



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-0010/2021-9 (611)
Datum: 30. 03. 2021

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA IZDELAVO OKOLJSKEGA POROČILA Z DODATKOM
ZA PRESOJO SPREJEMLJIVOSTI IZVEDBE PLANA NA VAROVANA OBMOČJA ZA
CELOVITO PRESOJO VPLIVOV SPREMENB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVO MESTO (SDOPN2) NA OKOLJE**

Mestna občina Novo mesto ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18, nadalje ZJN-3) in internega pravilnika Mestne občine Novo mesto o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo Zakona o javnem naročanju, z dne 07. 03. 2017, št. 007-5/2017, vabi zainteresirane ponudnike k predložitvi pisne ponudbe za oddajo javnega naročila za izdelavo »OKOLJSKEGA POROČILA Z DODATKOM ZA PRESOJO SPREJEMLJIVOSTI IZVEDBE PLANA NA VAROVANA OBMOČJA ZA CELOVITO PRESOJO VPLIVOV SPREMENB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVO MESTO (SDOPN2) NA OKOLJE«.

1. Naročnik:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

2. Rok, način in kraj oddaje ponudbe

Ponudbo lahko oddate do 12. 04. 2021 do 12. ure, in sicer:

- po elektronski pošti na naslov izidor.jerala@novomesto.si,
- osebno v sprejemno pisarno Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto ali
- osebno oz. priporočeno po pošti (naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto).

Ponudba s prilogami mora biti žigosana in podpisana s strani ponudnika. Ponudba, ki ni oddana po elektronski pošti, mora biti predložena v zaprti kuverti osebno ali po pošti na naslov naročnika: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto s pripisom »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA OKOLJSKO POROČILO ZA SDOPN2«. Naslov pošiljatelja mora biti označen na hrbtni strani kuverte. Če ponudnik pošlje ponudbo po pošti, se šteje za pravočasno predloženo ponudbo tista ponudba, ki jo bo naročnik prejel do roka za predložitev ponudb. Ponudb, ki ne izpolnjujejo zahtevanih pogojev glede označevanja in rokov, naročnik ne bo odpiral in bodo ponudniku v roku osmih dni vrnjene na naslov pošiljatelja.

3. Veljavnost ponudbe

Ponudba mora biti veljavna 30 dni od dneva oddaje.

4. Obvezne sestavine ponudbe:

Ponudba mora vsebovati:

1. izpolnjen, podpisan in žigosan Obrazec OBR-1 s skupno ceno izdelave za celotno naročilo (z in brez DDV), sestavo projektne skupine, ki bo izdelovala okoljsko poročilo, s podatki o ponudniku za izdajo naročila in podatki vodje projekta pri ponudniku za izvedbo naročila; (Priloga 1)

2. podpisan in žigosan Obrazec OBR-2 z navedbo referenc s področja predmeta naročila (Priloga 2)
3. podpisan in žigosan Obrazec OBR-3 z izjavo oziroma podatki o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika (Priloga 3)

5. Bistveni podatki za pripravo ponudbe

Okoljsko poročilo je treba izdelati za osnutek SDOPN2. Gradivo je ponudnikom dostopno v digitalni obliki na spletnem strežniku. Prostorski akt je v fazi priprave osnutka, zato podatki še niso informacije javnega značaja. S podatki, ki so potrebni za pripravo ponudbe (podatki osnutka SDOPN2) je zato treba ravnati tako, da se ne posredujejo tretjim osebam, javno objavljajo ali kako drugače uporabljajo za namene, ki niso priprava ponudbe po tem povabilu. Ponudniku bo z elektronskim sporočilom omogočen dostop do spletnega strežnika, na katerem bo lahko prevzel podatke o osnutku SDOPN2 *najkasneje delovni dan* po prejemu elektronskega sporočila s katerim *bo ponudnik podal podpisano in žigosano izjavo o primernem ravnanju s podatki*, ki je v Prilogi 4 teh navodil. Zainteresirani ponudnik izjavo pošlje na e-poštni naslov kontaktne osebe: izidor.jerala@novomesto.si.

6. Predmet naročila

Predmet naročila je izdelava okoljskega poročila za izvedbo postopka celovite presoje vplivov sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: SDOPN2) na okolje na podlagi drugega odstavka 40. člena (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNorg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20, nadalje ZVO-1) in presojo sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave ter pridobitev potrdila ministrstva pristojnega za okolje o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje po predpisih o varstvu okolja.

Sestavina okoljskega poročila je tudi dodatek za varovana območja narave, na podlagi katerega se bo skladno z določili 5. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) in upoštevajoč Prilogo 2 ter 20. člen istega pravilnika, izvedla presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na zavarovana območja, posebna varstvena območja ali potencialno posebna ohranitvena območja narave.

