



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2023-4 (624)

Datum: 1. 2. 2023

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) po uradni dolžnosti v zadevi prenehanja statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1483 Kandija parcela 183/1, katastrska občina 1483 Kandija parcela 416/3, katastrska občina 1483 Kandija parcela 1394/1, katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1757/1, katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1758/5, katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1758/9, katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1759/5, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/4, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/3, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/2, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/1, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1298/9, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1298/10, naslednjo

## ODLOČBO

### 1. Nepremičnine:

- katastrska občina 1483 Kandija parcela 183/1,
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 416/3,
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 1394/1,
- katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1757/1,
- katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1758/5,
- katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1758/9,
- katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1759/5,
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/4,
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/3,
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/2,
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/1,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1298/9,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1298/10,

so javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.

### 2. Pri nepremičninah:

- katastrska občina 1483 Kandija parcela 183/1,
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 416/3,
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 1394/1,
- katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1757/1,
- katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1758/5,
- katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1758/9,
- katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1759/5,
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/4,

- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/3,
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/2,
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/1,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1298/9,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1298/10,

preneha status grajenega javnega dobra.

### 3. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

#### Obrazložitev:

Nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija parcela 183/1, katastrska občina 1483 Kandija parcela 416/3, katastrska občina 1483 Kandija parcela 1394/1, katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1757/1, katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1758/5, katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1758/9, katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1759/5, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/4, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/3, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/2, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/1, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1298/9, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1298/10, so v preteklosti predstavljale lokalne javne ceste in poti. Predmetne nepremičnine danes v naravi ne predstavljajo več javnih cest in poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči in jih tako Mestna občina Novo mesto ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu Mestne občine Novo mesto, da uredi status predmetnih nepremičnin.

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3), so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste kot vrsto grajenega javnega dobra opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih poti, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna

obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

Če posamezna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno površino oziroma javno cesto, je treba predlagati prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Status grajenega javnega dobra preneha tudi, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba, oziroma, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame (prvi in drugi odstavek 262. člena ZUreP-3).

V skladu s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 se status grajenemu javnemu dobru lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določili 262. člena ZUreP-3 na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 3. seji, dne 26. 1. 2023, sprejel sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1483 Kandija parcela 183/1, katastrska občina 1483 Kandija parcela 416/3, katastrska občina 1483 Kandija parcela 1394/1, katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1757/1, katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1758/5, katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1758/9, katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1759/5, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/4, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/3, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/2, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/1, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1298/9, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1298/10.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1483 Kandija parcela 183/1, katastrska občina 1483 Kandija parcela 416/3, katastrska občina 1483 Kandija parcela 1394/1, katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1757/1, katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1758/5, katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1758/9, katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1759/5, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/4, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/3, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/2, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/1, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1298/9, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1298/10, po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v zvezi z izdajo odločbe o prenehanju statusa grajenega javnega dobra ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Mirjana Vardijan  
višja svetovalka

Tina Hadžič  
višja svetovalka

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto