



Mestna občina Novo mesto

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mesna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47823-24/2018-5 (621)
Datum: 24. 9. 2018

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, v nadaljevanju: Zakon o stvarnem premoženju) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za oddajo prostorov na drogovi javne razsvetljave za postavitev oglasnih obešank

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta javnega zbiranja ponudb

Mestna občina Novo mesto oddaja v najem po en (1) oglasni prostor na posameznem drogu javne razsvetljave kot so navedeni:

Katastrska občina	parc. št.	ID lokacije	Vrsta droga
1455 BRŠLJIN	1009/2	2800	Žična vrv
1455 BRŠLJIN	1009/7	4552	Pocinkan drog
1455 BRŠLJIN	1014/2	4528	Pocinkan drog
1455 BRŠLJIN	1014/2	4527	Pocinkan drog
1455 BRŠLJIN	1033/10	2736	Pocinkan drog
1455 BRŠLJIN	1033/10	2737	Pocinkan drog
1455 BRŠLJIN	1033/10	2735	Pocinkan drog
1455 BRŠLJIN	1033/10	2738	Pocinkan drog
1455 BRŠLJIN	1033/10	2732	Pocinkan drog
1455 BRŠLJIN	1033/10	2733	Pocinkan drog
1455 BRŠLJIN	1033/10	2731	Pocinkan drog
1455 BRŠLJIN	1033/10	2739	Pocinkan drog
1455 BRŠLJIN	1033/10	2730	Pocinkan drog
1455 BRŠLJIN	1033/10	2729	Pocinkan drog
1455 BRŠLJIN	1033/10	2740	Pocinkan drog
1455 BRŠLJIN	1033/10	2741	Pocinkan drog
1455 BRŠLJIN	1033/10	2742	Pocinkan drog

1455	BRŠLJIN	1033/10	2743	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1033/10	2744	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1033/10	2745	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1033/10	2746	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1033/10	2747	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1038/10	2752	Pocinkan drog z roko
1455	BRŠLJIN	1033/11	2749	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1033/4	2728	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1034	3156	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1034	3155	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1034	3154	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1034	3153	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1034	3152	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1034	3151	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1034	3150	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1034	3149	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1034	3148	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1034	3147	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1034	3146	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1034	3145	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1034	3144	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1034	3143	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1034	3142	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1034	3141	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1034	3140	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1034	3139	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1034	3138	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1034	3137	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1034	2817	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1164/5	4197	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1168/2	2535	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1168/2	2536	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1168/2	2537	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1168/2	2540	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1168/2	2541	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1168/2	2542	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1168/2	4198	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1168/2	2563	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1168/2	2564	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1404/3	4200	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	1404/3	2573	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	177/2	2565	Pocinkan drog
1455	BRŠLJIN	199/1	2550	Poc. drog s konzolo in dvemi svetili

1455	BRŠLIJIN	199/1	2551	Poc. drog s konzolo in dvemi svetili
1455	BRŠLIJIN	199/1	2552	Poc. drog s konzolo in dvemi svetili
1455	BRŠLIJIN	199/1	2553	Poc. drog s konzolo in dvemi svetili
1455	BRŠLIJIN	199/1	2554	Poc. drog s konzolo in dvemi svetili
1455	BRŠLIJIN	199/1	2555	Poc. drog s konzolo in dvemi svetili
1455	BRŠLIJIN	199/1	2556	Poc. drog s konzolo in dvemi svetili
1455	BRŠLIJIN	287/2	2734	Pocinkan drog
1455	BRŠLIJIN	421/4	3538	Pocinkan drog
1455	BRŠLIJIN	421/4	3157	Pocinkan drog
1455	BRŠLIJIN	45/5	2748	Pocinkan drog
1447	GORENJA STRAŽA	2095/11	3532	Pocinkan drog
1447	GORENJA STRAŽA	2095/11	3535	Pocinkan drog
1447	GORENJA STRAŽA	2095/11	2819	Pocinkan drog
1447	GORENJA STRAŽA	2095/11	3536	Pocinkan drog
1447	GORENJA STRAŽA	2095/11	3540	Pocinkan drog
1447	GORENJA STRAŽA	2098/4	3589	Pocinkan drog
1447	GORENJA STRAŽA	2098/4	3588	Pocinkan drog
1447	GORENJA STRAŽA	2197/11	3590	Pocinkan drog
1483	KANDIJA	1126	2348	Pocinkan drog
1483	KANDIJA	1126	2303	Pocinkan drog z roko
1483	KANDIJA	1128	2416	Pocinkan drog
1483	KANDIJA	1133	2346	Pocinkan drog z roko
1483	KANDIJA	1133	2347	Pocinkan drog z roko
1483	KANDIJA	1394	936	Pocinkan drog z roko
1483	KANDIJA	1394	915	Pocinkan drog z roko
1483	KANDIJA	1394	913	Pocinkan drog z roko
1483	KANDIJA	1394	856	Pocinkan drog z roko
1483	KANDIJA	1394	855	Pocinkan drog z roko
1483	KANDIJA	1398/10	2368	Pocinkan drog z roko
1483	KANDIJA	1398/10	2369	Pocinkan drog z roko
1483	KANDIJA	214/5	938	Pocinkan drog z roko
1483	KANDIJA	214/5	937	Pocinkan drog z roko
1483	KANDIJA	225	916	Pocinkan drog z roko
1483	KANDIJA	225	914	Pocinkan drog z roko
1483	KANDIJA	428	2407	Pocinkan drog
1483	KANDIJA	445	4313	Pocinkan drog
1483	KANDIJA	669/5	2228	Pocinkan drog z roko
1483	KANDIJA	669/5	2229	Pocinkan drog z roko
1483	KANDIJA	989	2327	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	1303/2	600	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	1323	588	LTZ kandelaber z eno svetilko
1456	NOVO MESTO	282/4	2503	Pocinkan drog z roko
1456	NOVO MESTO	297/1	2509	Pocinkan drog z roko

