

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) objavlja

JAVNO NAZNANILO

o javni razgrnitvi sklepa o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev trajne služnosti na nepremičninah za namen ureditve pešaško – kolesarske poti ob reki Temenici

1.

Javno se razgrne predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev trajne služnosti na nepremičninah za namen ureditve pešaško – kolesarske poti ob reki Temenici, in sicer na nepremičninah parc. št. 818/13, 818/14, 818/16, 818/17, 818/18, 818/19, 818/20, 818/44 in 818/60, vse k.o. 1448 Prečna, po katerih bo potekala gradnja nujno potrebne pešaško – kolesarske poti ob reki Temenici, ki se gradi v javno korist po projektni dokumentaciji »Gradnja dveh brvi preko reke Temenice z navezavami na obstoječe poti«, št. projekta IZP-153/2019, projektanta GPR, Igor Rems s.p. iz Novega mesta.

2.

Javna razgrnitev bo potekala od 22. marca 2021 do 6. aprila 2021 na:

- Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto in
- spletni strani Mestne občine Novo mesto na naslovu www.novomesto.si.

3.

Javnost ima v času javne razgrnitve, do 6. aprila 2021, možnost dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo, in sicer:

- pisno na naslovu Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto ali
- preko elektronske pošte na elektronski naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

Mestna občina Novo mesto bo pripombe in predloge javnosti preučila, do njih zavzela stališče in o stališčih obvestila dajalce pripomb in predlogov.

Mestna občina Novo mesto
župan
mag. Gregor Macedoni



Številka zadeve: 712-44/2021-3
Datum: 17. 3. 2021





Mestna občina Novo mesto

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-44/2021-2 (625)
Datum: 17. 3. 2021

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Ugotovitev javne koristi za ustanovitev trajne služnosti na nepremičninah za namen ureditve pešaško – kolesarske poti ob reki Temenici

NAMEN: Sprejem sklepa

**PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US, 46/2015 in 10/2018)

POROČEVALCA: Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB)
Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

**PREDLOG
SKLEPA:** Na podlagi 194. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB), je Občinski svet Mestne občine Novo mesto, na _____redni seji, dne _____2021, sprejel naslednji

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev trajne služnosti na nepremičninah za namen ureditve pešaško – kolesarske poti ob reki Temenici

1.

Ugotovi se javna korist za ustanovitev trajne služnosti na:

- nepremičnini parc. št. 818/13 k.o. 1448 Prečna (ID 1685194),
- nepremičnini parc. št. 818/14 k.o. 1448 Prečna (ID 2189048),
- nepremičnini parc. št. 818/16 k.o. 1448 Prečna (ID 3012048),
- nepremičnini parc. št. 818/17 k.o. 1448 Prečna (ID 807954),
- nepremičnini parc. št. 818/18 k.o. 1448 Prečna (ID 902821),
- nepremičnini parc. št. 818/19 k.o. 1448 Prečna (ID 5044368),
- nepremičnini parc. št. 818/20 k.o. 1448 Prečna (ID 1853058),
- nepremičnini parc. št. 818/44 k.o. 1448 Prečna (ID 2203414),
- nepremičnini parc. št. 818/60 k.o. 1448 Prečna (ID 6248822),

za namen ureditve nujno potrebne pešaško – kolesarske poti ob reki Temenici, ki se gradi v javno korist po projektni dokumentaciji »Gradnja dveh brvi preko reke Temenice z navezavami na obstoječe poti«, št. projekta IZP-153/2019, projektanta GPR, Igor Rems s.p. iz Novega mesta.

Javna korist velja tudi za nepremičnine, ki bi nastale s parcelacijo nepremičnin iz prejšnjega odstavka te točke, in na katera bo poseženo z gradnjo po projektu št. IZP-153/2019, projektanta GPR, Igor Rems s.p..

2.

Mestna občina Novo mesto vloži pri pristojni upravni enoti zahtevo za ustanovitev trajne služnosti na v prvem členu tega sklepa navedenih nepremičnin na podlagi 211. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

3.

