



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

**Urad za prostor
in razvoj**

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47821-67/2016-5 (624)
Datum: 17. 9. 2018

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je menjava nepremičnin katastrska občina 1453 Zagorica, parceli 2173/2 in 1358/6.

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine katastrska občina 1453 Zagorica, parcela 2173/2 v izmeri 311 m² do celote (1/1) in je nadomestna nepremičnina po 1. odstavku 206. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Nepremičnina katastrska občina 1453 Zagorica, parcela 1358/6 v izmeri 653 m² je v lasti fizične osebe.

Nepremičnini se menjata po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Menjava namesto razlastitve se izvaja skladno z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), zato ker so podani pogoji za razlastitev nepremičnine katastrska občina 1459 Herinja vas, parcela 1002/4, v skladu z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10 in nadaljnji).

Pogodba bo sklenjena po 20 dneh od objave, in sicer po 9. 10. 2018.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Stranke ne morejo izkazati interesa oziroma predložiti ponudbe za predmetni pravni posel.

5. Pogajanja oz. način prodaje

Pogajanja z drugimi zainteresiranimi strankami ne bo.

6. Način in rok plačila kupnine

Vrednost nepremičnin brez pripadajočega davka znaša 2,00 EUR/m² oz. za nepremičnino katastrska občina 1453 Zagorica:

- parcela 2173/2, znaša 622,00 EUR za celoto in
- parcela 1358/6, znaša 1.306,00 EUR za celoto.

Razlika v vrednosti se doplača Mestni občini Novo mesto.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z menjavo nepremičnin lahko stranke dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu mirjana.vardijan@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 288 (Mirjana Vardijan) v času uradnih ur.

9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnini se menjata pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Zakona o cestah in Zakona o urejanju prostora.