



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0062/2021-5 (623)

Datum: 9. 4. 2021

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 52., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem je del nepremičnine katastrska občina 1447 Gorenja Straža, parcele 2102/17, v izmeri 2070 m², kot je prikazano na ortofoto posnetku.

Ortofoto posnetek:



3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu do vključno 30. 4. 2021.

Za izkazan interes za najem se štejejo tudi vloge za najem predmetnih nepremičnin, ki so bile vložene do dneva objave te namere.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Stranke izkažejo svoj interes pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno v sprejemni pisarni Mestne občine Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si, pri čemer se sklicujejo na številko zadeve 478-0062/2021.

5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem

Najnižja najemnina znaša 62,10 EUR/mesec. V primeru, če bo zainteresiranih več strank in bomo prejeli več ponudb, bomo s strankami opravili pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Po izvedenih pogajanjih bodo nepremičnine oddane v najem interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno.

7. Neplačevanje najemnine v roku

Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Oddelku za premoženjske zadeve Urada za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih pia.svilan@novomesto.si in stanislava.bjelajac@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 258 (Pia Svilan) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur. Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

10. Upravljavca lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Nepremičnine se oddajajo v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom 6 mesecev od prejema pisne odpovedi in po sistemu »videno – najeto«.

Najemnik ne bo smel lastniku ali od njega pooblaščenim osebam omejevati dostop do neograjenih površin.

Vlaganja se ne poračunavajo z najemnino in najemnik ni upravičen do povrnitve stroškov vlaganj ob zaključku najemnega razmerja, prav tako lastnik ne pridobi lastninske ali kakšne druge pravice, razen najema.

12. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, tel. št. 07/39 39 258 (Pia Svilan) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur ali na e-naslovih pia.svilan@novomesto.si ali stanislava.bjelajac@novomesto.si. Ogled dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.




Stanislava Bjelajac
Vodja Oddelka za premoženjske zadeve

