



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-2/2019-3 (636)

Datum: 29. 1. 2019

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem sta dela nepremičnin, katastrska občina 1456 Novo mesto, parcela 1285/1 in katastrska občina 1483 Kandija, parcela 164, na kateri že stojita dva kioska.

Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu do vključno 19. 2. 2019.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem

Nepremičnina bo oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Najnižja najemnina za del nepremičnine katastrska občina 1456 Novo mesto, parcele 1285/1, znaša 770,00 EUR/za obdobje od 1. 5. 2019 do 31. 3. 2020/neto.

Najnižja najemnina za del nepremičnine 1483 Kandija, parcele 164, znaša 840,00 EUR/leto/neto.

Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe, krije najemnik.

Najemna pogodba za del nepremičnine katastrska občina 1456 Novo mesto, parcele 1285/1, bo sklenjena za obdobje od 1. 5. 2019 do 31. 3. 2020.

Najemna pogodba za del nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija, parcele 164, bo sklenjena za obdobje od 1. 5. 2019 do 30. 4. 2024.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plača enkrat letno oziroma za nepremičnino katastrska občina 1456 Novo mesto, parcela 1285/1, v enkratnem znesku, 15. dni po izstavitvi računa.

7. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/ prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih ksenja.kosljaj@novomesto.si in stanislava.bjelajac@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 260 (Ksenja Košljaj) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur. Ogled dokumentacije in nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

10. Upravljavlec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:


Ksenja Košljaj
strokovni sodelavec




Stanislava Bjelajac,
vodja Oddelka za premoženjske zadeve