



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3524-3/2020-11(644)

Datum: 5. 11. 2020

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Naročnik je ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne 7. 3. 2017, na podlagi katerega poziva vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo.

Naročnik :

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi tega povabila vas naročnik vabi k oddaji ponudbe za javno naročilo **»Obnova stanovanja na Ulici Slavka Gruma 66 v Novem mestu«**.

Ponudniki mora dostaviti ponudbo za vsa investicijsko vzdrževalna dela po priloženem popisu del.

Ponudnik krije sam vse stroške, ki bodo nastali v zvezi s pripravo in dostavo njegove ponudbe. Ponudba, vsa korespondenca in dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti napisani v slovenskem jeziku.

Valuta in vsi finančni podatki v ponudbi morajo biti navedeni v evrih (EUR). Ponudba mora biti podpisana s strani zakonitega zastopnika ali osebe, ki je s pisnim pooblastilom pooblaščen za zastopanje ponudnika.

PREDMET NAROČILA:

Predmet javnega naročila je izvajanje del v zvezi z obnovo pritličnega stanovanja na Ulici Slavka Gruma 66 v Novem mestu. V stanovanju je predvidena zamenjava vhodnih vrat in vseh notranjih vrta z nadsvetlobo, vsa okna in balkonska vrata so bila obnovljena pred mesecem dni. Pri vodovodu se načrtuje menjava števecov z daljinskim odčitavanjem, kar je potrebno upoštevati pri adaptaciji kopalnice z vgradnjo ustrezne velikosti revizijske odprtine. Topla sanitarna se zagotavlja individualno po posamezni enoti, za kar je predvidena dobava in montaža novega električnega bojlerja. Ogrevanje stanovanja je daljinsko. Predvideno je barvanje radiatorjev z demontažo in ponovno montažo in potrebno zamenjavo termostatskih ventilov. V kolikor tega v času kurilne sezone ne bo mogoče izvesti, se izvede ob koncu kurilne sezone oz. ob praznjenju sistema. Pri elektroinstalacijah so predvidene meritve tokokrogov v celotnem stanovanju z zagotovitvijo kontrole oz. ločenih dovodov za večje

uporabnike (steklokeramična plošča ipd.), vključno z izdajo poročila ter enopolne sheme. Predvidena je tudi zamenjava varovalk v notranji elektro omarici s sodobnejšimi fit varovalkami in zamenjava poškodovanih vtičnic in stikal. Predvidena je obnova celotne kopalnice z vsemi instalacijami, opremo in kopalniškim radiatorjem. V ostalih prostorih (predprostor, kuhinja z jedilnico in obeh sobah) je predvidena odstranitev obstoječega laminata in izvedba novih finalnih tlakov. Vsi prostori se tudi prebelijo.

Nameravana investicijsko-vzdrževalna dela v stanovanju naročnika so razvidna iz priloženega popisa del.

Dela se bodo izvajala po dogovoru med naročnikom in izbranim izvajalcem del in po potrjenem terminskem planu s strani naročnika.

Obračun del se bo izvajal po dejanskih količinah.

OGLED OBSTOJEČEGA STANJA STANOVANJA:

Ogled obstoječega stanja stanovanja, ki je predmet investicijskih vzdrževalnih del je možen po predhodni najavi na elektronski naslov: darja.plantan@novomesto.si po telefonu: 07/39 39 290 ali gsm 041 342 160.

MERILO ZA IZBOR:

Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno merilo **najnižja končna cena z DDV**.

V kolikor bo več ponudnikov ponudilo enako najnižjo ponudbeno ceno z DDV, bo naročnik izbral ponudnika, katerega ponudbo je prejel prej.

Naročnik bo izbranemu ponudniku dela oddal z naročilnico.

POGAJANJA:

Naročnik si pridržuje pravico, da bo po pregledu ponudb ponudnike pozval k pogajanjem, tako da bodo na posredovano ponudbo lahko podali še določen popust.

TERMINSKI PLAN:

Izvajanje vzdrževalnih del v stanovanju na Ulici Slavka Gruma 66 v Novem mestu bo predvidoma trajalo od decembra 2020 do februarja 2021 oz. ves čas trajanja izvedbe del. Izvajalec/izvajalci del mora/morajo dela zaključiti v 90 koledarskih dneh od sklenitve naročilnice. Rok dokončanja se šteje zaključek vseh del - uspešno opravljen prevzem izvedenih del.

PONUDBENA VREDNOST:

Ponudbena cena mora biti izražena v višini ponujenega zneska v evrih brez in z DDV.

Ponudbena cena je fiksna do dokončanja del.

Predračun mora biti veljaven 45 dni od dneva zaključka zbiranja ponudb.

NAČIN IN ROK PLAČILA:

Naročnik bo izdelovalcu plačal izvedena dela po dejanskih količinah po dokončanju del 30. dan po prejemu pravilno izstavljenega računa.

ROK IN NAČIN ODDAJE PONUDB:

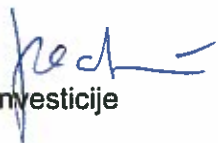
Podpisano in žigosano ponudbo na predpisanem obrazcu posredujete na elektronski naslov: darja.plantan@novomesto.si, najkasneje **do 23. 11. 2020 do 12. ure**. Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v roku. Ponudba mora biti oddana na predpisanem obrazcu.

