



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-76/2020-6 (434)
Datum: 23. 12. 2020

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe bo menjava nepremičnin v lasti Mestne občine Novo mesto:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina	Cena (brez pripadajočega davka)
942/9	1487 Zajčji Vrh	11 m ²	165,00 EUR
942/10	1487 Zajčji Vrh	45 m ²	675,00 EUR
943/5	1487 Zajčji Vrh	102 m ²	1.530,00 EUR

za nepremičnini:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina	Cena (brez pripadajočega davka)
942/13	1487 Zajčji Vrh	60 m ²	900,00 EUR
942/15	1487 Zajčji Vrh	96 m ²	1.440,00 EUR

Nepremičnine bodo zamenjane po sistemu »videno – zamenjano«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Vloge oziroma izjave o interesu ni mogoče podati.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Vloge oziroma izjave o interesu ni mogoče podati.

duka JmP

5. Pogajanja oziroma način menjave

Pogajanj ne bo, saj bo pogodba sklenjena z določeno stranko. Kupnini se bosta pobotali, stranka pa bo doplačala 30,00 EUR razlike v vrednosti nepremičnin zaradi večje kvadrature.

6. Način in rok plačila razlike v vrednosti nepremičnin

Razliko v vrednosti nepremičnin bo morala stranka plačati po podpisu pogodbe v roku 15 dni od izdaje računa. Plačilo preostanka kupnine v roku bo bistvena sestavina pravnega posla.

7. Navedba morebitnega obstaja predkupne pravice

Predkupne pravice na nepremičninah v lastni Mestne občine Novo mesto ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z menjavo nepremičnin se lahko dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 255 (Luka Rems) in e-naslov: luka.rems@novomesto.si.

9. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravljavec lahko postopek menjave nepremičnine ustavi do sklenitve pravnega posla.

10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine bodo zamenjane pod pogoji ZSPDSLS-1.



Stanišlava Bjelajac

Stanišlava Bjelajac

vodja Oddelka za premoženjske zadeve

Luka Rems