Grafični prikaz poteka pešaško – kolesarske poti ob reki Temenici, določen z zakonsko zahtevano natančnostjo na zemljiškem katastru, je sestavni del tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

mag. Gregor Macedoni
župan

Priloge:

- obrazložitev
- grafična priloga izrisa pešaško - kolesarske poti ob reki Temenici na zemljiškem katastru



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

Direktorica

Seldlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-44/2021-2 (625)

Datum: 17. 3. 2021

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Ugotovitev javne koristi za ustanovitev trajne služnosti na nepremičninah za namen ureditve pešaško – kolesarske poti ob reki Temenici - obrazložitev

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: Občina) ureja in povezuje mrežo kolesarskih in pešpoti na območju Mestne občine Novo mesto, zato je pristopila tudi k urejanju pešaško - kolesarske poti ob reki Temenici. Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 - teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17 - obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18 in 16/18 – v nadaljevanju OPN) v 17. členu določa, da naj se omrežje javnih cest (cest, pločnikov in sprehajališč, kolesarskih stez in poti) povezuje v urejen in varen sistem, opremljen z ustrezno urbano opremo prostora. Predvidena pot bo širine 2,00 m, travnate izvedbe in ustrezno opremljena z urbano opremo.

Za investicijo je Mestna občina Novo mesto v proračunu za leto 2021 zagotovila sredstva na proračunski postavki 2321000002 Ureditev tematske pešpoti v območju reke Temenice v višini 15.000,00 EUR. Izvedba celotnega projekta je predvidena v letu 2022/23, terminski plan pa je vezan na razpis LAS za evropska sredstva.

Javna korist za izvedbo pešaško - kolesarske poti ob reki Temenici je izkazana v OPN, saj je vrisana kot predvidena kolesarska oziroma druga pot – OP, vendar ker le ta ni določena z ustrezno natančnostjo, se skladno s 194. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZUreP) pripravi sklep, s katerim se ugotovi, da je gradnja objekta nujno potrebna in v javno korist. Na podlagi sprejetega sklepa bo Občina pristopila k pridobivanju zemljišč na podlagi 211. člena ZUreP. Izvedba ureditve poti bo v dobrobit širše javnosti, s čimer se utemeljuje prevlada javne koristi nad zasebno.

Pešpoti in kolesarske poti kot objekti prometne infrastrukture predstavljajo del gospodarske javne infrastrukture. Njihova gradnja je skladna z določili OPN, ki v 20. členu določa, da se na območju občine uredi kolesarsko omrežje, obstoječe in nove pešpoti pa naj se povezujejo v povezan sistem pešpoti v rekreativne in turistične namene. Na območju predvidene gradnje oziroma urejanja pešaško – kolesarske poti je v OPN opredeljena namenska raba K1 – najboljše kmetijska zemljišča. Podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji na namenski rabi K1 dovoljujejo gradnjo gradbeno inženirskih objektov, v kolikor so le ti namenjeni dejavnostim v območju, kar pešaško – kolesarska pot tudi je.

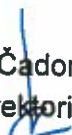
Višina odškodnine za namen ustanovitve trajne služnosti na nepremičninah parc. št. 818/13, 818/14, 818/16, 818/17, 818/18, 818/19, 818/20, 818/44 in 818/60, vse k.o. 1448 Prečna, je ocenjena na skupaj 2.000,00 EUR. Nosilec finančnih posledic je proračun Mestne občine Novo mesto iz proračunske postavke 2321000002 Ureditev tematske pešpoti v območju reke Temenice.

