

Opozorilo: Neuradno prečiščeno besedilo pravnega akta predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega lokalna skupnost ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval obsega:

- Odlok o ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval (Uradni list RS, št. 108//01),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval (Uradni list RS, št. 91/11),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list št. 24/22 – uradno prečiščeno besedilo 1).

ODLOK O UREDITVENEM NAČRTU ZA ŠPORTNO-REKREACIJSKI PARK PORTOVAL

(neuradno prečiščeno besedilo št. 2 – NPB 2)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se ureditveni načrt za športno-rekreacijski park Portoval - v nadaljevanju: ŠRC, ki ga je izdelal K.A.B., d.o.o. Novo mesto pod št. URN-8/99. Sestavni del ureditvenega načrta so tekstualni del, odlok o UN, soglasja organov, organizacij in skupnosti in grafične priloge.

S tem odlokom se v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 in 76/10-tehnična popravka, 26/11-obvezna razlaga; v nadaljevanju: OPN MONM) spremeni in dopolni Odlok o ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval (Uradni list RS, št. 108/01; v nadaljevanju: UN). Spremembe in dopolnitve (v nadaljevanju: SdUN) je izdelalo podjetje GPI, d.o.o. Novo mesto pod številko SdUN-11/2011.

SdUN se nanašajo na umestitev mestne večnamenske dvorane (v nadaljevanju: dvorane) in spremljajočih ureditev v območje izravnane platoja zahodno od atletskega in nogometnega stadiona (v nadaljevanju: stadiona) v športnorekreacijskem parku Portoval (v nadaljevanju: ŠRP Portoval), vključno s prometnimi in ostalimi ureditvami, ki se vežejo na umestitev dvorane na lokacijo. V vzhodnem delu območja SdUN se uredi parkovna površina z otroškim igriščem in drugimi ureditvami, ki so namenjene oddihu, prostočasnim ter spremljajočim dejavnostim - kulturne, razvedrilne, izobraževalne in gostinske dejavnosti (v nadaljevanju: park). Spremembe se nanašajo tudi na območje balinišča, druge površine za šport in rekreacijo in infrastrukturne ureditve. Spremembe se v manjšem delu nanašajo tudi na celotno območje UN.

SdUN vsebuje:

A) Tekstualni del (odlok)

B) Grafični del:

- | | |
|--|----------|
| 1. Območje urejanja s SdUN | M 1: 500 |
| 2. Načrt ureditvene situacije | M 1: 500 |
| 3. Načrt prometne infrastrukture | M 1: 500 |
| 4. Zbirni načrt infrastrukturnih vodov | M 1: 500 |

C) Priloge:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora, opis obstoječega stanja
3. Strokovne podlage za pripravo SdUN
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev SdUN
6. Povzetek za javnost

2. člen

Območje športnega parka Portoval obsega celoten prostor v okljuku Krke, skupaj z reko in obalnim pasom na drugi strani reke, vključuje tudi zelene površine na južni strani Topliške ceste, del ulice Irča vas in Brod.

Meja ureditvenega območja poteka na južni strani po severnem robu parcel 1391/2, 1393 in 1388/3, nato se obrne in poteka po SV robu parcele 6/30 in nadaljuje po SZ robu parcele 6/27, 6/37,6/40 in 6/21. V nadaljevanju poteka meja po južnem robu poti s parc. št. 1341/1 do južnega roba parcele 1090/2 in se na vogalu te parcele obrne in poteka po JZ robu ter preko parcele 1090/13 do Topliške ceste s parc. št. 1328/4, nato po JV robu te ceste vse do južnega vogala parcele 800/1. Tu se obrne in poteka po JZ robu parcel št. 800/1, 799/1 in 797/1, nato poteka po SZ robu parcele 796/2, nato pa po južnem robu poti s parc. št. 1330. Nadaljuje se po JZ robu parcele 789 (vse v k.o. Šmihel pri Novem mestu), z vogala te parcele prečka meja reko Krko in se nadaljuje po južnih robovih parcel št. 360/1, 353/14 in 353/13. V nadaljevanju poteka ob vzhodnem robu železnice Straža-Novo mesto s parc. št. 1162/1 do JZ vogala parcele 414/3, nato poteka po južnem robu iste parcele do reke Krke, po brežini reke in se na severnem robu poti parc.št. 1156 spet naveže na železnico in poteka do JZ roba parcele 225/6. V nadaljevanju poteka ob reki do konca parcele 224/1, po njenem vzhodnem robu se navezuje na južni rob parcele 219/3. Iz JV vogala iste parcele se meja navezuje na SZ vogal parcele 335 (vse k.o. Bršljin). Nadaljuje se po njenem zahodnem robu ter po JZ robu parcele 358, nato poteka po JZ in JV robu parcele 354, obkroži parcelo 368 in se po SV robu parcele 354 nadaljuje do južnega vogala parcele 364, kjer se obrne proti vzhodu in poteka po južnem in vzhodnem robu te parcele do poti. V nadaljevanju poteka po SV robu poti s parc. št. 382 in JV robu parcele 379. Od tu naprej poteka meja po železnici; v delu, ko ta izgine v tunel, pa ob Ljubljanski cesti, v nadaljevanju pa spet ob železnici preko Krke do SZ vogala parcele 1391/2, vse v k.o. Novo mesto.

