



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47822-1/2014, 47820-92/2016, 47821-18/2018, 47820-114/2016, 47820-27/2018, 47820-60/2017, 47820-57/2017, 47820-94/2017, 47820-86/2017, 478-6/2008 (625)

Datum: 16. 1. 2019

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNIH POGODB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet neposrednih pogodb je prodaja:

- nepremičnine katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2507/2 v izmeri 78 m<sup>2</sup> do celote,
- nepremičnine katastrska občina 1455 Bršljin parcela 981/10 v izmeri 238 m<sup>2</sup> do celote,
- nepremičnine katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2792/5 v izmeri 147 m<sup>2</sup> do celote,
- nepremičnine katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2348/4 v izmeri 28 m<sup>2</sup> do celote,
- nepremičnine katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2196/14 v izmeri 49 m<sup>2</sup> do celote,
- nepremičnine katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/288 v izmeri 92 m<sup>2</sup> do celote,
- nepremičnine katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/289 v izmeri 139 m<sup>2</sup> do celote,
- nepremičnine katastrska občina 1448 Prečna parcela 3094/2 v izmeri 56 m<sup>2</sup> do celote,
- nepremičnine katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1080/5 v izmeri 101 m<sup>2</sup> do celote,
- nepremičnine katastrska občina 1486 Stopiče parcela 467/7 v izmeri 424 m<sup>2</sup> do celote.

Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno – kupljeno«.

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup – izjavo o interesu do vključno 5. 2. 2019.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

## **5. Pogajanja oz. način prodaje**

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo nepremičnina prodana po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno.

## **6. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina za nepremičnine se plača po podpisu pogodbe v roku 15 dni od izdaje računa.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

## **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/prednostne pravice ni.

## **8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko intereseanti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu [vanja.as@novomesto.si](mailto:vanja.as@novomesto.si) ali na tel. št. 07/39 39 281 v času uradnih ur. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

## **9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

## **10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnine se prodajajo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.