1456	NOVO MESTO	312	2798	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	528	4235	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	528	4234	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	568	608	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	568	609	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	581/1	4236	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	581/1	2497	Poc. drog s konzolo in dvemi svetili
1456	NOVO MESTO	581/1	4232	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	581/1	4231	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	581/1	4230	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	581/1	4228	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	581/2	562	LTZ kandelaber z eno svetilko
1456	NOVO MESTO	581/2	589	LTZ kandelaber z eno svetilko
1456	NOVO MESTO	581/2	561	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	581/2	590	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	581/2	559	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	581/2	591	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	581/2	557	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	581/2	592	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	581/2	593	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	581/2	555	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	581/2	544	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	581/2	543	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	581/2	542	Pocinkan drog
1456	NOVO MESTO	581/2	539	Pocinkan drog
1482	RAGOVO	1263/2	1134	Pocinkan drog
1482	RAGOVO	1356/6	3427	Pocinkan drog z roko
1482	RAGOVO	243/144	857	Pocinkan drog z roko
1481	SMOLENJA VAS	2165/50	627	Pocinkan drog
1481	SMOLENJA VAS	2165/50	421	Pocinkan drog
1481	SMOLENJA VAS	2165/50	411	Pocinkan drog
1481	SMOLENJA VAS	2165/50	401	Pocinkan drog
1481	SMOLENJA VAS	2165/50	400	Pocinkan drog
1484	ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	1001/23	1880	Pocinkan drog z roko
1484	ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	1033/31	1882	Pocinkan drog z roko
1484	ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	1038/2	1899	Pocinkan drog z roko
1484	ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	1038/2	1901	Pocinkan drog z roko
1484	ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	1038/2	1902	Pocinkan drog z roko
1484	ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	1038/2	1946	Pocinkan drog z roko
1484	ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	1058/18	1846	Pocinkan drog
1484	ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	1076/11	1856	Pocinkan drog
1484	ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	1076/12	1870	Pocinkan drog
1484	ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	1278/1	4517	Pocinkan drog

1484	ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	1303/2	1773	Pocinkan drog
1484	ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	1303/2	1768	Pocinkan drog
1484	ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	1303/2	1770	Pocinkan drog
1484	ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	1303/2	1772	Pocinkan drog
1484	ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	362/7	4524	Pocinkan drog
1484	ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	364/1	4520	Pocinkan drog
1484	ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	866/26	1849	Pocinkan drog
1484	ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	886/1	1775	Pocinkan drog
1484	ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	977/59	1771	Pocinkan drog

Predmet oddaje v najem je prostor na posameznem drogu javne razsvetljave na katerega bo najemnik lahko namestil oglasno obešanko. Predmet oddaje v najem so vse v tabeli navedene lokacije skupaj.

Najemno razmerje bo sklenjeno za obdobje 5 let brez možnosti podaljšanja. Z dnem uveljavitve najemne pogodbe se šteje, da je oglasna obešanka postavljena na vseh drogovih, kot so navedeni v zgornji tabeli; najemnina se ne zmanjšuje zaradi dejanske rabe manjšega števila drogov kot so oddani v najem, razen v primeru, da najemniku onemogoča rabo tretja oseba, se najemnina sorazmerno zmanjša za čas do odstranitve motnje.

3. Izhodiščna cena

Izhodiščna cena znaša **30.000,00 EUR na leto**. V ceno ni všteti morebitni davek, ki ga krije najemnik.

Plačila takse skladno z Odlokom o oglaševanju na območju MONM (Uradni list RS, št. 47/12, v nadaljevanju: Odlok) Mestna občina Novo mesto ne bo zahtevala, skladno s tretjim odstavkom 9. člena veljavnega Zakona o financiranju občin.

4. Pogoji oddaje v najem

Prostori na drogovih javne razsvetljave se oddajo v najem po načelu "videno - najeto", zato morebitne reklamacije po sklenitvi najemne pogodbe ne bodo upoštevane.

Mestna občina Novo mesto ne jamči za konstrukcijsko trdnost drogov javne razsvetljave. V primeru poškodbe posameznega droga krije strošek popravila droga najemnik. Najemnik mora zaščititi drogeve pri montaži obešank, tako da med spoj obešanke z drogom namesti podložno gumo ali drug ustrezen material.

Najemnik mora predmet najema zavarovati in sicer za poškodbe, ki bi nastale zaradi dodatne obremenitve na drogu in škodo, ki bi nastala tretjim osebam iz poškodovanega droga.

Najemnik je dolžan spoštovati določbe Odloka in Pravilnika o merilih za postavitve in obliko objektov za oglaševanje (Uradni list RS, št. 31/13) oziroma drugih splošnih aktov, ki urejajo področje javne razsvetljave in/ali oglaševanja. Najemna pogodba se sklepa skladno z določbami veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Predmet oddaje v najem bo oddan v najem tistemu ponudniku, za katerega bo imenovana komisija za vodenje javnega zbiranja ponudb ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno (najugodnejši ponudnik). V kolikor dva ponudnika ponudita enako ceno, bo komisija za vodenje javnega zbiranja ponudb izvedla pogajanja. V kolikor bosta dva ponudnika tudi po izvedenih pogajanjih ponudila isto ceno, bo predmet oddan v najem tistemu ponudniku, ki je prvi vplačal varščino.

V postopku javnega zbiranja ponudb kot ponudnik ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podpisati izjavo, da ni povezana oseba, kot jo opredeljuje sedmi odstavek 51. člena Zakona o stvarnem premoženju.

Najugodnejši ponudnik je dolžan najkasneje v roku 15 (petnajstih) dni po končanem javnem odpiranju ponudb podpisati najemno pogodbo, sicer se šteje, da je odstopil od najema.

5. Način in roki plačila najemnine

Najugodnejši ponudnik je dolžan plačevati najemnino Mestni občini Novo mesto mesečno, do 15 dne v mesecu za naslednji mesec, vse na podlagi izdanih računov. Vplačana varščina se šteje kot plačilo sorazmernega dela najemnine za prve mesece najema.

6. Način, mesto in čas oddaje ponudb

Ponudbo ponudniki dostavijo v tiskani obliki v zaprti ovojnici najkasneje do vključno 25. 10. 2017 do 11.30 ure na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, Novo mesto, po pošti ali osebno v Glavno pisarno Mestne občine Novo mesto. Upoštevane bodo samo ponudbe, ki bodo do navedenega datuma in ure prispele na Mestno občino Novo mesto.

Na sprednji strani ovojnice mora biti naveden:

- naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, Novo mesto;

- označba »PONUDBA ZA NAJEM št. 47823-24/2018 - NE ODPIRAJ!«.

Na zadnji strani ovojnice mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Odpiranje ponudb bo javno. Morebitna pogajanja bodo izvedena neposredno po odpiranju ponudb.

Ponudbi je potrebno priložiti potrdilo o vplačani varščini.

Ponudniki v celoti nosijo stroške priprave in izdelave ponudbe.

Ponudniki so vezani na ponudbo še 30 dni po izvedenem javnem odpiranju ponudb.

7. Javno odpiranje ponudb in merila za izbor

Javno odpiranje ponudb se bo vršilo v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, v veliki sejni sobi v II. nadstropju dne 25. 10. 2018 ob 12.00 uri.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika za najem bo najvišja ponujena cena v EUR.

8. Višina varščine

Ponudniki morajo vplačati varščino najpozneje tri dni pred rokom za oddajo ponudb, to je do **vkjučno 22. 10. 2018 v višini 5.000,00 EUR** na podračun EZR Mestne občine Novo mesto št. 01285-0100015234, sklic: 47823-24/2018 z navedbo namena nakazila: Javno zbiranje ponudb.

Izbranemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v najemnino, neizbranim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v 40 dneh po javnem odpiranju ponudb.

Mestna občina Novo mesto ima pravico zadržati varščino v primeru, da izbrani ponudnik:

- ne podpiše najemne pogodbe v roku 15 dni po odpiranju ponudb,
- ne podpiše izjave, da ni povezana oseba, kot jo opredeljuje sedmi odstavek 51. člena Zakona o stvarnem premoženju.

V kolikor najugodnejši ponudnik ne sklene v roku 15 dni po odpiranju ponudb najemne pogodbe, lahko Mestna občina Novo mesto pozove k sklenitvi najemne pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika.

Mestna občina Novo mesto ima pravico zadržati varščino drugega najugodnejšega ponudnika v primeru, da:

- ne podpiše najemne pogodbe v roku 15 dni po pozivu,
- ne podpiše izjave, da ni povezana oseba, kot jo opredeljuje sedmi odstavek 51. člena Zakona o stvarnem premoženju.

9. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

Kot ponudnik v postopku javnega zbiranja ponudb lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postane najemnik nepremičnin ter pravočasno in pravilno odda ponudbo.

Pri javnem odpiranju ponudb lahko v pogajanjih sodeluje ponudnik, ki je oddal na pravilen način popolno ponudbo in je:

- predložil izvirnik osebnega dokumenta, če se prijavi fizična oseba ali zakoniti zastopnik pravne osebe;
- v primeru, da ponudnika zastopa pooblaščenec, mora le-ta predložiti izvirnik pisnega in pri upravnem organu overjenega pooblastila, v katerem mora biti izrecno navedeno, da gre za pooblastilo za sodelovanje na pogajanjih v postopku javnega zbiranja ponudb št. 47823-24/2018.

Komisija bo potrdila vse pravilne in pravočasne prijave. Nepopolne, nepravilne ali nepravočasne prijave bodo izločene iz postopka v kolikor bo komisija odločila, da je nepravilnost taka, da vpliva na izbor ponudnika.

Mestna občina Novo mesto ne bo sklenila najemne pogodbe s ponudnikom, ki nima poravnanih vseh zapadlih obveznosti do Mestne občine Novo mesto. V primeru, da najugodnejši ponudnik ne poravna vseh na dan izvedbe javnega odpiranja ponudb zapadlih obveznosti do Mestne občine Novo mesto v roku za sklenitev pogodbe, pogodba s tem ponudnikom ne bo sklenjena, varščino pa organizator zadrži. Varščina v tem primeru ne predstavlja poplačila zapadlih terjatev.

10. Druga pravila javnega zbiranja ponudb

Javno zbiranje ponudb bo izvedla Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto.

Ugovore proti postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javnega odpiranja ponudb. O ugovoru odloči Komisija.

Zbiranje ponudb Mestne občine Novo mesto ne zavezuje k podpisu najemne pogodbe. Župan Mestne občine Novo mesto lahko ustavi začetni postopek javnega zbiranja ponudb kadarkoli do sklenitve pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti. Mestna občina Novo mesto je v tem primeru dolžna vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto <http://www.novomesto.si>.

11. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi s postopkom oddaje v najem lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, tel. št. 07/39 39 307 (Mojca Lenassi Malnarič) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur ali na e-naslovih mojca.lenassi@novomesto.si ali stanislava.bjelajac@novomesto.si. Podatke glede predmeta oddaje v najem lahko zainteresirani dobijo na tel. št. 07/39 39 294 (Simona Pavlič) ali na e-naslovu simona.pavlic@novomesto.si.

Pripravila

Mojca Lenassi Malnarič
podsekretarka



mag. Gregor Macedoni
župan

PONUĐNIK

(ime in priimek/ naziv pravne osebe)

(naslov/ sedež)

(EMŠO/ matična številka)

(davčna številka)

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe)

**ODDAJAM PONUDBO ZA NAJEM VSEH PROSTOROV NA DROGOVIH JAVNE
RAZSVETLJAVE ZA POSTAVITEV OGLASNIH OBEŠANK, KOT SO RAZPISANI PO
POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB ŠT. 47823-24/2018-3 (621)**

in sicer ponujam najemnino v višini _____ EUR/leto.

(V ponujeno najemnino ni všteti morebitni davek, ki ga krije najemnik.)

Obvezna priloga: potrdilo o vplačani varščini