Območje obsega okoli 118 ha, glede na namembnost so površine v območju opredeljene kot:

- površine športnih objektov in naprav,
- rekreacijske površine,
- parkovne površine,
- prometne površine,
- kmetijske površine,
- stavbna zemljišča,
- gozdne površine,
- varovalne zelene površine.

Območje urejanja s SdUN (v nadaljevanju: območje SdUN) obsega del jugovzhodnega območja urejanja z UN. Vključuje dostopno cesto na vzhodnem delu do pomožnega nogometnega igrišča na severu, stadion v osrednjem delu, zahodno tribuno stadiona z lokacijo, ki je namenjena za mestno večnamensko dvorano na zahodu, parkirno hišo z delom Topliške ceste na jugu in zeleno teraso med reko Krko in trgovsko zabaviščnim centrom Tuš (v nadaljevanju: TZC Tuš). V območje SdUN so vključena naslednja zemljišča oziroma deli zemljišč s parcelnimi številkami: 1386/10, 1371/6, 1379/1, 1379/2, 1379/3, 1380/8, 1372/1, 1386/11, 1386/10, 8/10, 1386/8, 1386/6, 1387, 1414/4, 1388/6, 1388/5, 1414/5, 6/5, 6/34, 6/6, 6/32, 6/33, 6/11, 1341/2, del 1371/7, del 1448/6, del 1371/4, del 1328/10, del 1383/7, del 1383/6 in del 1390/4, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu.

V primeru odstopanja navedenih parcel in stanja glede na grafični prikaz velja grafični prikaz.

Površina območja SdUN je 8,28 ha in vključuje naslednje dele enot urejanja prostora po OPN MONM: NM/13-OPPN-a in NM/24-a.

3. člen

Zemljišča, na katerih bo Mestna občina Novo mesto zaradi javnega interesa za izgradnjo ŠRC uveljavljala predkupno pravico, v kolikor še ni zemljiškoknjižni lastnik, imajo naslednje parcelne številke:

1388/2, 1388/4, 1414, 1390, 1384/2, 1385, 1386/1, 1386/2, 1386/3, 1386/4, 1387, 8/14, 8/26, 8/27, 8/10, 8/13, 1386/5, 6/11, 1373, 1372, 1375, 1379, 1380/2, 1380/1, 1376, 1384/2, 1384/1, 1383, 1382, 1381/4, 1381/1, 1381/3, 1381/2, 1371, 1374, 1377, 1448, 1368, 1369, 8/8, 8/22, 1370, 1367/1, 1447, 8/17, 8/25, 8/24, 8/29, 8/28, 8/9, 8/11, 8/23, 1367/2, 1365, 1366, 1364, 8/6, 8/5, 8/10, 6/5, 6/34, 6/6, 6/32, 6/33 in 6/11, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu ter parc. št. 1311 in 1315, obe k.o. Novo mesto.

Gradnja objektov na območju ŠRP Portoval in pripadajočih ureditev je v javno korist in je v javnem interesu, saj gre za ureditve, namenjene športu in rekreaciji ter kulturni, vzgojni in izobraževalni dejavnosti.