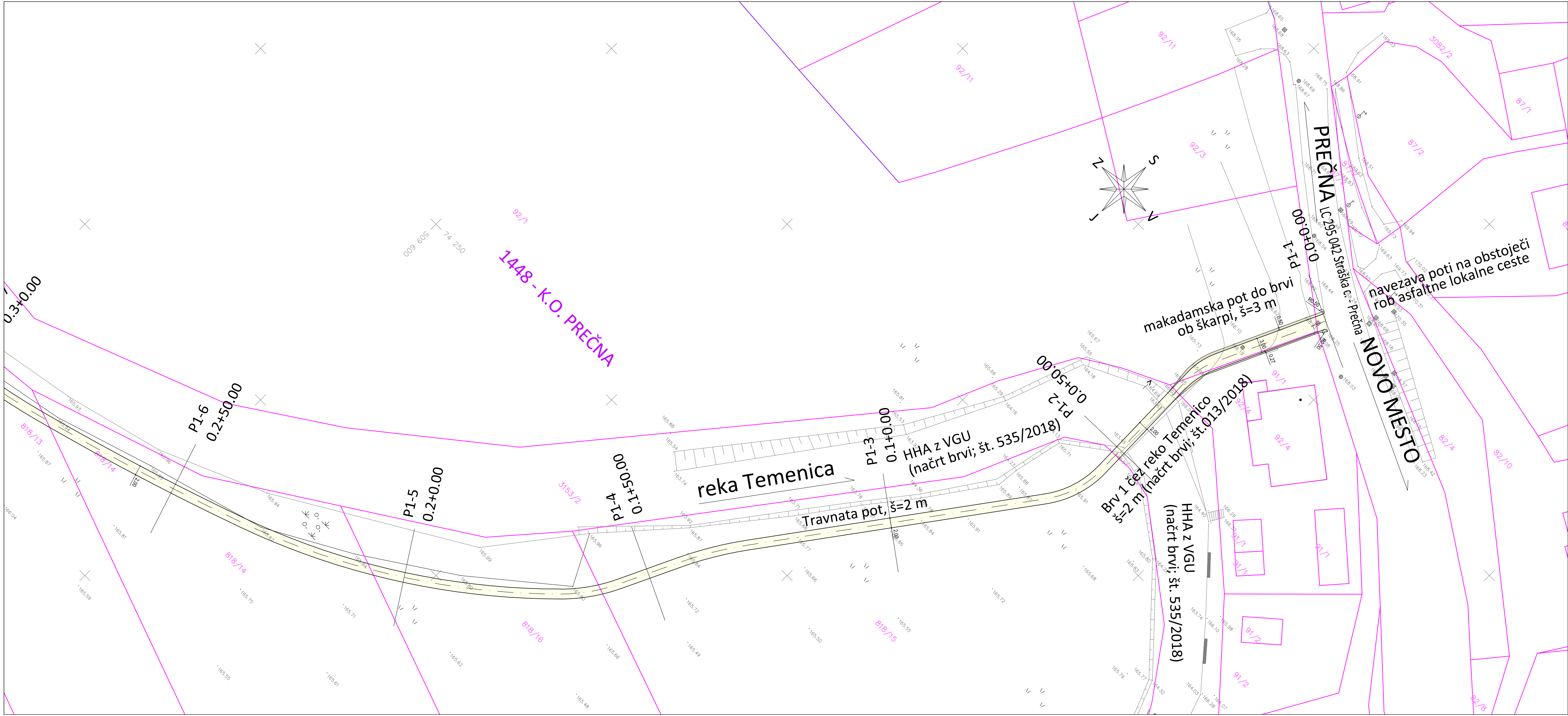
Pripravila:


