



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0049/2022-5 (626)
Datum: 23. 2. 2023

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 14/2019) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO DELA NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem za gostinski vrt je del nepremičnin, katastrska občina 1456 Novo mesto, parcele 1641 in 1642, v skupni izmeri 90,00 m².

Nepremičnini se oddajata v najem po sistemu »videno – najeto«.

Del nepremičnin bo oddan v najem za določen čas, in sicer od 15. 4. 2023 do 15.10.2023.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu **do vključno 16. 3. 2023.**

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem

Nepremičnina bo oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Najnižja najemnina za del nepremičnin katastrska občina 1456 Novo mesto, parcele 1641 in 1642, znaša 6,00 EUR/m²/mesec.

Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe, krije najemnik.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plača mesečno 15. dni po izstavitvi računa.

7. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/ prednostne pravice ni.

10. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu ksenja.kosljar.bele@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 260 (Ksenja Košljar Bele) v času uradnih ur. Ogled dokumentacije in nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnini se oddajata v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Tina Hadžič
vodja Oddelka za premoženjske zadeve
po pooblastilu št. 100-009/2019-61 z dne
30.8.2022