II. IZHODIŠČA UREJANJA

4. člen

ŠPORTNI PARK PORTOVAL- IZHODIŠČA

Ureditveni načrt za športno in rekreacijsko središče Portoval upošteva strokovna izhodišča, postavljena v Programski zasnovi, izdelani leta 1994 (Uradni list RS, št. 58/95) za celotno ureditveno območje Portoval

in podrobneje opredeljen program središča (ŠRC), ki ga je pripravil Sekretariat za vzgojo, izobraževanje, šport in mladino Občine Novo mesto v letu 1998.

SdUN temeljijo na strokovnih izhodiščih preveritve in umestitve mestne večnamenske dvorane Portoval v športnorekreacijski park Portoval, pridobljenih s strokovnimi podlagami, ki so priloga prostorskemu aktu.

Strokovne rešitve so izdelane na osnovi analize prostora, programskih izhodišč, pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora in njihove analize ter na podlagi določil občinskega prostorskega načrta. Strokovna rešitev za mestno večnamensko dvorano in spremljajoče zunanje ureditve je bila pridobljena na podlagi javnega natečaja.

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO, KRAJINSKO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

5. člen

ŠRC je zasnovan v obliki bolj zgoščene krajine kot mešano vmesno območje, kjer se izoblikuje postopen prehod iz mesta proti odprti krajini in pretakanje zelenega sistema. To je v obliki trikotnika urejen rekreacijski park, ki se naslanja na rob gozda, na reko in cesto. Zasnovo parka opredeljujeta dve programski težišči, mestna večnamenska dvorana s stadionom in čolnarna ter vmesni prostor, ki pušča prost prehod v notranjost območja. Na ta način se ustroj celotnega območja v manjšem merilu ponovi tudi v zasnovi ŠRC, ki se v obliki ustja odpira proti mestu in na drugi strani izteka v smeri rečnega toka na obrežno pešpot. Ureditev upošteva v največji možni meri tudi obstoječe poti, objekte in ureditve ter jih poskuša s preureditvami in novimi posegi čimbolj smiselno dopolniti. Razporeditev objektov in zasaditev se navezuje na prostorske osi in naravno izoblikovanost reliefa: tako se posamezni objekti nizajo po dolžini v smereh rečnih teras in krajinskih robov oziroma se z daljšo stranico odpirajo proti Krki s Kapitljem v ozadju. Ustvarja se vtis, kot da se je topografija preoblikovala v grajene oblike in se odprti prostor skozi njih pretaka brez ovir.

Glede na prepoznane zakonitosti prostora in programske potrebe se objekta Kremena ne da vključiti v zasnovo ureditve. Celotno območje ŠRC je urejeno in oblikovano s parkovnimi prvinami, ki soustvarjajo pester urbanokrajinski mozaik ne glede na lego in rabo posameznih površin.

K takšnemu krajinskemu pristopu sodi tudi načelo o zagotovljeni večnamenski rabi določenih površin.

Odprto zgradbo prostora ŠRC sestavlja niz posameznih ambientov odprtega in grajenega prostora, ki odgovarjajo določeni programski ali prostorski specifikam in predvideni, časovno spremenljivi rabi skozi leto.

6. člen

Promet:

Skozi območje poteka regionalna cesta II. reda št. 419, odsek 1203 Soteska-Novo mesto-Šentjernej-Križaj-Čatež ob Savi (v poteku skozi Novo mesto od table na zahodni strani do železniškega nadvoza je to Topliška cesta).

Dostopi k ŠRC so predvideni s Topliške ceste in preko pešaških mostov s strani Loke, iz Cegelnice ter pešaškega mostu Brod-Irča vas.