Vanja Aš
višja svetovalka


Stanislava Bjelajac,
vodja Oddelka za premoženjske zadeve


dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

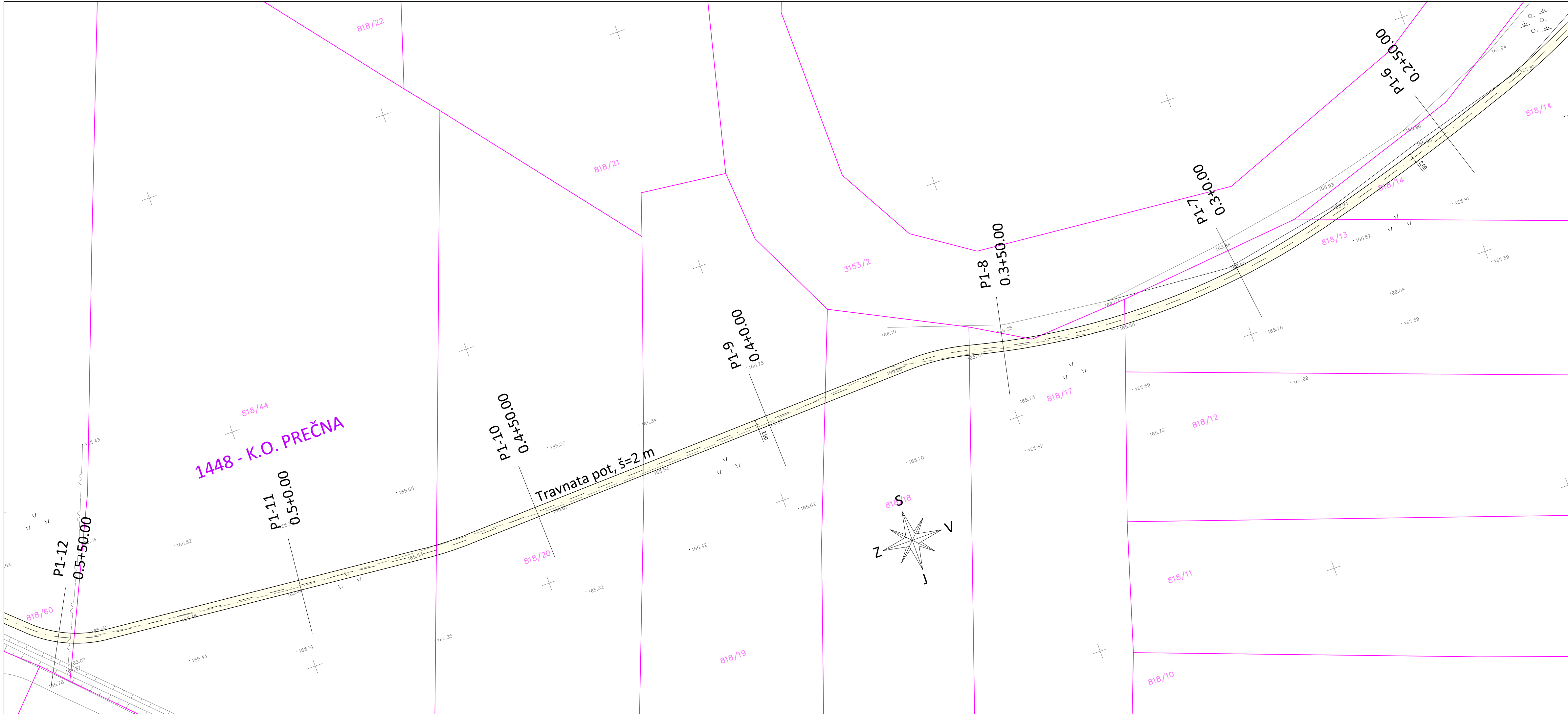

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica



LEGENDA:

- pešaško-kolesarska pot
- bankina
- neurejena parcelna meja
- urejena parcelna meja
- K.O. meja

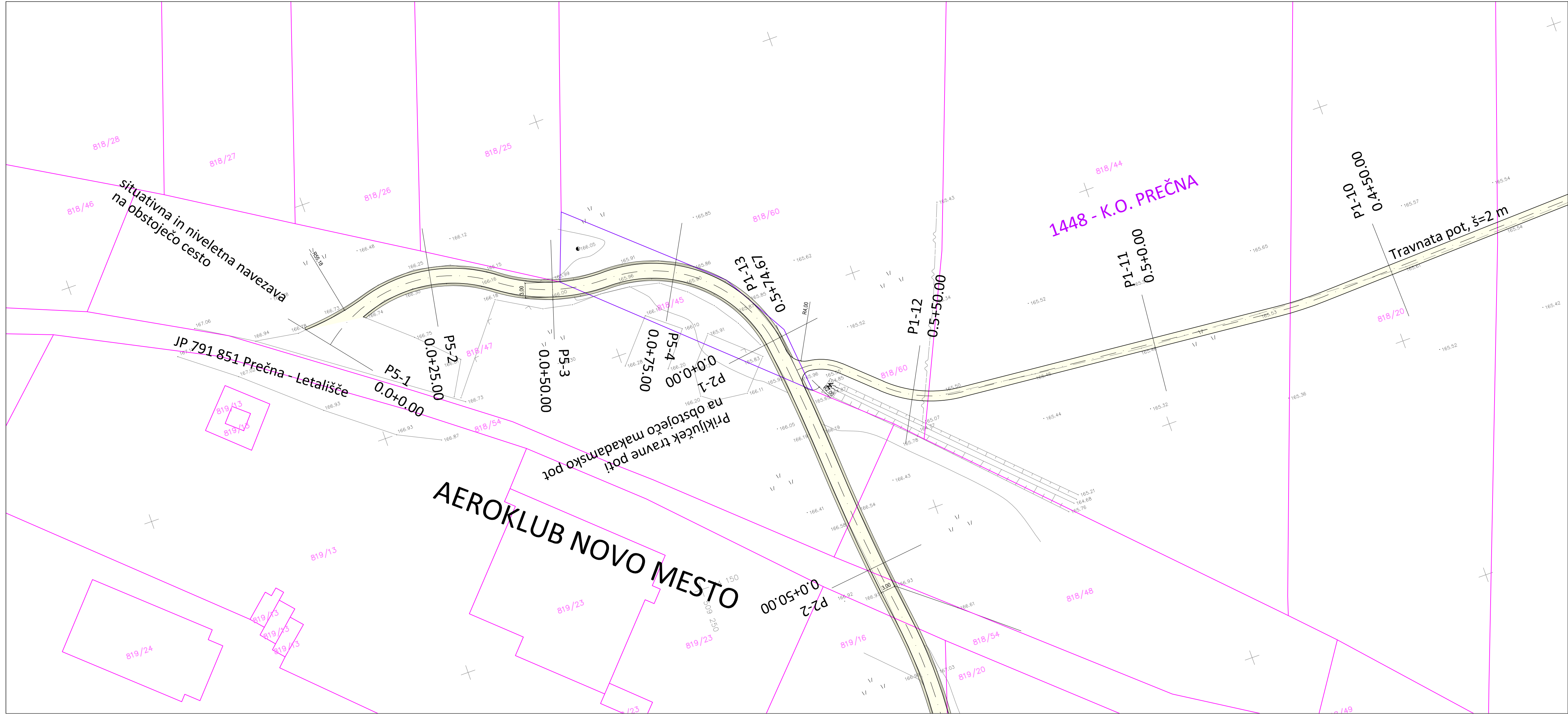
Sprememba:	Opis spremembe:	Datum:	Podpis:
Izvajalec: GPR, Igor Rems s.p. Mestne njive 1 8000 NOVO MESTO GSM: 041-527-142 e-mail: igor.rems@siol.net		Investitor / Naročnik: Mestna občina Novo mesto Seidlova cesta 1 8000 Novo mesto	
Objekt: Gradnja dveh brvi preko reke Temenice z navezavami na obstoječe poti ter navezava poti na javno infrastrukturo		Vrsta načrta: 2.1-NAČRT GRADBENIŠTVA-pešaško-kolesarska pot	
Priloga: Gradbena situacija z DKN-jem			
Odg. vodja projekta: Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	id. št. G - 9013	Odg. projektant: Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	id. št. G - 9013
Obdelal: Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	id. št. G - 9013	Št. projekta: IZP-153/2019	Št. načrta: IZP-153/2018-PK
Št. odseka:	Arhivska številka:	Vrsta dokumentacije: 000.2106	Šifra priloge: G.102
		Datum: december 2018	Merilo: 1:500
		Priloga: 5.2-1	Prostor za črtno kodo:



