



Mestna občina **Novo mesto**

**Občinska uprava**

**Urad za prostor  
in razvoj**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-96/2020-7 (626)

Datum: 8. 7. 2020

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet neposredne pogodbe je menjava nepremičnine katastrska 1454 Daljnji vrh, parcele 2644/1 za nepremičnini katastrska občina 1454 Daljnji vrh, parceli 1906/2 in 1910/3.

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine katastrska občina 1454 Daljnji vrh, parcele 2644/1, v izmeri 144 m<sup>2</sup> do celote (1/1) in je nadomestna nepremičnina po 1. odstavku 206. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Nepremičnini katastrska občina 1454 Daljnji vrh, parceli 1906/2 in 1910/3, sta v lasti fizične osebe.

Nepremičnine se menjajo po sistemu »videno – kupljeno«.

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Menjava namesto razlastitve se izvaja skladno z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), zato ker so podani pogoji za razlastitev nepremičnin katastrska občina 1454 Daljnji vrh, parcel 1910/3 in 1906/2, v skladu z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10 in nadaljnji).

Pogodba bo sklenjena po 20 dneh od objave, in sicer po 29. 7. 2020.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Stranke ne morejo izkazati interesa oziroma predložiti ponudbe za predmetni pravni posel.

### **5. Pogajanja oz. način prodaje**

Pogajanja z drugimi zainteresiranimi strankami ne bo.

## 6. Način in rok plačila kupnine

Vrednost nepremičnin brez pripadajočega davka znaša 30,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Razlika v vrednosti se doplača Mestni občini Novo mesto.

## 7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

## 8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

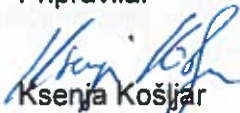
Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih ksenja.kosljar@gmail.com ali stanislava.bjelajac@novomesto.si, ali na tel. št. 07/39 39 260 (Ksenja Košljar) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

## 9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

## 10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se menjata pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Zakona o cestah in Zakona o urejanju prostora.

Pripravila:

  
Ksenja Košljar  
strokovni sodelavec

