



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478 -8/2020-9 (629)

Datum: 13. 4. 2021

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 52., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem sta nepremičnini katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 447/3 v izmeri 724,80 m² (del nepremičnine) in parcela 449 v izmeri 2513 m², kot je prikazano na ortofoto posnetku.

Ortofoto posnetek nepremičnine 1460 Šentpeter, parcele 449:



Ortofoto posnetek nepremičnine 1460 Šentpeter, parcele 447/3:



3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu do vključno 04. 05. 2021.

Za izkazan interes za najem se štejejo tudi vloge za najem predmetnih nepremičnin, ki so bile vložene do dneva objave te namere.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Stranke izkažejo svoj interes pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno v sprejemni pisarni Mestne občine Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si, pri čemer se sklicujejo na številko zadeve 478-8/2020.

5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem

Najnižja najemnina znaša 0,02 EUR/m²/leto.

V primeru, če bo zainteresiranih več strank in bomo prejeli več ponudb, bomo s strankami opravili pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Po izvedenih pogajanjih bosta nepremičnini oddani v najem interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se zaračuna letno v enkratnem znesku. Plačilo se izvede v roku 15 dni od izdaje računa.

7. Neplačevanje najemnine v roku

Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko zainteresirani dobijo na Oddelku za premoženjske zadeve Urada za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih tina.hadzic@novomesto.si in stanislava.bjelajac@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 281 (Tina Hadžič) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur. Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

10. Upravitelj lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnini se oddajata v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Nepremičnini se oddajata v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom 1 meseca od prejema pisne odpovedi in po sistemu »videno – najeto«.

Predmetni nepremičnini se oddajata v najem skupaj.

Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe, krije najemnik.

12. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, tel. št. 07/39 39 281 (Tina Hadžič) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur ali na e-naslovih tina.hadzic@novomesto.si ali stanislava.bjelajac@novomesto.si. Ogled dokumentacije v zvezi z nepremičninama je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:

Tina Hadžič *Hadžič*
Strokovna sodelavka



Bjelajac
Stanislava Bjelajac
Vodja Oddelka za premoženjske zadeve