LEGENDA:

- pešaško-košarska pot
- bankina
- neurejena parcelna meja
- urejena parcelna meja
- K.O. meja

Sprememba:		Opis spremembe:		Datum:		Podpis:			
Izvajalec: GPR, Igor Rems s.p. Mestne njive 1 8000 NOVO MESTO GSM: 041-527-142 e-mail: igor.rems@siol.net				Investitor / Naročnik:					
				Mestna občina Novo mesto					
				Seidlova cesta 1					
				8000 Novo mesto					
				Objekt:					
				Gradnja dveh brvi preko reke Temenice z navezavami na obstoječe poti ter navezava poti na javno infrastrukturo					
Vrsta načrta:				2.1-NAČRT GRADBENIŠTVA-pešaško-kolesarska pot					
Priloga:				Gradbena situacija z DKN-jem					
Odg. vodja projekta:		id. št.		Št. projekta:		Št. načrta:		Faza obdelave:	
Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.		G - 9013		IZP-153/2019		IZP-153/2018-PK		IZP	
Odg. projektant:		id. št.		Datum:		Merilo:		Priloga:	
Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.		G - 9013		december 2018		1:500		5.2-2	
Obdelal:		id. št.		Šifra priloge:		Prostor za črtno kodo:			
Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.		G - 9013		G.102					
Št. odseka:		Arhivska številka:		Vrsta dokumentacije:					
		000.2106							



LEGENDA:

- pešaško-kolesarska pot
- bankina
- neurejena parcelna meja
- urejena parcelna meja
- K.O. meja

Sprememba:		Opis spremembe:		Datum:		Podpis:	
Izvajalec: GPR, Igor Rems s.p. Mestne njive 1 8000 NOVO MESTO GSM: 041-527-142 e-mail: igor.rems@siol.net				Investitor / Naročnik: Mestna občina Novo mesto Seidlova cesta 1 8000 Novo mesto			
Objekt: Gradnja dveh brvi preko reke Temenice z navezavami na obstoječe poti ter navezava poti na javno infrastrukturo				Vrsta načrta: 2.1-NAČRT GRADBENIŠTVA-pešaško-kolesarska pot			
Priloga: Gradbena situacija z DKN-jem				Št. projekta: IZP-153/2019			
Odg. vodja projekta: Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.				id. št. G - 9013		Št. načrta: IZP-153/2018-PK	
Odg. projektant: Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.				id. št. G - 9013		Faza obdelave: IZP	
Obdelal: Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.				id. št. G - 9013		Datum: december 2018	
Št. odseka:		Arhivska številka:		Vrsta dokumentacije: 000.2106		Šifra priloge: G.102	
						Prostor za črtno kodo:	