Z osrednjega parkirišča so urejeni dostopi neposredno proti stadionu. V sklopu kompleksa mestne večnamenske dvorane se zagotovi večje število parkirnih mest. Število parkirnih mest na terenu je mogoče povečati z morebitno gradnjo dodatnih ploščadi, ki koristijo nivojsko razliko med Topliško cesto in prvo spodnjo teraso ŠRC. S tako, v projektni študiji preverjeno rešitvijo se ekonomično poveča kapacitete parkirišča v dveh ali treh nivojih in omogoči koriščenje parkirišča glede na sezono ali ob večjih prireditvah ločeno ali kombinirano za interno in javno parkiranje. Dodatne ploščadi oziroma objekti za parkiranje se lahko gradijo fazno. Naprej od uvoza na parkirišče je speljana servisna cesta za občasno dostavo in urgentna vozila, ki se razveja in konča z zanko na eni strani ob pomožnem nogometnem igrišču in na drugi strani ob vhodu v park. Od tu dalje vodijo v notranjost območja peš in kolesarske poti. Mimo vhoda v park se mimo teniškega parka nanje priključi še pešpot z Loke, ki je del obrežnega sprehajališča. vzdolž desnega brega so urejeni prostori za piknike v senci obrežne vegetacije. Pešpoti oziroma kolesarske steze in sprehajalne steze ob reki potekajo po obodu območja in po obeh bregovih od mosta s čolnarno na Loki na eni strani do brvi in preurejene obstoječe čolnarne pri Irči vasi na drugi strani polotoka.

7. člen

Načela:

Postavljeni oblikovalski pogoji izhajajo iz načrtovalskih predpostavk in so neločljivi del zasnove urejanja celotnega območja.

Vsi grajeni objekti, zaslони in ploskve, skratka, vsi volumni in površine so v športnorekreacijskem parku obravnavane in oblikovane kot pritličje zunanjega in notranjega prostora, povezano s prehodi, stopnišči, klančinami, terasami, nasipi, brežinami, ki jih členijo različno prepustne opne.

Iz tega izhaja, da so z arhitekturo opredeljeni samo nekateri, introvertirani (servisni) prostori kot stalni, zaprti volumni, medtem ko je ostala grajena struktura bolj ali manj prosojna in izvedena v lahki konstrukciji. V masivni konstrukciji so izvedeni načeloma oporni zidovi, utrditve terena in tribune ter pomožni, tehnični prostori. Lahko konstrukcijo pregrad, zaslonov, nadstreškov in sten tvori ovoj, sestavljen iz različnih prosojnih in polprosojnih mrež, ki delujejo lahkotno in zračno kot deli zunanje ureditve. To je arhitektura velikega merila, s katero se skladajo tudi sorazmerno velike ploskve oziroma nize velikega števila istih arhitekturnih elementov. Zaradi trajnosti in cene se priporoča uporaba industrijskih polizdelkov in montažnih konstrukcij, predvsem pa izvedba sklopov objektov in zunanjih ureditev iz prefabriciranih serijskih elementov, kot so stopnice, tribune, zidci idr. Manjši objekti naj bodo oblikovani v obliki paviljonov in izvedeni v leseni konstrukciji, ki se lepo sklada z značajem rečnega ambiena in tradicijo gradnje ob vodi. Izraz arhitekture naj bo zadržan, nevtralen in naj učinkuje enotno kot ozadje ali poudarek določenega krajinskega motiva. Temu primerni so sivi, beli in srebrni barvni toni gradiv. Lesene konstrukcije naj imajo naravno barvo lesa.

Podobna načela so uporabljena tudi pri zasnovi krajinske ureditve, ki upošteva obstoječ vzorec krajine in vegetacijo (vrba in javor). Različno obravnavane površine členijo posamezne programske sklope ŠRC s ploskovnimi ureditvami, medtem ko zaslони visokoraslih dreves (topol, divji kostanj) spremljajo glavne prostorske smeri oziroma poti v območju. Vrste dreves se od gozdnega roba proti mestu redčijo in trgajo v manjše in manjše skupine, tako da se izoblikuje enoten ambient športnih objektov in igrišč, razporejenih v mestnem logu. Funkcionalne površine in poti naj bodo utrjene na različne načine in v kombinacijah, da bi bile čim bolj propustne. Razlike med športnimi in večnamenskimi travnatimi površinami naj bodo vidne iz sestave različnih travnih mešanic. Uredi se parkovna površina na zeleni terasi med reko Krko in TZC Tuš.

Nabrežje Krke naj bo urejeno glede na rabo in značaj površin z nasutji različnih granulativ, utrjenimi z lesom. Presledki naj bodo na izpostavljenih mestih utrjeni s skupinami gosto raslih grmovnic in dreves (vrbe žaluške, gaber).

Načeloma naj se ohrani nabrežje kot enoten in odprt doživljajski prostor, ki ga členijo samo krajše sekvence obrežne ureditve v obliki naravnih prizorišč in z uporabo skromnih, predvsem naravnih gradiv, najdenih na kraju samem. V nasprotju z obstoječim naravnim ambientom in zanimivim okoliškim prostorom v vidnem polju območja naj bo torej tako kot arhitektura tudi krajinska ureditev zadržana, nizkoproročunska in minimalna, oblikovana po načelu "z manj-več".

7. a člen

Dopustne so naslednje vrste gradenj: gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta in odstranitev objekta. Dopustna so vzdrževalna dela in spreminjanje namembnosti objektov znotraj določb tega akta. Dopustno je preoblikovanje terena dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin in dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

7. b člen

Na območju SdUN je dopustna gradnja zahtevnih in manj zahtevnih objektov skladno z veljavnimi predpisi. Dopustna je gradnja ograj, škarp in podpornih zidov ipd. (nosilni stebri reflektorjev stadiona) kot manj zahtevnih objektov zaradi specifičnosti terena in programov.

Dopustna je gradnja naslednjih nezahtevnih objektov:

- objekti za lastne potrebe – od tega uta oziroma senčnica, utrjene dovozne poti,
- ograje,
- škarpe in podporni zidovi,
- pomožni infrastrukturni objekti,
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, od tega kioski,
- spominska obeležja,
- objekt za telekomunikacijsko opremo.

Dopustna je gradnja naslednjih enostavnih objektov:

- objekti za lastne potrebe: vsi razen mala komunalna čistilna naprava in rezervoar za utekočinjen naftni plin in nafto,

- pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti, pomožni energetski objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave,
- začasni objekti,
- vadbeni objekti:
 - a) namenjeni športu in rekreaciji: igrišče za šport in rekreacijo na prostem, kolesarska steza, sprehajalna pot, športno strelišče, trimska steza,
 - b) namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju: plezalni in drug podoben objekt, vadišče na prostem,
- spominska obeležja,
- urbana oprema.

7. c člen

Na območju SdUN je dopustna vrsta objektov, skladna s podrobnejšo namensko rabo – šport in rekreacija. Objekti se lahko namenijo tudi za potrebe dopolnitve programov oz. za potrebe spremljajočih dejavnosti športnorekreacijskim programom.

Po klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) je na spodaj navedenih območjih dopustna gradnja naslednjih objektov s pretežnim namenom:

Vse enote urejanja prostora:

- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- 221 Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi – z vsemi razredi in podrazredi
- 222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja elektroenergetski vodi – z vsemi razredi in podrazredi
- 23020 Energetski objekti – obnovljivi viri (tovrstni objekti se umeščajo kot spremljajoča dejavnost za potrebe območja SdUN in širše)
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. otroška in druga javna igrišča

Kompleks mestne večnamenske dvorane (D):

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12420 Garažne stavbe
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12650 Športne dvorane
- 12730 Kulturni spomeniki

Park (ZPI):

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12730 Kulturni spomeniki
- 24110 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. otroška in druga javna igrišča

Površine za šport in rekreacijo (PŠR1 in PŠR2):

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 24110 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. otroška in druga javna igrišča

Balinišče (8):

- 24110 Športna igrišča

Vzhodna tribuna (2):

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12650 Športne dvorane
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. otroška in druga javna igrišča.

7. d člen

Na območju SdUN so dovoljene naslednje vrste dejavnosti, povzete po veljavnem predpisu:

- 47.2 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z živili, pijačami in tobačnimi izdelki
- 47.621 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s časopisi in revijami
- 47.64 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s športno opremo

- 47.65 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z igračami in rekviziti za igre in zabavo
- 47.74 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z medicinskimi in ortopedskimi pripomočki
- 47.8 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah
- 47.990 Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic
- 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač
- 68 Poslovanje z nepremičninami
- 77.210 Dajanje športne opreme v najem in zakup
- 79 Dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezanih dejavnosti
- 82.3 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj
- 85.5 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- 85.6 Pomožne dejavnosti za izobraževanje
- 86.9 Druge dejavnosti za zdravje
- 90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti
- 93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas
- 95.290 Popravila drugih osebnih ali gospodinjskih izdelkov
- 96 Druge storitvene dejavnosti.

