

PRILOGA 11A

ZAHTEVA ZA IZDAJO
GRADBENEGA DOVOLJENJA

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Mestna občina Novo mesto
naslov ali sedež družbe	Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
davčna številka	SI 48768111
kontaktna oseba	Pavle Jenič
elektronski naslov	pavle.jenic@novomesto.si
telefonska številka	(0)31 335 524

POOBlašČENEC

☒ DA*Podatki se vpišejo če je imenovan pooblaščenec.*

ime in priimek ali naziv družbe	Atico, arhitekturni biro, Samo Mikec s.p.
naslov ali sedež družbe	Slovenska vas 7b, 8232 Šentrupert
kontaktna oseba	Samo Mikec
elektronski naslov	samo.mikec@atico.si
telefonska številka	(0)41 375 625

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA

naziv	UE Novo mesto
naslov	Defranceschijeva ulica 1, 8000 Novo mesto

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Vrtec Labod		
vsebina zahteve	Dozidava obstoječega vrtca s 4 - imi novi oddelki in povečavo kuhinje. Nova zunanja ureditev v povečanju parkirnih površin, izgradnja 2h opornih zidov višine do 1,5 m, ter ureditev zunanjih površin. Vsi obstoječi priključki na GJL.		
objekt z vplivi na okolje	NE	predhodna presoja vplivov na okolje	NE
objekt državnega pomena	NE	pridobljena je predodločba	NE

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

katastrska občina	Novo mesto
številka katastrske občine	1456
parc. št.	754 - 759

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

ELEKTRIKA

katastrska občina	
številka katastrske občine	

parc. št.
PLIN
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
TOPLOVOD
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE FEKALNIH VODA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE METEORNIH VODA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DRUGO (NAVEDI)
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV
vrsta infrastrukture
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

Podatki se vpišejo če dokumentacijo izdela projektant.

VODOVOD	Komunala Novo mesto d.o.o.	63-DF-277/2022	23.04.2022
---------	----------------------------	----------------	------------

ELEKTRIKA	Elektro Ljubljana	1321381	05.07.2022
PLIN	Istrabenz plini d.o.o.	DŽ-79/2022	19.07.2022
FEKALNE VODE	Komunala Novo mesto d.o.o.	63-DF-277/2022	23.04.2022
METEORNE VODE	Komunala Novo mesto d.o.o.	63-DF-277/2022	23.04.2022
TELEFONIJA	Telekom Slovenije d.d.	107688-NM/467-SH	21.04.2022
OBČINSKE CESTE	MONM	3512-0530/2022-3 (666)	02.08.2022

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

ustrezno označi

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi |
| <input type="checkbox"/> | Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja |

Pravico graditi dokazujem z listinami:

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo, |
| <input type="checkbox"/> | sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del |
| <input type="checkbox"/> | sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja |
| <input type="checkbox"/> | drugo listino, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del |
| <input type="checkbox"/> | soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste |
| <input type="checkbox"/> | notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje |

PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

podatek se ne vpiše, če se vloga nanaša samo na nezahtevni objekt

ocenjena vrednost objekta v EUR brez DDV **1.800.000**

KOMUNALNI PRISPEVEK

ustrezno označi

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Zahtevo za odmero komunalnega prispevka je oziroma bo podal investitor pri pristojni občinski upravi sam. |
|--------------------------|---|

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.

datum:

26.9.2022

podpis vložnika

PRILOGE

ustrezno označi

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor) |
| <input type="checkbox"/> | Tabela zemljišč (če zemljišča niso navedena v obrazcu) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD |
| <input type="checkbox"/> | Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil pridobljen) |
| <input type="checkbox"/> | Poročilo o vplivih na okolje |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Mnenja (če so pridobljena) |

<input type="checkbox"/>	Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin
<input type="checkbox"/>	Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
<input type="checkbox"/>	Druge priloge (navesti katere):