



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 3521-0066/2021-13 (626)  
Datum: 31. 1. 2023

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena v povezavi z 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V BREZPLAČNO UPORABO

### 1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v brezplačno uporabo bo poslovni prostor v stavbi na Rozmanovi ulici 10, ki se nahaja v 4. etaži:

Katastrska občina	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Površina dela stavbe
1456 Novo mesto	865	36	37,10 m <sup>2</sup>

Poslovni prostor bo oddan v brezplačno uporabo po sistemu »videno – prevzeto«.

Poslovni prostor bo oddan v brezplačno uporabo za obdobje petih let od sklenitve pogodbe.

Uporabnik bo dolžan plačevati obratovalne stroške, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta uporabe (npr. stroški manjših vzdrževalnih del).

### 3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Morebitni interesenti lahko podajo vlogo za brezplačno uporabo – izjavo o interesu do 21. 2. 2023. Ena vloga za brezplačno uporabo poslovnega prostora je bila že podana. Če bo do roka vlogo podalo še več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes lahko izkažejo nevladne organizacije, ki imajo z odločbo pristojnega ministrstva priznan status delovanja v javnem interesu, z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

## **5. Pogajanja oziroma način dodelitve v brezplačno uporabo**

K sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi bodo povabljeni interesenti, ki nujno potrebujejo prostor za izvajanje in razvoj svoje dejavnosti, za katero imajo priznan status delovanja v javnem interesu, in ki bodo po oceni upravljavca imeli najprimernejši program.

## **6. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v brezplačno uporabo lahko interesenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 260 (Ksenja Košljar Bele) in e-naslov: ksenja.kosljar.bele@novomesto.si.

## **7. Navedba o možnosti ustavitve postopka**

Upravljavec lahko postopek oddaje v brezplačno uporabo ustavi do sklenitve pravnega posla.

## **8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Poslovni prostor bo oddan v brezplačno uporabo pod pogoji ZSPDSLS-1.

Tina Hadžič  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve  
po pooblastilu št. 100-009/2019-61 z dne  
30.8.2022