimo, da je treba sredstva, ki bi se porabila za vzhodno tribuno dolgoročno preusmeriti v izgradnjo velike večnamemske dvorane Portoval na zahodni strani stadiona.

(4 ZA, 0 PROTI)

K 5. točki

Mnenje glede prostorov za avtodome (PZA), razvoj mreže postajališč in obravnava problematike ob Gradu Grm.

V razpravi o lokacijah in prostorih za avtodome (PZA) in razvoju mreže postajališč je bilo obravnavanih več možnih lokacij. Urbanistični svet je bil seznanjen tudi z zapletmi pri urejanju PZA pri vrtnarji ob Gradu Grm, kjer prihaja do nesporazumov med ZVKD in zasebnim investitorjem.

Sklep št. 1

Urbanistični svet MONM predlaga, da se postajališčem za avtodome prednostno nameni lokacije:

- Češča vas – ob Velodromu (ob načrtovani vasi »Adria Village«)
- Otočec – obstoječa lokacija
- Grad Grm (lokacija izven območja varovane dediščine)
- Portoval
- Arheološki park Marof
- druge lokacije na pobudo zasebnih investitorjev ob preučitvi možnosti in prostorske ustreznosti

Za vse navedene lokacije mora biti pridobljeno soglasje ali mnenje US MONM in Urada za prostor MONM.

(4 ZA, 0 PROTI)

K 6. točki

Seznanitev s tekočimi nalogami, ki jih vodita Urad za prostor ter Urad za razvoj in investicije (poudarek na OPPN Topliška cesta v pripravi)

Mojca Tavčar je prisotne seznanila z načinom upoštevanja pripomb US MONM k rešitvam dopolnjenega osnutka sdOPN. Ključne pripombe so upoštevane tako, da se brv zamika na lokacijo, na kateri je zagotovljena niveletno najboljša povezava za kolesarje iz smeri križišča Topliške ceste proti sprehajališču na Cegelnici, arhitekturni pogoji trgovske stavbe so izboljšani, hkrati pa se pogojuje tudi etapnost predhodne oz. sočasne izvedbe javnih ureditev.

Sklep št. 1

Urbanistični svet MONM se je seznanil s ključnimi rešitvami dopolnjenega osnutka sdOPN Ob Topliški cesti in jih v celoti podpira.

(4 ZA, 0 PROTI)

K 7. točki
Razno

Razprave pod tč. 7. Razno ni bilo.

Zapisal
Izidor Jerala,
Urad za prostor

Potrdil:
dr. Tomaž SLAK, predsednik