Z osnutkom SDOPN2 se spreminja besedilo in grafični del odloka. Spremembe se nanašajo na dopolnitev splošnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev, na enote urejanja prostora, uskladiitev z novo zakonodajo in sprejetimi prostorskimi akti, na spremembo namenske rabe prostora zaradi novih razvojnih pobud (več kot 800 pobud), uskladiitve s katastrom in zaradi tehničnih popravkov. S SDOPN2 se pretežno spreminja osnovna namenska raba prostora iz kmetijskih zemljišč v območja poselitve, zlasti v območja za gradnjo stanovanj, območja za turizem, območja zelenih površin, območja centralnih dejavnosti in območja za proizvodnjo. S SDOPN2 se določa tudi namenska raba površin za ceste ter načrtujejo komunalni vodi. S SDOPN2 se načrtuje tudi širitev proizvodnega območja tovarne Krka (pribl. 10 ha) v bližini obstoječe tovarne.

Ministrstvo pristojno za okolje je po pregledu osnutka SDOPN2 in mnenj nosilcev urejanja prostora, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se s SDOPN2 spreminjata besedilo odloka in grafični del, dopolnjujejo se zasnove urejanja prostora, usmeritve za razvoj dejavnosti v prostoru kot tudi prostorski izvedbeni pogoji, širijo se območja za stanovanja, turizem, zelene površine, centralne dejavnosti, industrijo;
- je za širitev območja proizvodnih dejavnosti tovarne Krka skladno z Uredbo in G.I.1 točko priloge 1 Uredbe treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu z 51. členom ZVO-1;
- se s SDOPN2 načrtujejo številne spremembe in širitve območij namenske rabe prostora in z njimi povezanih dejavnosti, ki bi lahko same po sebi ali v povezavi z drugimi plani imele pomembne kumulativne vplive na okolje;
- SDOPN2 sega na več območij naravnih vrednot, zato je pričakovati pomembne vplive na ta območja;
- s SDOPN2 se spreminja tudi namenska raba prostora na območju kmetijskih zemljišč in gozdov; na območju gozdov so predvidene krčitve za širitev poselitve ter za ureditev

kmetijskih zemljišč in nadomestnih kmetijskih zemljišč, kar bo lahko pomembno vplivalo na gozd ter na habitate vrst, tudi klasifikacijskih, ki živijo na teh območjih;

- SD OPN 2 sega na območja kulturne dediščine, z njim se tudi spreminjajo določbe glede varstva kulturne dediščine na celotnem območju SDOPN2, zaradi česar je pričakovati negativne vplive na kulturno dediščino.
- Ministrstvo na podlagi gradiva in predloženih mnenj ugotavlja, da je za SDOPN2 treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje po določenih drugega in tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Vsebina okoljskega poročila mora biti pripravljena v skladu z 41. členom ZVO-1 in 6. členom Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05). Okoljsko poročilo o vplivih na varovana območja mora biti izdelano tudi v skladu s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 03/11), ki se pripravi kot ločen del okoljskega poročila – dodatek za varovana območja.

Na podlagi okoljskega poročila bo Ministrstvo za okolje in prostor izvedlo ostale faze celovite presoje vplivov na okolje, v katere se mora vse do zaključka postopka celovite presoje vplivov na okolje aktivno vključevati tudi izdelovalec okoljskega poročila. Izhodišča za pripravo okoljskega poročila so okoljski cilji plana, merila vrednotenja in metodologija ugotavljanja in vrednotenja.

7. Posebne zahteve glede oblike oddanega gradiva

Gradivo se praviloma oddaja v digitalni obliki, ki upošteva Navodila za pripravo digitalnih podatkov, ki jih je izdala Mestna občina Novo mesto (dokument št. 382-3/2020, dne 31. 3.2020). Navodila so v Prilogi 4. Zaključno poročilo vsake faze se odda tudi v analogni obliki v dveh izvodih (gradiva 1. in 2. faze) in šestih izvodih (faza 3).

8. Faznost in obseg del

Okoljsko poročilo se izdelava v treh fazah, ki obsegajo:

1. Faza: V prvi fazi se izdelava osnutek Okoljskega poročila, ki ga bo naročnik uporabil za okoljsko optimizacijo rešitev v osnutku SDOPN2 in usklajevanje rešitev z nosilci urejanja prostora v fazi pridobivanja 1. mnenj k osnutku prostorskega akta po predpisih o urejanju prostora. Sestavina 1. faze je tudi izdelava izhodišč za pripravo okoljskega poročila, opredelitev obstoječega stanja okolja, izdelava ocene vplivov izvedbe plana na okoljske cilje in opredelitev načinov spremljanja stanja okolja v času izvedbe plana.
2. Faza: V drugi fazi se za rešitve v dopolnjenem osnutku prostorskega akta izdelava dopolnjeni osnutek Okoljskega poročila, ki ga bo naročnik uporabil v postopku pridobitve mnenja o ustreznosti okoljskega poročila v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.
3. Faza: V tretji fazi se izdelava predlog Okoljskega poročila, ki ga bo naročnik uporabil pri pridobivanju drugega mnenja nosilcev urejanja prostora k predlogu prostorskega akta in odločanju ministrstva pristojnega za okolje o sprejemljivosti vplivov izvedbe občinskega prostorskega načrta na okolje, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

Vse tri faze obsegajo tudi morebitne dopolnitve, ki so posledica zahtev pristojnih nosilcev urejanja prostora oziroma ministrstva pristojnega za okolje v fazah potrjevanja vsebine okoljskega poročila oziroma potrjevanja sprejemljivosti vplivov prostorskega akta na okolje.

