



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4111-0005/2021-1 (694)
Datum: 20. 12. 2021

PROJEKTNA NALOGA

za izdelavo projektne dokumentacije IDZ in DGD za IZVEDBO NOVE NADSTREŠNICE IN PREUREDITEV ZAHODNE TRIBUNE ŠPORTNO-REKREACIJSKEGA PARKA PORTOVAL V NOVEM MESTU. Območje obravnave obsega površino velikosti cca. 1.600m² delno na parcelni številki 1386/10 (vzhodni del parcele) in 1386/11 (zahodni del parcele); obe k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu.

1.0 OPIS OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA STANJA

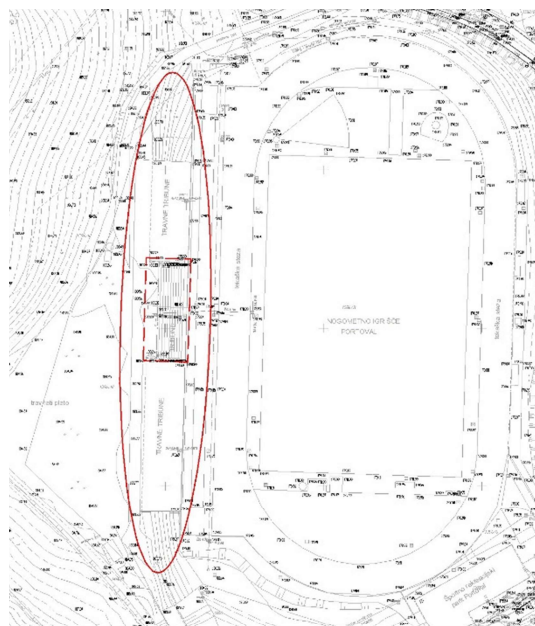
Predvidena gradnja tangira zgoraj navedeno zemljišče.

Obstoječe stanje:

Na območju obravnave je vzdolžno v smeri sever-jug urejen pas terasasto oblikovanega terena, ki je namenjen gledalcem atletskega oz. nogometnega stadiona. Gre za tribune, ki so v osrednjem delu tega pasu betonirane, severno in južno pa so urejene kot zatravljene terase. Tribune se nivojsko spuščajo od zahoda, kjer se stikajo z uravnanim travnatim platojem proti vzhodu do nivoja atletske steze. (slika 1 in slika 2)



Slika 1: vir PISO



Slika 2: vir geodetski načrt iz leta 2011

Opis predvidenih posegov:

Začetki organiziranega igranja nogometa v Novem mestu segajo v daljno leto 1922, ko je bil ustanovljen Nogometni klub Elan. V letu 2022 nogomet v Novem mestu tako slavi 100 let delovanja. Mestna občina Novo mesto želi ta jubilej še posebej obeležiti in v letu 2022 izvesti preureditev zahodnih tribun, kar pa se nanaša predvsem na nadkritje in ureditev obstoječih sedišč na betonskem delu tribun (cca. 500 sedišč), severno in južno od njih pa je predvidena ureditev dodatnih tribun z minimalnim poseganjem v obstoječi zatravljen terasasti teren, kjer se predvidi ureditev z nizkimi opornimi zidci, ki bi služili obiskovalcem kot dodatna (nepokrita) stojišča in sedišča.

Skupno je na tribunah predvideno do 1000 mest za obiskovalce, od tega 500 nadkritih sedišč.

Za nadkritje obstoječega osrednjega betoniranega dela tribun, kjer je že nameščenih okoli 500 obstoječih sedišč, se predvidi novo nadstrešnico v obliki lahke montažne konstrukcije (eventuelno stropni del zaprt z vodoodpornimi ploščami), ki omogoča odstranitev oz. dograditev skladno z nadaljnjimi potrebami.

V okviru obravnavanih posegov je potrebno predvideti tudi rešitev za snemalni stolp, načrtovati primeren dostop in površino za obiskovalce invalide, predvideti potek dostopne poti in prostora za reportažna vozila, prostor za VIP goste in skladno z osnovno konstrukcijo nadstrešnice (možnost odstranitve oz. dograditve glede na nadaljnje potrebe) predvideti prostor novih sanitarij za obiskovalce. V okviru obravnavane preureditve zahodnih tribun se predvidi tudi njihovo avtonomno razsvetljavo (npr. svetila integrirana v stropne vodoodporne plošče nadstrešnice) in ostalo predpisano inštalacijsko opremo.

2.0 NAMEN IN CILJ PROJEKTNE NALOGE

Glavni namen projektne naloge je izvajalcu projektiranja (projektantu) podati ustrezna navodila za izvedbo rekonstrukcije in ureditve obstoječih sedišč in njihovo nadkritje ter podati navodila za preureditev obstoječega terasastega zatravljenega terena v dodatne (nepokrite) površine za obiskovalce v obliki nizkih opornih zidcev v okviru zahodne tribune ob atletskem stadionu na Portovalu v Novem mestu.

Cilj naloge je pridobiti oblikovno-tehnično, funkcionalno ustrezno in cenovno ugodno rešitev in pridobitev gradbenega dovoljenja za novo nadstrešnico nad obstoječimi sedišči, ki se jih v okviru projektne dokumentacije rekonstruira, prenovi in uredi ter pridobiti oblikovno-tehnično, funkcionalno ustrezno in cenovno ugodno rešitev za preureditev pripadajočih nepokritih zatravljenih terasastih površin v neposredni bližini v površine za do 500 dodatnih obiskovalcev. Zaradi odsotnosti sanitarij za obiskovalce naj se v sklopu obravnavanega posega predvidi tudi te in ostale rešitve, ki so opisane v tej projektni nalogi in pod rubriko »Opis predvidenih posegov«.

Zaradi zagotavljanja cenovno ugodne rešitve je potrebno obravnavani poseg načrtovati v smislu morebitne prihodnje prestavitve objekta na drugo lokacijo v okviru Športno-rekreacijskega parka Portoval in/ali v smislu prihodnje dograditve v okviru morebitne zasnove večjega objekta (npr. večnamenske dvorane).

Racionalnosti gradnje ter kasnejši ekonomični uporabi in vzdrževanju objekta mora projektant posvetiti posebno pozornost. Racionalna gradnja pomeni ustrezno izbiro konstrukcijskih rešitev ter izbor racionalnih sodobnih kvalitetnih materialov in opreme. Zato mora ves čas projektiranja izvajalec tesno sodelovati z naročnikom in uporabniki pri izbiri konstrukcijskih rešitev, finalnih obdelav, strojno električnih inštalacij ter opreme.

Če se pri izdelavi projektne dokumentacije predlagajo rešitve, ki odstopajo od določenih te projektne naloge in zahtev naročnika in uporabnikov, so pa utemeljene za racionalizacijo in

optimizacijo investicije, so odstopanja sprejemljiva, v kolikor se z njimi strinjajo naročnik in uporabniki.

V nadaljevanju projekta »izvedba nove nadstrešnice in preureditev zahodne tribune Športno-rekreacijskega parka Portoval v Novem mestu« se predvideva tudi razpis za izvedbo del, vključno z izdelavo PZI projektne dokumentacije in delavniških načrtov.

3.0 OBSTOJEČA REGULATIVA

Vsa projektna dokumentacija mora biti ustrezno izdelana tako za pridobitev projektnih pogojev kot pridobivanje mnenj in soglasij, skladno s projektno nalogo, obstoječimi strokovnimi podlagami, veljavnimi prostorskimi akti in predpisi s področja graditve objektov.

Veljavni prostorski akti

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh.popr., 76/10-teh.popr., 77/10-DPN, 26/11-obv.razl., 4/12-teh.popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 44/13-teh.popr., 83/13-obv.razl., 18/14, 46/14-teh.popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17-obv.razl., 13/18, 13/18-obv.razl., 15/18 in 16/18, 6/19-LP 1103, 3/20-LP 1443 in 12/21-LP 2177) – v nadaljevanju: OPN MONM,
- Odlok o Ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval (Uradni list RS, št. 108/01, 91/11 in Dolenjski uradni list, št. 12/15 - SD OPN 1) - v nadaljevanju: UN.

4.0 SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

Skladnost z OPN:

Načrtovane ureditve se nahajajo v Športno-rekreacijskem parku Portoval. OPN opredeljuje namensko rabo prostora z oznako BC - športni centri, za katero so v 113. členu podani podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji, in enoto urejanja prostora z oznako NM/13-OPPN-a1, za katero določa, da se ureja s podrobnejšim prostorskim izvedbenim aktom, to je z UN za športno-rekreacijski park Portoval.

