



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47826-47/2018-2 (621)
Datum: 28. 12. 2018

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Posamezni del št. 5 v stavbi št. 671 k.o. 1456 Novo mesto, to je poslovni prostor z naslovom Rozmanova ulica 21, 8000 Novo mesto.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Morebitni interesenti lahko podajo izjavo o interesu do 20. 1. 2019.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo nevladne organizacije pisno z oddajo vloge »Brezplačna uporaba nepremičnine v lasti Mestne občine Novo mesto« (objavljena na povezavi <https://www.novomesto.si/postopki/vloge/>) na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Poslovni prostor bo oddan v brezplačno uporabo po sistemu »videno – prevzeto« nevladni organizaciji, ki ji je podeljen status delovanja v javnem interesu in podeljen status mladinskega centra s strani Urada Republike Slovenije za mladino.

Vlogi morajo interesenti priložiti dokazilo o delovanju v javnem interesu in dokazilo o podeljenem statusu mladinskega centra (odločbo ali navedbo zakonske določbe, ki jim podeljuje tak status).

5. Pogajanja oz. način dodelitve v brezplačno uporabo

K sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi bo povabljen interesent, ki bo po izvedenih pogajanjih sprejel za Mestno občino Novo mesto primeren program in pogoje izvajanja dejavnosti mladinskega ustvarjalnega centra.

6. Način in rok plačila kupnine

Nepremičnina se oddaja v brezplačno uporabo.

7. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, bistvena sestavina pravnega posla (navedeno ne velja v primeru, ko gre za neodplačen pravni posel)

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne / prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v brezplačno uporabo lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, tel. št. 07/39 39 307 (Mojca Lenassi Malnarič) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur ali na e-naslovih mojca.lenassi@novomesto.si ali stanislava.bjelajac@novomesto.si. Ogled dokumentacije in objekta je možen po predhodnem dogovoru.

10. Upravitelj lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v brezplačno uporabo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:
Mojca Lenassi Malnarič
podsekretarka