8. člen

ŠPORTNI OBJEKTI

STADION

Dopustne so preureditve v smislu obnove stadiona (S).

KOMPLEKS MESTNE VEČNAMENSKE DVORANE IN ZAHODNE TRIBUNE STADIONA

Kompleks objektov mestne večnamenske dvorane lahko sestavlja več sklopov, kot so arena, tribuna stadiona z nadstreškom in prostori pod tribuno, parkirišča ter vhodna ploščad. Vse ureditve se izvedejo na podlagi izbrane rešitve javnega natečaja. Dopustna so odstopanja skladno z 49. členom tega odloka.

Leg: Dvorana se umesti v naravni amfiteater med stadionom ter gozdom Portoval. Zahodna tribuna stadiona se umesti med dvorano in stadionom tako, da lahko funkcionalno poveže dvorano in stadion. Zunanje ureditve, prometne površine in parkirišča se umesti smiselno okrog dvorane do Topliške ceste v enem ali več nivojih.

Program: Dvorana je prvenstveno namenjena športnim, kulturnim in zabavnim prireditvam z večjim številom obiskovalcev v času prireditev ter spremljajočim dejavnostim, kot so gostinstvo, sejemska in trgovska dejavnost in podobno. Izven terminov množičnih prireditev se objekti in naprave uporabljajo v druge športne, rekreacijske, upravne in druge namene, določene v 7. d členu tega odloka.

Pod zahodno tribuno stadiona se lahko predvidi sklop atletskih in nogometnih prostorov, ki se lahko funkcionalno povežejo s prostori dvorane.

Parkirišča so namenjena parkiranju vseh uporabnikov dvorane, in sicer tako dnevnomu parkiranju kot tudi parkiranju z drugačnim režimom v času prireditev, kar vključuje tudi parkiranje avtobusov, tovornih, reportažnih in intervencijskih vozil.

Velikost in kapaciteta: Velikost objektov narekujejo s predpisi in normativi določene lastnosti objektov in prostorov za posamezni program. Maksimalni vertikalni gabariti so omejeni z vizuro na kapiteljsko cerkev s Topliške ceste.

Dovozi in dostopi ter ostale prometne in manipulativne površine se predvidijo z dostopnih cest, severno in južno od stadiona. Za urgentni dovoz do dvorane in za dostop do parkirišč se po potrebi uredijo novi priključki na dostopne ceste. Dostop za pešce se lahko zagotovi tudi direktno s Topliške ceste. Zagotovljene morajo biti manipulativne površine za tovorni dovoz opreme, dostop avtodvigala, avtobusov in intervencijskih vozil. Pri zasnovi kompleksa dvorane je potrebno upoštevati varnost za obiskovalce, predvsem pri polnjenju in praznjenju dvorane (jasne in kratke komunikacijske poti). Na območju načrtovanega kompleksa dvorane se lahko izvede intervencijska pot z izvozom na Topliško cesto. Zagotovi se dostop do površine stadiona. Omogoči se tudi navezava na območje PŠR2 oz. na kmetijska in gozdna zemljišča v zaledju območja SdUN ter navezava na obstoječe pešpoti v gozdu. Pešpot v gozdu se lahko v delu združi s površino za pešce na obodu dvorane. Dostop do gozdnih zemljišč se lahko zagotovi tudi s severne strani območja dvorane. Ureditve kompleksa dvorane morajo omogočiti poleg dostopa na PŠR2 tudi ustrezno infrastrukturno opremljenost tega območja, predvsem priklop na vodovod, fekalno in meteorno kanalizacijo, omrežje javne razsvetljave, električno omrežje in telekomunikacije.

Razporeditev funkcij: Izhaja iz funkcionalne povezave predvidenih programov.

Faznost: Izgradnja se lahko izvede v več fazah z zaključenimi funkcionalnimi sklopi, pri čemer se faznost podreja izgradnji dvorane. Ločena faza je lahko tudi nadkritje tribune stadiona s konzolnim nadstreškom.

Če je zaradi ureditev kompleksa dvorane potrebno odstraniti igrala obstoječega igrišča južno od stadiona, se območje otroškega igrišča uredi takoj po odstranitvi obstoječega na za to primernih površinah skladno z 11. členom osnovnega odloka.

