



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

**Urad za prostor
in razvoj**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2020-26 (620)
Datum: 17. 11. 2020

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) po uradni dolžnosti v zadevi prenehanja statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1501 Vinja vas, parceli 3923/7, katastrska občina 1455 Bršljin, parcelah 1071/21 in 1071/28, katastrska občina 1486 Stopiče, parcelah 2076/11, 2263/11 in 2263/13, katastrska občina 1490 Težka Voda, parceli 1394/14, katastrska občina 1460 Šentpeter, parcelah 1201/2, 1201/8, 1109/37, 1202/1 in 1203, katastrska občina 1453 Zagorica, parceli 2171/2, naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnine katastrska občina:

- 1486 Stopiče, parcela 2263/13 (ID 7092612),
 - 1460 Šentpeter, parcela 1201/2 (ID 3229690),
 - 1460 Šentpeter, parcela 1202/1 (ID 1549745),
 - 1453 Zagorica, parcela 2171/2 (ID 6994985),
- so javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.

2. Po pravnomočnosti te odločbe se pri nepremičninah katastrska občina:

- 1486 Stopiče, parcela 2263/13 (ID 7092612),
 - 1460 Šentpeter, parcela 1201/2 (ID 3229690),
 - 1460 Šentpeter, parcela 1202/1 (ID 1549745),
 - 1453 Zagorica, parcela 2171/2 (ID 6994985),
- vpiše lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1).

3. Pri nepremičninah katastrska občina:

- 1501 Vinja vas, parcela 3923/7 (ID 6975577),
- 1455 Bršljin, parcela 1071/21 (ID 6170046),
- 1455 Bršljin, parcela 1071/28 (ID 7093045),
- 1486 Stopiče, parcela 2076/11 (ID 7092637),
- 1486 Stopiče, parcela 2263/11 (ID 7092636),
- 1486 Stopiče, parcela 2263/13 (ID 7092612),
- 1490 Težka Voda, parcela 1394/14 (ID 7072583),
- 1460 Šentpeter, parcela 1201/2 (ID 3229690),
- 1460 Šentpeter, parcela 1201/8 (ID 6742462),
- 1460 Šentpeter, parcela 1109/37 (ID 7092652),
- 1460 Šentpeter, parcela 1202/1 (ID 1549745),
- 1460 Šentpeter, parcela 1203 (ID 5076945),

- 1453 Zagorica, parcela 2171/2 (ID 6994985), preneha status grajenega javnega dobra.

4. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev:

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin izhaja, da so nepremičnine katastrska občina 1501 Vinja vas, parcela 3923/7, katastrska občina 1455 Bršljin, parcele 1071/21 in 1071/28, katastrska občina 1486 Stopiče, parcele 2076/11, 2263/11 in 2263/13, katastrska občina 1460 Šentpeter, parcele 1201/2, 1201/8, 1109/37, 1202/1 in 1203, ter katastrska občina 1453 Zagorica, parcela 2171/2, v preteklosti predstavljale dele lokalnih javnih cest in poti. Predmetne nepremičnine danes v naravi ne predstavljajo več javnih cest in poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči in jih tako Mestna občina Novo mesto ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu Mestne občine Novo mesto, da uredi status predmetnih nepremičnin. Nepremičnina katastrska občina 1490 Težka Voda, parcela 1394/14, je del državne ceste G2 105/0256 Novo mesto – Metlika. Status javnega dobra lokalnega pomena se ukinja zaradi ureditve lastništva na nepremičnini skladno z določili Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji).

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 - ZUreP-2) v členih od 245 - 247 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZUreP-2 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Predmetne nepremičnine v naravi ne predstavljajo javnih občinskih poti. Zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1501 Vinja vas, parceli 3923/7, katastrska občina 1455 Bršljin, parcelah 1071/21 in 1071/28, katastrska občina 1486 Stopiče, parcelah 2076/11, 2263/11 in 2263/13, katastrska občina 1460 Šentpeter, parcelah 1201/2, 1201/8, 1109/37, 1202/1 in 1203, katastrska občina 1453 Zagorica, parceli 2171/2, saj te ne služijo namenu splošne rabe. Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da predmetne nepremičnine ležijo na območju Mestne občine Novo mesto in da so, ker so se v preteklosti uporabljale kot javne poti lokalnega pomena, javno dobro v lasti občine oziroma da gre za del državne ceste, ki je lahko le v lasti Republike Slovenije.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določili 247. člena ZUreP-2 na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 15. seji dne 12. 11. 2020 sprejel sklep o ugotovitvi

lastninske pravice na nepremičninah katastrska občina 1486 Stopiče, parceli 2263/13, katastrska občina 1460 Šentpeter, parcelah 1201/2 in 1202/1, ter katastrska občina 1453 Zagorica, in sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1501 Vinja vas, parceli 3923/7, katastrska občina 1455 Bršljin, parcelah 1071/21 in 1071/28, katastrska občina 1486 Stopiče, parcelah 2076/11, 2263/11 in 2263/13, katastrska občina 1490 Težka Voda, parceli 1394/14, katastrska občina 1460 Šentpeter, parcelah 1201/2, 1201/8, 1109/37, 1202/1 in 1203, katastrska občina 1453 Zagorica.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1501 Vinja vas, parceli 3923/7, katastrska občina 1455 Bršljin, parcelah 1071/21 in 1071/28, katastrska občina 1486 Stopiče, parcelah 2076/11, 2263/11 in 2263/13, katastrska občina 1490 Težka Voda, parceli 1394/14, katastrska občina 1460 Šentpeter, parcelah 1201/2, 1201/8, 1109/37, 1202/1 in 1203, katastrska občina 1453 Zagorica, po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v zvezi z izdajo odločbe o ugotovitvi lastninske pravice na nepremičninah katastrska občina 1486 Stopiče, parceli 2263/13, katastrska občina 1460 Šentpeter, parcelah 1201/2 in 1202/1, ter katastrska občina 1453 Zagorica, in o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1501 Vinja vas, parceli 3923/7, katastrska občina 1455 Bršljin, parcelah 1071/21 in 1071/28, katastrska občina 1486 Stopiče, parcelah 2076/11, 2263/11 in 2263/13, katastrska občina 1490 Težka Voda, parceli 1394/14, katastrska občina 1460 Šentpeter, parcelah 1201/2, 1201/8, 1109/37, 1202/1 in 1203, katastrska občina 1453 Zagorica, ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO in 84/15 – ZZelP-J, 32/16 – ZUT-I in 30/18 - ZKZaš), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,10 EUR.



Postopek vodila in odločila:

Stanislava Bjelajac
Stanislava Bjelajac
vodja oddelka za premoženjske zadeve

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto