



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

**Urad za prostor
in razvoj**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-2/2019-3 (624)

Datum: 16. 4. 2018

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) po uradni dolžnosti v zadevi ugotovitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah v katastrski občini 1448 Prečna, parceli 269/6 in 598/2, v katastrski občini 1457 Ždinja vas, parcele 415/4, 424/6, 424/10, 502/13, v katastrski občini 1458 Črešnjice, parcela 2763/5, v katastrski občini 1478 Gabrje, parcele 990/4, 291/6 in 1866/7, v katastrski občini 1480 Potov Vrh, parcela 1810/20, v katastrski občini 1481 Smolenja vas, parcela 1282/6, v katastrski občini 1485 Gotna vas, parcele 843/17, 843/18, 1038/19, 1054/8, 1056/19, v katastrski občini 1490 Težka Voda, parcela 1004/79, v katastrski občini 1492 Stranska vas, parcela 746/3, v katastrski občini 1500 Dobindol, parcela 3373/4, v katastrski občini 1482 Ragovo, parceli 243/178 in 243/76, v katastrski občini 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcele 392/22, 859/2, 859/3, 859/4 in 859/5, v katastrski občini 1460 Šentpeter, parcela, 172/8, v katastrski občini 1489 Cerovec, parcela 1262/4 in v katastrski občini 1455 Bršljin, parcele 346/17 in 1353/2 naslednjo

O D L O Č B O

1. Ugotovi se, da so pridobile status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnine:

- katastrska občina 1448 Prečna, parcela 269/6 (ID 6633727),
- katastrska občina 1448 Prečna, parcela 598/2 (ID 1920183),
- katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 415/4 (ID 6707509),
- katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 424/6 (ID 6707505),
- katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 424/10 (ID 6707520),
- katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 502/13 (ID 165469),
- katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2763/5 (ID 5251916),
- katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 990/4 (ID 6672265),
- katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 1866/7 (ID 6672172),
- katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 291/6 (ID 483198),
- katastrska občina 1480 Potov Vrh, parcela 1810/20 (ID 4320033),
- katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 1282/6 (ID 1894539),
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 843/17 (ID 6628000),
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 843/18 (ID 6627999),
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1038/19 (ID 6815089),
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1054/8 (ID 6815087),
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1056/19 (ID 2358371),
- katastrska občina 1490 Težka Voda, parcela 1004/79 (ID 6670048),
- katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 746/3 (ID 6735226),
- katastrska občina 1500 Dobindol, parcela 3373/4 (ID 6705426),
- katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 243/178 (ID 6556376),
- katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 243/76 (ID 4408137),
- katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1353/2 (ID 1382571),

- katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 346/17 (ID 6661766),
- katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 1262/4 (ID 3269009),
- katastrska občina 1460 Šentpeter, parcel 172/8 (ID 2834154),
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 392/22 (ID 2970365),
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 859/2 (ID 6842419),
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 859/3 (ID 6842421),
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 859/4 (ID 6842422),
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 859/5 (ID 6842423),

ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo pri nepremičninah, navedenih v 1. točki tega izreka, predlagan vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Stroški v zvezi z izdajo odločbe o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

ZC v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste kot prometne površine splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic. Skladno s 25. točko 2. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju ZC) je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. V 24. točki 2. člena ZC določa, da je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Javno dobro v osnovi opredeljuje Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) v 19. členu in sicer določa da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP) v 245. členu določa pogoje in način podelitve statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki so v splošni rabi. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pred izdajo odločbe občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi. Ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je

pridobil status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na zahtevo župana s sklepom št. 9001-1/2019 (405) z dne 31. 1. 2019 podelil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena naslednjim nepremičninam:

- katastrska občina 1448 Prečna, parcela 269/6 (ID 6633727),
- katastrska občina 1448 Prečna, parcela 598/2 (ID 1920183),
- katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 415/4 (ID 6707509),
- katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 424/6 (ID 6707505),
- katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 424/10 (ID 6707520),
- katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 502/13 (ID 165469),
- katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2763/5 (ID 5251916),
- katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 990/4 (ID 6672265),
- katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 1866/7 (ID 6672172),
- katastrska občina 1478 Gabrje, parcela 291/6 (ID 483198),
- katastrska občina 1480 Potov Vrh, parcela 1810/20 (ID 4320033),
- katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 1282/6 (ID 1894539),
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 843/17 (ID 6628000),
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 843/18 (ID 6627999),
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1038/19 (ID 6815089),
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1054/8 (ID 6815087),
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1056/19 (ID 2358371),
- katastrska občina 1490 Težka Voda, parcela 1004/79 (ID 6670048),
- katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 746/3 (ID 6735226),
- katastrska občina 1500 Dobindol, parcela 3373/4 (ID 6705426),
- katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 243/178 (ID 6556376),
- katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 243/76 (ID 4408137),
- katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1353/2 (ID 1382571),
- katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 346/17 (ID 6661766),
- katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 1262/4 (ID 3269009),
- katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 172/8 (ID 2834154),
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 392/22 (ID 2970365),
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 859/2 (ID 6842419),
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 859/3 (ID 6842421),
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 859/4 (ID 6842422),
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 859/5 (ID 6842423).

Vse navedene nepremičnine so last Mestne občine Novo mesto in v naravi predstavljajo javno pot, to je navezavo na kategorizirano javno cesto lokalnega pomena.

V Mestni občini Novo mesto ureja status nekategoriziranih javnih cest Odlok o nekategoriziranih cestah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 95/2007). S tem odlokom so opredeljene nekategorizirane javne ceste in poti v lasti Mestne občine Novo mesto, upravljanje, uporaba, vzdrževanje in upravljavci.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je upravni organ ugotovil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra, ki bi bremenili organ, niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravnih taksah Zakon o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:


Mirjana Vardijan
višja svetovalka




Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka
za premoženjske zadeve

Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto