



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4113-0001/2021-1 (641)

Datum: 11.01.2021

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Naročnik je ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne 7.3.2017 na podlagi katerega naročnik poziva vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo.

1. **Naročnik:** Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Predmet naročila: Izdelava projektne dokumentacije za rekonstrukcijo vrtca Pedenjped - kuhinja in igralnice

Opis obstoječega stanja

Naziv: Vrtec Pedenjped Novo mesto

Naslov: Šegova ulica 22

Parc. št. 992/26, 1037/3 in 1038/2, k.o. 1484 Šmihel NM

Obstoječe stanje (objekt):

Stavba na naslovu Šegova ulica 22 v Novem mestu ima uporabno dovoljenje za izvajanje vzgojno izobraževalne dejavnosti in pripadajočih dejavnosti v kateri so prostori vrtca Pedenjped Novo mesto (Vzgojno varstveni zavod Pedenjped, enota Pedenjped). Zgrajena je bila leta 1978. V letu 1994 je objekt dobil manjši prizidek s pretežno upravnim delom v pritličju in z garažami v kleti.

Objekt je bil leta 1994 tudi delno obnovljen, ko so mu bila delno zamenjana okna in delno zamenjana krila z dodatno izolacijo, prav tako je bila dograjena dodatna toplotna izolacija na ravni strehi. V notranjosti je bilo izvedenih več manjših posegov funkcionalne narave brez posegov v konstrukcijo. Leta 2017 je bila stavba v celoti energetske prenovljena, predvsem v smislu prenove stavbnega ovoja (dodan fasadni ovoj in toplotna izolacija strehe) ter z delno menjavo stavbnega pohištva.

Objekt je členjene tlorisne oblike. Deluje kot vzgojno varstveni zavod za predšolske otroke. Ta osnovna funkcija se odvija v pritličju objekta, kjer so tudi upravni prostori vrtca (objekt je leta 1994 dobil upravni prizidek (prostori 21 – 27 v pritličju in 21 – 23 v kleti)). Igralnice se nahajajo na južni strani objekta, vhodi so na severni strani, razen vhoda v upravni del, ki je na vzhodu. V pritličju je tudi centralna kuhinja, ki je bila leta 1994 obnovljena in danes pripravlja obroke tudi za druge vrtce. V tem času se je povečalo število obrokov, sami gabariti pa minimalno, zato je nujno povečanje površine namenjene kuhinji ter izboljšanje funkcionalne zasnove kuhinje.

V kleti so pomožni prostori, kot kurilnica, skladišča, nekaj prostorov za potrebe kuhinje, pralnica in likalnica, zaklonišče, garažni prostori in podobno. Pralnica in likalnica ne izkazuje



**NOVO
MESTO**

več rentabilnosti poslovanja, zato ju je uprava vrtca ukinila, v prostorih pralnice in likalnice pa nameravamo vzpostaviti novo večjo kuhinjo z izboljšano funkcionalno zasnovo. Osnovni objekt je zasnovan iz sedmih štirikapnih paviljonov. Med njimi je izvedena nekoliko nižja ravna streha. Novejši prizidek ima dvokapno streho, ki se navezuje na zadnji paviljon.

Objekt obsega: klet + pritličje (K+P) in je zaključen delno z ravno streho, na določenih delih pa s prostostoječimi štirikapnimi strehami (leseno ostrešje). Osnovna konstrukcija objekta je armiranobetonska ploskovna gradnja izvedena na kraju samem. Stene so armiranobetonske debeline 20 cm z nekaterimi opečnimi pozidavami vmes. Predelne stene so opečne. Medetažne konstrukcije so armiranobetonske plošče debeline ca. 20 cm. Stavbno pohištvo je v večini leseno razen nekaj servisnih vrat, ki so v kovinski izvedbi. Okna so zasenčena z zunanjimi žaluzijami. Okenске police so pločevinaste. Fasadni zaključki so zaključeni s pločevino. Objekt ne spada pod zaščito ZVKDS.

Obstoječe stanje (zunanja ureditev in oporni zid):

Projekt obravnava tudi zunanjo ureditev servisnega dvorišča, ki je locirano na severovzhodni strani stavbe, dostopno preko zavite klančine, ki jo omogoča ca. 30 cm debel armiranobetonski oporni zid z lomljeno osjo. Skupna dolžina opornega zidu znaša ca. 38,20m. Asfaltirana dovozna klančina je strma, obračanje na dvorišču pa oteženo. Dvorišče je za potrebe vrtca že premajhno in nastajajo logistične zagate pri manipulaciji. Ob vzpostavitvi nove kuhinje pa bo stanje še bolj problematično. Manjka tudi vsaj dvoje dodatnih parkirnih prostorov za nova kombinirana vozila vrtca.

Predviden poseg / rekonstrukcija, prenova

Predmetna dokumentacija rekonstrukcije dela stavbe vrtca tako obsega sledeče glavne posege in spremembe v obstoječi stavbi:

1. ukinitve obstoječe kuhinje v pritličju skupne površine cca 109,82 m²,
2. izgradnja dveh novih igralnic s pripadajočimi prostori na mestu ukinjene kuhinje v pritličju in s pripadajočimi ograjenimi in pokritimi zunanjimi igralnimi površinami,
3. vgradnja novega osebnega dvigala (ali dvizne ploščadi) za potrebe kuhinje, ki pokriva kletno in pritlično etažo,
4. ukinitve pralnice in likalnice s pomožnimi prostori in hodnikom v kleti v skupni površini cca 224,18 m²,
5. izgradnja nove kuhinje v kleti v površini cca 158,69 m²
6. prenova obstoječih prostorov kuhinje v kleti (dietna kuhinja, sprejem hrane, garderobe, shrambe ter druge pomožne površine) v obsegu cca 65,49 m²,
7. rekonstrukcija opornega zidu in dovozne klančine z zunanjo ureditvijo,
8. ureditev dodatnih parkirnih prostorov ob novem opornem zidu.

Priložena idejna zasnova rekonstrukcije stavbe upošteva ohranitev namenske rabe prostorov in ne spreminja zunanjega izgleda stavbe. Prav tako projekt ne posega v energetske saniran toplotni ovoj stavbe. Rekonstrukcija obsega manjše posege v konstrukcijo in v večji meri spreminja obliko in konstrukcijo zunanjega opornega zidu, ne povečuje pa vplivov na okolje in ne spreminja dostopov in dovozov. Za predvidene posege je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja.

Previdena funkcionalna zasnova

V pritličju obravnavanega dela stavbe se bosta na mestu obstoječe kuhinje uredili dve igralnici s pripadajočimi prostori (sanitarije, garderobe), v kateri se dostopa iz obstoječega hodnika. Iz igralnic bo omogočen izhod na zunanje ograjene in nadkrite površine (terase). V delu hodnika ob glavnem vhodu je predvideno osebno dvigalo (dvižna ploščad) za potrebe kuhinje, ki povezuje kletno in pritlično etažo. Stopnišče in ostale komunikacije se ohranjajo.

V kleti se reorganizira obstoječe prostore kuhinje, pri čemer se ne posega v konstrukcijo. Ukine se malo tovarno dvigalo, ki ga nadomesti novo dvigalo. Predvidena je tudi menjava vrat na vzhodni fasadi za dostavo in odvoz. Ustrezno se korigira malo klančino na hodniku, da ustreza



standardom (naklon). Prostore pralnice in likalnice se v celoti rekonstruira za potrebe nove kuhinje.

Konstruktivna zasnova

Obstoječa nosilna konstrukcija je armiranobetonska (AB). Nenosilne stene so opečne. Armiranobetonske so tudi medetažne konstrukcije in stopnišče. Rekonstrukcija obsega nekaj posegov v obstoječo konstrukcijo in sicer:

1. rušitev dela AB stene v kleti (za potrebe prehodov) in izvedba preklad za nove prehode.
2. rušitev dela AB stene v pritličju (v osi 3) in nadomesti le-te z jeklenim nosilcem/okvirjem, ki celoto poveže v okvir.
3. rušitev dela medetažne plošče, kjer se umesti nov AB jašek za novo dvigalo/dvižno ploščad. Izvedba ustrezne temeljne plošče pod jaškom in ojačitev robov na mestu odprtine.
4. v večji meri se rekonstruira zunanji AB oporni zid, ki se delno podaljša po severni liniji in zalomi tako, da oblikuje dodatne parkirne površine. Oporni zid debeline 30cm je predviden z ustrezno razširjeno temeljno peto.

Uporabi se idejno zasnovo (IDP) št. proj. A29 18, Bazaarhitektura, d.o.o., november 2018: Projekt rekonstrukcije dela vrtca Pedenped Novo mesto, Šegova ulica 22, 8000 Novo mesto (Rekonstrukcija dela objekta, odstranitev dela opornega zida, nova gradnja opornega zidu in nova gradnja nezahtevnega objekta - nadstrešnice).

Zunanja ureditev

Pred novima igralnicama je na severni strani ob fasadi predvidena zunanja ograjena (z ograjo višine 120cm) in nadkrita igralna površina - terasa.

Na območju delovnega oz. manipulacijskega dvorišča se z rekonstrukcijo opornega zidu pridobi večja manipulacijska površina in dodatni prostori za vozila vrtca. Obenem se delno (v spodnjem delu) rekonstruira tudi dostopna klančina kateri se prilagodi naklon in zavijalni radij. Površine se tlakuje z asfaltom ali betonsko finalno povozno površino, dodatno se predvidi talne linijske rešetke.

Ostale ureditve ostanejo enake.

Obseg ponudbe:

- Geodetski načrt in izdelava posnetka obstoječega stanja objekta z izdelavo načrtov za pridobivanje projektnih pogojev.
- Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD). Do oddaje dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) izdelovalec rešitve uskladi s podanimi projektnimi pogoji pristojnih mnenje dajalcev.
- Pridobitev gradbenega dovoljenja.
- Projekt za izvedbo (PZI), in sicer načrti arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih in elektroinstalacij, kuhinjske tehnologije, notranje opreme in zunanje ureditve za navedeno vsebino.

Predmet naročila je tudi projektantski nadzor pri rekonstrukciji oziroma gradnji ter vodenje projekta v obsegu do 100 ur.

2. Merilo za oddajo javnega naročila

Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno merilo najnižja končna cena, s tem da ponudnik izpolnjuje zahtevane pogoje (glej obrazec 1).

3. Pogajanja: Naročnik ne predvideva pogajanj.

4. Rok za dobavo/izvedbo naročila: Izdelava geodetskega načrta in vloga za pridobitev projektnih pogojev; v roku 21 dni od podpisa pogodbe. Vloga za izdajo gradbenega dovoljenja; v roku 60 dni od pridobitve vseh projektnih pogojev, izdelava PZI projekta; v roku 60 dni od vložitve za gradbeno dovoljenje.



5. **Način in rok plačila:** Račun za opravljena dela bo plačan 30 dan od prejema računa in izvedenih delih po posamezni fazi (vloge za projektne pogoje, vloga za DGD, predan PZI) s priloženim prevzemnim zapisnikom.

6. **Rok za oddajo ponudbe:** 19.1.2021 do 12.00 ure

7. **Način in kraj oddaje ponudbe:** Podpisano in žigosano ponudbo s prilogami, ki jih je določil naročnik (Obrazec 1), je potrebno oddati po elektronski pošti na naslov mestna.obcina@novomesto.si. Upošteevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v navedenem roku.

8. **Ponudba mora obsegati in se nanašati:** Ponudba mora obsegati vse aktivnosti opisane v točki 1.

9. **Naročnik bo z izvajalcem sklenil pogodbo.**

10. **Dodatne informacije v zvezi z izdelavo ponudbe dobite na naslovu naročnika:**

- kontaktna oseba: Pavle Jenič
- e- naslov: pavle.jenic@novomesto.si
- telefonska številka: 031 335 524

Naročnik bo obvestilo o oddaji naročila posredoval po elektronski pošti vsem ponudnikom, ki bodo pravočasno oddali ponudbo, zato morajo ponudniki v svoji ponudbi obvezno navesti elektronski naslov ponudnika.

Priloge:

1. OBRAZEC 1
2. Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika
3. Parafiran vzorec pogodbe

Pripravil:

Pavle JENIČ,
podsekretar za investicije

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica



NOVO
MESTO

Na podlagi povabila za oddajo ponudbe za :

Izdelava projektne dokumentacije za rekonstrukcijo vrtca Pedenjped -kuhinja in igralnice

PONUDBO
Rekapitulacija

Opis	Vrednost v EUR
Geodetski posnetek in posnetek ob. stanja, dokumentacija za projektne pogoje	
DGD dokumentacija s pridobitvijo gr. dov.	
Izdelava PZI dokumentacije	
Projektantski nadzor (do 100ur)	
Skupaj brez DDV	
Davek na dodano vrednost 22%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE	

Podatki o ponudniku:

Naziv ponudnika	
Naslov	
Poštna številka	
Telefon	
elektronska pošta	
matična številka	
ID za DDV	
Številka transakcijskega računa	
Banka	
Odgovorna oseba za podpis ponudbe	
Kontaktna oseba	

Prilagamo:

- Kopijo zavarovalne police za odškodninsko odgovornost najmanj v višini 50.000 EUR
- Izpolnjena izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika
- Paraфирano pogodbo
- Spisek izvedenih referenčnih objektov visoke gradnje (obdobje 2013-2020).

Kraj: _____
Datum _____

ŽIG

Podpis odgovorne osebe