Skladnost z UN:

3. člen:

V 3. členu UN je med drugim določeno: »Gradnja objektov na območju ŠRP Portoval in pripadajočih ureditev je v javno korist in je v javnem interesu, saj gre za ureditve, namenjene športu in rekreaciji ter kulturni, vzgojni in izobraževalni dejavnosti.«

Opis skladnosti: Predvidena ureditev tribun je v javnem interesu, saj je izgradnja nove nadstrešnice nad obstoječimi sedišči, preureditev le-teh in prav tako preureditev terasastih zatravljenih površin v urejene površine (nenadkrita stojišča in sedišča) namenjena predvsem obiskovalcem in gledalcem prireditve in tekmovanj na atletskem stadionu.

5. člen:

V 5. členu UN je med drugim določeno: »Ureditev upošteva v največji možni meri tudi obstoječe poti, objekte in ureditve ter jih poskuša s preureditvami in novimi posegi čimbolj smiselno dopolniti.«

Opis skladnosti: Z načrtovano nadstrešnico nad obstoječimi sedišči, preureditvijo le-teh in prav tako preureditvijo zatravljenih površin, ki so že zdaj urejene v obliki teras, prostor

preurejen in dopolnjen tako, da bo omogočal večje udobje gledalcem in s tem hkrati spodbudil tudi k številčnejšemu obisku tekem in prireditvev.

7. člen:

V 7. členu UN je med drugim določeno: »Zaradi trajnosti in cene se priporoča uporaba industrijskih polizdelkov in montažnih konstrukcij, predvsem pa izvedba sklopov objektov in zunanjih ureditev iz prefabriciranih serijskih elementov, kot so stopnice, tribune, zidci idr.«

Opis skladnosti: Načrtovana nadstrešnica se predvidi v montažni izvedbi, ki omogoča tudi demontažo in prestavitev ali drugačno izvedbo oz. dograditev, če/ko se za to pojavi potreba. Tem priporočilom sledi tudi preureditev obstoječih sedišč in pripadajočih nepokritih površin ter predvidena izvedba sanitarij za obiskovalce.

7.a člen:

V 7.a členu je določeno: »Dopustne so naslednje vrste gradenj: gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta in odstranitev objekta. Dopustna so vzdrževalna dela in spreminjanje namembnosti objektov znotraj določb tega akta. Dopustno je preoblikovanje terena, dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin in dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.«

Opis skladnosti: Predvidena postavitve nove nadstrešnice nad tribunami predstavlja novogradnjo, preureditev obstoječih sedišč vzdrževalna dela, preureditev obstoječih zatravljenih terasastih površin pa preoblikovanje terena in dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin.

7.c člen:

V 7.c členu je med drugim določeno, da je na območju UN dopustna vrsta objektov, skladna s podrobnejšo namensko rabo – šport in rekreacija. Objekti se lahko namenijo tudi za potrebe dopolnitve programov oz. za potrebe spremljajočih dejavnosti športno-rekreacijskega programa. V vseh enotah urejanja prostora je dopustna med drugimi gradnja tistih objektov, ki po CC-SI klasifikaciji sodijo v podrazred 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje.

Opis skladnosti: Nadstrešnica nad obstoječim delom betoniranih tribun po CC-SI klasifikaciji sodi v podrazred 12740 Druge stavbe, ki niso razvrščene drugje.

Med druge stavbe, ki niso razvrščene drugje, spadajo tudi nadstrešnice (slika 3). Ker bo površina nadstrešnice večja od 50 m² je potrebno zanjo pridobiti klasično gradbeno dovoljenje (slika 4).

1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	Sem spadajo: – prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi, stavbe za nastanitev sil za zaščito, reševanje in pomoč, – javne sanitarije, – zaklonišča. Sem spadajo tudi: – <u>nadstrešnice</u>, ki se uporabljajo kot pripadajoči objekti h glavnemu objektu in same po sebi nimajo opredeljenega stalnega namena. Sem ne spadajo: – javne telefonske govornice, gl. 12410, – bolnišnice v vzgojnih domovih, zaporih in vojaške bolnišnice, gl. 12640, – obrambni objekti, gl. 24201.

Slika 3: iz Tehnične smernice

1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje				
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi, javne sanitarije	noben	površina do 25 m ²	površina nad 2.000 m ²
		zaklonišča	noben	noben	površina nad 2.000 m ² vsa zaklonišča kot samostojen objekt
		nadstrešnice ²	površina do 20 m ²	površina do 50 m ²	noben

Slika 4: iz Uredbe

7.d člen:

V 7.d členu je določeno, da so na območju UN dopustne med drugimi vrstami dejavnostmi tudi 90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti in 93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas.

Opis skladnosti: Tribune so sestavni del športnega igrišča, v našem primeru atletskega stadiona, kjer se izvajajo tako športne dejavnosti kot tudi kulturne in razvedrilne dejavnosti, kar je skladno z določbami UN.

8. člen:

V 8. členu je za kompleks mestne večnamenske dvorane in zahodne tribune med drugim določeno naslednje:

»Kompleks objektov mestne večnamenske dvorane lahko sestavlja več sklopov, kot so arena, tribuna stadiona z nadstreškom in prostori pod tribuno, parkirišča ter vhodna ploščad. Vse ureditve se izvedejo na podlagi izbrane rešitve javnega natečaja. Dopustna so odstopanja skladno z 49. členom tega odloka.

Lega: Zahodna tribuna stadiona se umesti med dvorano in stadionom tako, da lahko funkcionalno poveže dvorano in stadion.

Program: Pod zahodno tribuno stadiona se lahko predvidi sklop atletskih in nogometnih prostorov, ki se lahko funkcionalno povežejo s prostori dvorane.

Faznost: Izgradnja se lahko izvede v več fazah z zaključenimi funkcionalnimi sklopi, pri čemer se faznost podreja izgradnji dvorane. Ločena faza je lahko tudi nadkritje tribune stadiona s konzolnim nadstreškom.

Oblikovanje: Zahodna tribuna se lahko pokrije z nadstreškom, pod tribuno pa se lahko uredijo prostori, potrebni za izvajanje upravnih in športnih dejavnosti.«

Opis skladnosti: Iz navedenega izhaja, da se tribune lahko pokrije z nadstreškom - nadstrešnico, in sicer v samostojni fazi. Izgradnja prostorov pod tribuno je možna, ni pa obvezna. Načrtovana ureditev nadstrešnice je taka, da bo omogočala enostavno odstranitev, če se bo v prihodnosti za to izkazala potreba zaradi morebitne izgradnje prostorov pod tribuno oz. gradnje večnamenske dvorane.

49. člen:

V 49. členu je med drugim navedeno naslednje:

»Pri realizaciji UN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju varnostnih, energetskih, prometnih, tehnoloških, ekonomskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše ali racionalnejše z energetskega, tehnološkega, prometno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika.

Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi.

Odstopanja so dovoljena tudi pri faznosti, s tem da morajo biti gradnje oz. ureditve načrtovane in izvedene tako, da bo zagotovljeno ustrezno funkcioniranje že zgrajenih objektov ter s posamezno fazo načrtovanih objektov in ureditev.«

Opis skladnosti: Menimo, da sta ureditev tribun in izvedba nadstrešnice možni na podlagi 8. in predhodnih členov UN Portoval. Ne glede na to menimo tudi, da je nameravan poseg skladen tudi z javnimi koristmi, saj je uvrščen v Načrt razvojnih programov (OB085-21-0028 Tribuna Portoval) in ima določeno proračunsko postavko 2304081052 Tribuna Portoval.

51. člen:

V 51. členu je med drugim navedeno, da je treba pri faznem izvajanju UN zagotoviti, da bodo posamezne faze zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu tudi brez izgradnje ostalih delov prostorske ureditve.

Opis skladnosti: Ureditev tribun z izvedbo nadstrešnice predstavlja samostojno in neodvisno fazo, ki lahko služi svojemu namenu tudi brez izgradnje ostalih delov športnega kompleksa. Ne glede na to, bo načrtovan objekt omogočal tudi morebitno kasnejšo spremembo ureditev na tej lokaciji.

Podrobnosti so dostopne tudi na spletnem mestu: <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/seznam-vseh-aktov/>

Nadstrešnica se skladno z določili UN Portoval izvede v obliki konzolne lahke montažne konstrukcije, ki omogoča odstranitev oz. dograditev skladno z nadaljnjimi potrebami.

Dimenzije nadstrešnice, površina preureditve in oblikovanje se podrobneje opredelijo v sklopu idejne zasnove.

5.0 PREDMET NAROČILA

Predmet naročila je izdelava idejne zasnove (IDZ) in dokumentacije za gradbeno dovoljenje (DGD) z vsemi storitvami projektiranja, potrebnimi v tej fazi izdelave projektne dokumentacije, vključno s pridobivanjem potrebnih projektnih pogojev, mnenj in soglasij ter vključno z vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja. Projektant mora v okviru izdelave IDZ in DGD poleg projektnih pogojev, mnenj in soglasij upoštevati tudi dodatne predloge, ki so podani s strani naročnika in uporabnikov (Zavod Novo mesto, Nogometni klub Krka Novo mesto in Atletski klub Krka Novo mesto). Na podlagi teh usmeritev in usklajevanja z naročnikom mora projektant predlagati optimalno tehnično oblikovno rešitev ter njeno rabo in funkcijo v danem prostoru.

Vsi morebitni stroški postopkov morajo biti vključeni v ponudbeno ceno.

Za to območje naročnik poseduje geodetski načrt geodetskega podjetja Geodet, d.o.o., Novo mesto, Kolodvorska ulica 4, 8000 Novo mesto iz leta 2011 (številka načrta: 4-5/2011–020; datum načrta: 09.03.2011), ki pa ga je potrebno novelirati. Novelacija geodetskega načrta naj bo ravno tako vključena v ponudbeno ceno.

Uporaba zakonov in standardov

Pri projektiranju je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo, podzakonske akte, tehnične smernice in standarde s področja graditve objektov ter vso veljavno zakonodajo, podzakonske akte, tehnične smernice in standarde s področja športa in graditve športnih objektov ter urejanja športnih površin in pomožnih objektov.

V kolikor se v obdobju projektiranja spremenijo zakoni oz. podzakonski akti, jih mora projektant pri svojem delu ustrezno upoštevati.

Projektant mora naročnika obvestiti ter utemeljiti sleherno odstopanje od veljavne zakonodaje.

Obstoječe strokovne podlage

- Geodetski načrt: Geodet, d.o.o., Novo mesto, Kolodvorska ulica 4, 8000 Novo mesto (številka načrta: 4-5/2011–020; datum načrta: 09.03.2011)

Vse strokovne podlage so na vpogled pri naročniku.

Tehnični pogoji in smernice za projektiranje

1. Splošno

Idejna zasnova (IDZ) in projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) morata biti izdelani skladno s projektno nalogo in predlogi, podanimi s strani naročnika in uporabnikov. Vsebovati morata vse potrebne spremljajoče projekte in načrte ter ustrezne raziskave, ki so potrebni zaradi tehnologije gradnje in pogojeni s projektnimi pogoji. Na podlagi navedenega je potrebno poiskati strokovno ustrezne arhitekturno-oblikovalske ter tehnične rešitve skladne s stroko, veljavno zakonodajo, standardi, smernicami in tehničnimi specifikacijami.

V ponudbeni ceni morajo biti zajete vse storitve in stroški, potrebni za popolno dokončanje vseh storitev po projektni nalogi oz. pogodbi. Stroški in storitve, ki niso posebej specifikirani v ponudbenem predračunu ali izhajajo iz veljavne zakonodaje ter ostali morebitni dodatni stroški povezani za izvedbo naloge, morajo biti zajeti v enotnih cenah ponudbenega predračuna.

Predlagane rešitve morajo zagotavljati ustrezno varnost in funkcionalnost za vse uporabnike tako za obiskovalce kot športnike in nastopajoče, hkrati pa morajo biti predlagane rešitve tudi racionalne in ekonomsko upravičene.

Izdelati je potrebno skupno tehnično poročilo k projektni dokumentaciji ter tehnična poročila za posamezne dele projekta. V tehničnem poročilu je potrebno obrazložiti in utemeljiti eventualna odstopanja od dopustnih tehničnih rešitev v skladu z veljavno zakonodajo. V takšnem primeru je potrebno na podlagi ustreznih risb, tekstualne obrazložitve (v obliki dopisa) in izračuna stroškov (po potrebi) utemeljiti takšno odstopanje kot edino tehnično oziroma ekonomsko sprejemljivo rešitev.

2. Geodetski posnetek

Za to območje naročnik poseduje geodetski načrt geodetskega podjetja Geodet, d.o.o., Novo mesto, Kolodvorska ulica 4, 8000 Novo mesto (številka načrta: 4-5/2011-020; datum načrta: 09.03.2011), ki pa ga je potrebno novelirati. Novelacija geodetskega načrta naj bo ravno tako vključena v ponudbeno ceno.

3. Geološko – geomehansko poročilo/elaborat

Po potrebi se v skladu z veljavno zakonodajo predvidi izdelavo geološko-geomehanskega poročila/elaborata.

4. Razsvetljava

Na nivoju IDZ in DGD projektne dokumentacije je potrebno na tribunah (sedišča in stojšča) predvideti primerno avtonomno razsvetljavo za tekme in prireditve v večernem času.

5. Odvodnjavanje

V območju predvidenih posegov je potrebno celovito urediti odvodnjavanje.

6. Priključki

Zaradi predvidenega povečanja potreb se v projektni dokumentaciji v okviru preureditve tribun predvidi celovito urejanje vseh potrebnih infrastrukturnih priključkov, ki bi sledilo prihodnjim povečanim in predvidenim novim potrebam na širšem območju (upoštevati je potrebno, da je v nadaljnjih fazah med drugim predvidena tudi priključitev LED-reklamnih panojev, za kar bo potrebna elektro-omarico z večjo močjo,...).

7. Ocena vrednosti investicije

V okviru izdelave projektne dokumentacije mora projektant podati oceno investicije za vse sklope posegov, ki jih obravnava projekt, za vsak sklop posebej.

V primeru naknadne določitve faz, je potrebno izdelati ločeno oceno vrednosti investicije.

6.0 PREDAJA IDEJNE ZASNOVE (IDZ) IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE DGD

Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov.

V vsaki fazi izdelave projektne dokumentacije se gradivo poleg analogne pripravi tudi v digitalni obliki (na zgoščenki), in sicer tekst v .doc in .pdf formatu, grafika v .dwg, in .pdf formatu ali drugih formatih po dogovoru s pripravljavcem in v skladu z Navodili za pripravo digitalnih podatkov o prostorskih aktih in projektni dokumentaciji dostopnih na https://www.novomesto.si/mma_bin.php?id=2020041514220924 (v nadaljevanju: Navodila).

Za potrebe arhiviranja gradiva pri naročniku se izdelata dva izvoda, število zgoščenk mora biti enako številu analognih izvodov. Digitalna in analogna oblika dokumenta morata biti med seboj skladni.

- Projektant pošlje naročniku digitalen izvod osnutka idejne zasnove (IDZ) v pregled in potrditev. Pri pregledu bodo sodelovali in podali svoje mnenje in predloge vsi deležniki. K pregledu bo vabljen tudi projektant.
- Projektant je dolžan popraviti oz. dopolniti IDZ po zahtevah naročnika in v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo, sodobnimi standardi in dobro prakso. Popravljen in dopolnjen idejno zasnovo je dolžan naročniku v potrditev dostaviti v dogovorjenem roku. Priložiti mora tudi dokazilo o opravljenem delu t.j. uradni dopis, v katerem projektant izjavlja, da je opravil vse dopolnitve in popravke po zahtevah naročnika in v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo, sodobnimi standardi in dobro prakso.
- V času nastajanja ali najkasneje po dopolnitvi IDZ mora projektant pridobiti potrebne projektne pogoje oz. mnenja in soglasja.
- Po potrditvi dopolnjene/popravljenе IDZ s strani naročnika in po pridobitvi projektnih pogojev projektant takoj začne s projektiranjem dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) ter začne z dejavnostmi za pridobitev mnenj oz. soglasij.
- S popolno projektno dokumentacijo DGD z vsemi predpisanimi vsebinami in vloženimi mnenji oz. soglasji mora projektant na Upravni enoti Novo mesto vložiti zahtevo za pridobitev gradbenega dovoljenja. Istočasno pa naročniku poslati digitalen izvod dokumentacije DGD, ki je bila vložena na Upravno enoto in dokazilo o opravljenem delu t.j. uradni dopis, v katerem projektant izjavlja, da je opravil vse dopolnitve in popravke po zahtevah naročnika in v skladu z veljavno gradbeno zakonodajo, sodobnimi standardi in dobro prakso, če je do njih prišlo v tej fazi projektiranja.
- Po pridobitvi gradbenega dovoljenja mora projektant dostaviti pravnomočno gradbeno dovoljenje ter izvode projektne dokumentacije DGD v analogni/papirnati in isto število izvodov v digitalni obliki. Na poziv naročnika je dolžan projektant izdelati še dva dodatna izvoda v okviru pogodbene cene. Priložiti mora tudi dokazilo o opravljenem pogodbenem delu t.j. uradni dopis, v katerem projektant izjavlja, da je opravil vse dopolnitve in popravke po zahtevah Upravne enote in naročnika, če je do njih prišlo v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja.
- Na USB prenosniku ali zgoščenkah se mora nahajati zapis celotnega projekta. Tekst v .pdf in .doc obliki, risbe v .dwg in .pdf formatu ter ocena investicije v formatu .xls ali .xlsx v skladu z Navodili. Vse mora biti v nezaklenjeni obliki.

Po zaključku naročenih del se naročnik in izdelovalec/projektant strinjata, da ima naročnik v nadaljnjih postopkih neomejeno pravico do reproduciranja, uporabe, predelave oz. spreminjanja projektne dokumentacije.

S prejemom plačila za izvedene pogodbene obveznosti se na naročnika v celoti prenesejo vse materialne avtorske pravice na projektu in projektni dokumentaciji, vključno z neomejeno pravico do reproduciranja, uporabe, predelave oz. spreminjanja projekta in dokumentacije za uporabo na tem projektu.

7.0 TERMINSKI PLAN

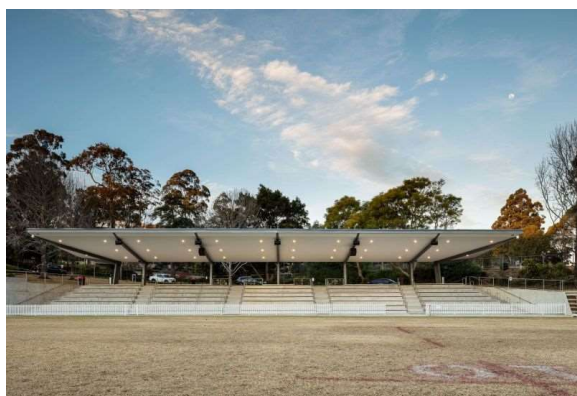
Izdelava idejne zasnove (IDZ) in dokumentacije za gradbeno dovoljenje (DGD) vključno s pridobivanjem projektnih pogojev, mnenj in soglasij ter z vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja,	45 dni po podpisu pogodbe
Pridobitev gradbenega dovoljenja	30 dni po oddaji vloge na UE

8.0 OSTALE ZAHTEVE

Trenutno stanje stadiona je na precej nizkem nivoju za gledalce in njihovo spremljanje tekem in ostalih dogodkov, tako da je vsaka pridobitev, ki bo izboljšala njihovo udobje, še kako dobrodošla. Tako kot obiskovalci ureditev tribun bržčas z nestrpnostjo pričakujejo tudi športni klubi, ki stadion redno uporabljajo. Na Dolenjskem imamo v nogometni šoli številne nadobudne nogometaše, njihovo člansko moštvo pa uspešno nastopa med ostalo konkurenco.

Preureditev zahodnih tribun Športno-rekreacijskega parka Portoval naj poleg udobja obiskovalcev s svojo pojavnostjo v prostoru vzpostavlja kvaliteten in berljiv odnos do mesta s svojo spoštljivo preteklostjo in na drugi strani odnos do izjemnih naravnih danosti, ki športno-rekreacijski park obkrožajo.

Primeri tribun, ki bi morda pripomogla k oblikovanju rešitve:



primer nadstrešnice z integriranimi svetili v vodoodporni stropni oblogi – VIR: splet



primer preureditve obstoječih zatravljenih terasastih tribun – VIR: splet

Projektno nalogo pripravila:

Darja ŠURLA SLADIČ
strokovna sodelavka za investicijske projekte

S projektno nalogo soglašajo in jo potrjujejo:

Boštjan GROBLER, podžupan MoNM



dr. Iztok KOVAČIČ, vodja Urada za prostor in razvoj



Peter GERŠIČ, vodja razvojno projektne pisarne



Mojca TAVČAR, vodja oddelka za okolje in prostor



Špela BELE ZATEŽIČ, vodja oddelka za investicije



Pavle JENIČ, podsekretar za investicije



Datum: 22.12.2021

Mestna občina Novo mesto, župan Gregor MACEDONI

Nogometni klub Krka Novo mesto, Željko HVALEC

Atletski klub Krka Novo mesto, Andrej JERIČEK

Datum: 23.12.2021

Op. do d. tui prelozi po
e-posti, 17.12.2021

soglasje poslano
po e-posti
23.12.2021