Izdelovalec okoljskega poročila mora biti v času priprave prostorskega akta in obravnave okoljskega poročila na voljo za podajanje informacij s področja okolja na območju prostorskega akta, usklajevanje z nosilci urejanja prostora, izdelovalcem prostorskega akta, naročnikom ter drugimi akterji, ki bodo sodelovali v postopku. V postopku izdelave je dolžan pripraviti okoljsko utemeljene predloge za izboljšanje okoljske ustreznosti predlaganih prostorskih rešitev. Udeležiti se mora javne obravnave dopolnjenega prostorskega akta, ki bo potekala v času javne razgrnitve in prve ter druge obravnave na občinskem svetu (termini bosta določena tekom postopka).

9. Način in rok plačila

Rok plačila izdelovalcu je 30. dan po prejemu izstavljenega računa za prvo, drugo in tretjo fazo. Izdelovalec izda račun po prejemu naročnikove potrditve o ustreznosti oddanega gradiva, ki jo naročnik izda v roku 7 dni od dneva oddaje gradiva 1. in 2. faze oziroma za gradiva 3. faze od

datum izdaje pisne ugotovitve ministrstva, pristojnega za okolje, da so vplivi izvedbe predloga prostorskega akta na okolje sprejemljivi in lahko naročnik sprejme prostorski akt.

Izdelovalec izda račun za posamezno fazo tako, da:

1. za opravljene storitve 1. faze zaračuna 50 % skupne ponudbene cene,
2. za opravljene storitve 2. faze zaračuna 30 % skupne ponudbene cene in
3. za opravljene storitve 3. faze zaračuna 20 % skupne ponudbene cene.

10. Merilo za oddajo javnega naročila in zahteve glede referenc ponudnika

Ocenjena vrednost javnega naročila je nižja od mejne vrednosti za uporabo ZJN-3. Naročnik bo sprejel odločitev o oddaji javnega naročila in o tem obvestil ponudnike po elektronski pošti, ki jo bodo navedli v ta namen. Merilo za oddajo javnega naročila je najnižja cena ob upoštevanju pogoja, da ponudnik izkaže referenčno zahtevo, da je do dne oddaje ponudbe izdelal vsaj dve okoljski poročili, na podlagi katerih je bila izvedena celovita presoja vplivov prostorskega načrta na okolje s sprejemljivimi vplivi na okolje.

11. Rok za izvedbo del

Rok za oddajo gradiva:

1. faze je 30 koledarskih dni po prejemu naročilnice in osnutka prostorskega akta s strani naročnika.
2. faze je 10 koledarskih dni po prejemu in potrditvi dopolnjenega osnutka prostorskega načrta s strani naročnika.
3. faze je 10 koledarskih dni po prejemu in potrditvi predloga prostorskega načrta s strani naročnika.

Zaradi učinkovite in usklajene izdelave prostorskega akta in okoljskega poročila bo naročnik v času izvajanja del izdelovalca seznanjal z delovnimi gradivi prostorskega akta, ki so pomembna za pravočasno izdelavo okoljskega poročila.

Dela so zaključena takrat, ko ministrstvo, pristojno za okolje, ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga prostorskega akta na okolje sprejemljivi in ga naročnik lahko sprejme.

12. Obvestilo o izboru izdelovalca

Rezultate izbora bomo vsem ponudnikom, ki bodo pravočasno oddali ponudbo, sporočili po elektronski pošti v sedmih delovnih dneh po roku za oddajo ponudb.

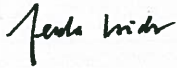
13. Izvedba naročila:

Naročnik bo za izvedbo naročila izdal naročilnico.

14. Kontaktna oseba naročnika

Kontaktna oseba naročnika v zvezi z javnim naročilom je Izidor Jerala, tel. št. 07 39 39 312, e-pošta: izidor.jerala@novomesto.si.

Pripravil:

Izidor Jerala 
Podsekretar za prostorsko načrtovanje

Mojca Tavčar 
vodja Oddelka za okolje in prostor


dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj




dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica

Priloge:

1. Obrazec ponudbe (Obrazec OBR-1)
2. Obrazec za reference (Obrazec OBR-2)
3. Obrazec izjave oziroma podatkov o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika (Obrazec OBR-3)
4. Izjava o primernem ravnanju s podatki SDOPN2 (Obrazec OBR-4).
5. Navodila za pripravo digitalnih podatkov (Mestna občina Novo mesto (dokument št. 382-3/2020, dne 31. 3.2020).

Poslano:

1. Vabljenim naslovnikom po (e-pošta).
2. Objava na spletnem portalu www.novomesto.si.