Kontaktna oseba s strani MONM:

Darja Plantan, e- mail: darja.plantan@novomesto.si telefon: 07/39 39 290, gsm. 041 342 160.

Pripravila:

Darja Plantan
podsekretarka za investicije



Špela Bele Zatežič
po pooblastilu št. 1000-22/2017-40
z dne 28. 2. 2020
vodja oddelka za investicije


dr. Iztok Kovačič

vodja Urada za prostor in razvoj

PRILOGE:

- popis del po posameznih sklopih

POSILANO:

- ponudnikom po elektronski pošti in objavljeno na spletni strani naročnika

OBRAZEC ŠT. 1

Na podlagi povabila k oddaji ponudbe za izvajanje del »Obnova stanovanja na Ulici Slavka Gruma 66 v Novem mestu« oddajam naslednjo

PONUDBO

I.

Šifra	Opis dela	Znesek
1.0	GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA	
2.0	ELEKTROINSTALACIJE	
3.0	STROJNE INSTALACIJE	
	SKUPAJ	
	POPUST	%
	VREDNOST S POPUSTOM	
	DDV	22%
	VREDNOST Z DDV	

Izjavljamo, da je vrednost naše ponudbe fiksna in se v času izvajanja naročila ne bo spremenila.

II.

Izjavljamo, da smo pri izračunu vrednosti ponudbe upoštevali:

- trajanje investicije,
- obseg investicije,
- dodatne zahteve naročnika,
- vse elemente, ki vplivajo na njen izračun.

Podpis odgovorne osebe

III.

Podatki o ponudniku:

naziv ponudnika	
naslov	
poštna številka in pošta	
telefon	
telefaks	
elektronska pošta	
matična številka	
ID za DDV	
številka transakcijskega računa	
banka	
odgovorna oseba za podpis ponudbe	
kontaktna oseba	
telefon kontaktne osebe	
telefaks kontaktne osebe	
e-naslov kontaktne osebe	

kraj: _____

datum: _____

žig

podpis odgovorne osebe

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

_____člen (točka) (protikorupcijska klavzula)

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
 - za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
 - za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
 - za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;
- je nična.

Opomba: v skladu z določili Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije, Uradni list RS, št. 69/11-UPB2.

IZJAVA O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

V skladu z določbo šestega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11-UPB2) podajam naslednjo izjavo oziroma podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom:

Podatki o ponudniku (*pravna oseba, podjetnik, društvo...*):

(ime in priimek oziroma firma)

(naslov prebivališča oz. sedež)

(matična številka oziroma davčna številka za druge fizične in pravne osebe-ponudnike, ki niso vpisani v poslovnem registru)

Ponudnik je nosilec tihe družbe (ustrezno označiti): ☐ DA ☐ NE

V lastništvu ponudnika so udeležene naslednje fizične ali pravne osebe:

a) fizične osebe, vključno z udeležbo tihih družbenikov:

Št	ime in priimek:	prebivališče (stalno/začasno)	delež lastništva ponudnika v %:	tihi družbenik (DA/NE) (če DA, navedite nosilca tihe družbe)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

b) pravne osebe, vključno z navedbo, ali je pravna oseba nosilec tihe družbe:

Št	Naziv pravne osebe	sedež:	matična/davčna št.:	delež lastništva ponudnika v %:	Pravna oseba je hkrati nosilec tihe družbe (DA/NE)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Pri čemer so pravne osebe pod b) v lasti naslednjih fizičnih oseb:

Pravna oseba	Ime in priimek fizične osebe	Prebivališče (stalno/začasno)	Tihi družbenik (DA/NE)	Nosilec tihe družbe

- c) so z zgoraj navedenim ponudnikom po določbah zakona, ki ureja gospodarske družbe, povezane družbe, naslednji gospodarski subjekti:

Št	Naziv pravne osebe	Sedež pravne osebe:	Matična/davčna št.:	način povezave:
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Izjavljam, da sem kot fizične osebe – udeležence v lastništvu ponudnika navedel:

- vsako fizično osebo, ki je posredno ali neposredno imetnik več kot 5 % delnic, oziroma je udeležena z več kot 5 % deležem pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu pravne osebe, ali ima obvladujoč položaj pri upravljanju sredstev pravne osebe;
- vsako fizično osebo, ki pravni osebi posredno zagotovi ali zagotavlja sredstva in ima na teh podlagi možnost nadzorovati, usmerjati ali drugače bistveno vplivati na odločitve uprave ali drugega poslovnega organa pravne osebe pri odločanju o financiranju in poslovanju.

S podpisom te izjave jamčim, da v celotni lastniški strukturi ni udeleženih drugih fizičnih ter pravnih oseb in tihih družbenikov, ter gospodarskih subjektov, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so povezane družbe.

S podpisom te izjave jamčim za točnost in resničnost podatkov ter se zavedam, da je pogodba v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi nična. Zavezujem se, da bom naročnika takoj obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

Ime in priimek zakonitega zastopnika:

Kraj in datum: _____ žig _____

Podpis zakonitega zastopnika:

Opomba: V primeru večjega števila udeleženih oseb, se obrazec kopira.