Posebna upravna in izvedbena faza je lahko odkop in sanacija zemljišč, kjer bodo postavljeni objekti. V tej fazi je treba pridobiti poseben projekt s predvideno tehnologijo, ki mora poleg zaščite javne infrastrukture predvideti tudi zaščito sosednjih kmetijskih in gozdnih površin.

Konstrukcija: Konstrukcija objektov in stavb ter drugih ureditev se izvede v skladu s sodobnimi spoznanji stroke.

Oblikovanje: Oblikovanje objekta dvorane se izvede na podlagi z javnim natečajem izbrane rešitve. Na strehah in fasadah stavb ter na drugih objektih se lahko namesti energetske in druge tehnološke naprave ter reklamne panoje, ki so lahko tudi samostoječi, vendar ne smejo biti trajno bleščeči. Zahodna tribuna se lahko pokrije z nadstreškom, pod tribuno pa se lahko uredijo prostori, potrebni za izvajanje upravnih in športnih dejavnosti.

Zasnova zunanjih ureditev sledi splošnim oblikovalskim načelom. Zunanje ureditve se podrejajo funkciji objektov in prometnih ureditev. V zasnovi zunanjih ureditev je potrebno upoštevati prehajanje iz urbanega v naravni prostor ob reki Krki in v gozdu Portoval, občasen množičen obisk prirediteljev ter vsakdanjo uporabo dvorane, ki vključuje treninge profesionalnih in rekreativnih športnikov. Upoštevati je potrebno tudi sprehajalce, uporabnike ŠRP Portoval in gozda Portoval za aktivni oddih in rekreacijo. Zunanje ureditve naj bodo na najbolj frekventnem delu urbano oblikovane in naj na zahodu in severu postopoma prehajajo v naravni prostor gozda. Zasnovane morajo biti tako, da zagotavljajo utrjene površine za množično zbiranje obiskovalcev v času prirediteljev.

Zelene površine naj upoštevajo postopen prehod med urbanim okoljem in naravno krajino gozda Portoval.

VZHODNA TRIBUNA

Lega: vzhodna stranica obstoječega stadiona.

Program: odprta tribuna, pod njo sklop zimskega bazena ter druge športne dejavnosti ter s športom kompatibilnimi poslovnimi dejavnostmi.

Dostop: za gledalce na tribuno po zunanjih stopniščih z nivoja večnamenske vhodne ploščadi v pritličju, kamor se lahko postavijo tudi igrala, k dostopom na nivoju stadiona, do zimskega bazena in drugih programov v objektu preko individualnih ali skupnih vhodov.

Konstrukcija: Konstrukcija objektov in stavb ter drugih ureditev se izvede v skladu s sodobnimi spoznanji stroke. Dopustno je konzolno poseganje na površine za pešce.

Oblikovanje: nizko podolgovato telo dvorane je naslonjeno na brežino in ustvarja učinek lahkotne lebdeče tribune, celotna vzhodna fasada je lahko s pasovnim strešnim oknom po vsej dolžini zastekljena, v gornjem pasu zastrta z vertikalnimi senčili in odprta proti Kapitlju, sicer pa naj bo objekt oblikovno usklajen z objekti na zahodnem delu stadiona.

9. člen

PROSTORI UPRAVE ŠP

Obstoječi objekt se prizida z upoštevanjem sedanjih gabaritov in gradbene linije objekta, ortogonalno na koordinatni sistem stadiona ali segmentno, vse z namenom zagotovitve čim bolj simetrične zasnove kompleksa stadion.

Lega: v nadaljevanju obstoječega objekta.

Program: razširitev in dopolnitev obstoječih površin.

Velikost in kapaciteta: tlorisni gabariti 2x10x20m, z vmesnimi členi, P+1, izgrajeno podstrešje.

Dostop: neposredno z južnega platoja in nivoja stadiona.

Faznost: primerno skupaj z urejanjem stadiona.

Konstrukcija: klasična, usklajena z obstoječim objektom in novimi objekti ŠRC.

Oblikovanje: usklajeno z obstoječim objektom in novimi objekti ŠRC.

Ne glede na zgoraj navedene določbe tega člena se lahko obstoječi objekt uprave ŠP poruši glede na potrebne zunanje ureditve dostopov do mestne večnamenske dvorane.

10. člen

NADKRITA BALINIŠČA

Lega: med atletskim stadionom in nogometnim igriščem znotraj zanke dovozne ceste.

Program: balinišče s funkcionalnimi površinami.

Velikost in kapaciteta: 4 steze za tekmovalno balinanje.

Dostop: neposredno mimo vzhodne tribune stadiona oziroma od pešaškega mosta mimo teniškega centra.

Razporeditev funkcij: po 2 stezi pod skupno streho omogočata sočasno sojenje.

Faznost: samostojna, od drugih ureditev neodvisna faza ob izgrajeni infrastrukturi.

Konstrukcija: dežnikasta jeklena konstrukcija, kombinirana z leseno.

Oblikovanje: lahkotna in enostavna konzolna konstrukcija.

11. člen

OTROŠKO IGRIŠČE

Otroško igrišče južno od stadiona se prestavi na območje zelene terase oz. parka ob reki Krki. Dopustna je postavitve igral tudi drugod znotraj ŠRP Portoval.

12. člen

TENIŠKA IGRIŠČA

Velikost in kapaciteta: 7725 m² pokritih in odprtih igrišč.

13. člen

Kegljišče in teniški klubi

Lega: na robu obstoječih igrišč v liniji teniške dvorane.

Program: kombinirani rekreacijski, gostinski in servisni objekt.

Velikost in kapaciteta: 683,5m² uporabnih površin v dveh nivojih (gornje in spodnje pritličje).

Dostop: s sprehajalne poti na zgornjem nivoju ježe preko stopnišča in prehoda skozi objekt in s spodnjega nivoja neposredno z igrišč.

Razporeditev funkcij: na zgornjem nivoju gostinski lokal s poudarjeno slaščičarsko ponudbo s pomožnimi prostori, ki lahko posluje neodvisno in petstezno kegljišče, na spodnjem nivoju so skladišče za opremo in vzdrževanje igrišč, garderobe s sanitarijami za kapaciteto 6 igrišč in vratar, oskrbnik in vzdrževalec zunanjih igrišč.

Faznost: samostojna faza.

Konstrukcija: kombinirana masivna zidava in lahka lesena konstrukcija.

Oblikovanje: lahkoten paviljon, naslonjen na oporni zid brežine, enokapna streha je poravnana z bregom.

14. člen

Teniška dvorana

Velikost in kapaciteta: 1860 m² uporabnih površin v enem in pomožnimi prostori v dveh nivojih.

Lega: predlagano je prekritje dveh teniških igrišč, ki ležita zaporedno pod ježo.

Na tem mestu je mogoče teniško dvorano nasloniti na ježo in jo z eno stranico vkopati v brežino. Na ta način se zmanjša učinek volumna dvorane na vidno najbolj izpostavljenem območju ŠRC in v smeri, kjer urbanizirani del krajine prehaja v naravno zaledje.

Dostop: dostop v dvorano je predviden z glavne pešaške poti z gornje strani in od spodaj neposredno z nivoja zunanjih igrišč. Postavitev podolgovatega objekta ob breg se sklada s temeljnim načelom razporejanja in oblikovanja športnih objektov v krajinskem območju.

Program: v dvorani sta predvideni dve teniški igrišči in vmesni servisni del. Servisni del je organiziran v dveh nivojih, ki sta povezana s stopnicami. Na zgornjem je predviden glavni vhod z vratarjem in klubski prostor, ki se odpira na manjšo razgledno teraso. S klubskega prostora se da na obe strani opazovati igro. Spodaj je na nivoju igrišč urejen sklop garderob in sanitarij ter predvideno skladišče opreme: ti prostori oskrbujejo tudi zunanja igrišča. Na severni fasadi je predvidena igralna stena, z južne pa dodatni servisni vhod. Servisni sklop deli igrišči in ju zaslanja, tako da ne prihaja do motenja igre pri odbitih žogah. Glede na organizacijo servisnih prostorov, opremo in zračnost dvorane, lahko tudi tukaj gostujejo plesne skupine.

Faznost: zaporedna razporeditev igrišč s servisnim delom na sredini omogoča morebitno izvedbo dvorane v dveh fazah, ne da bila pri tem okrnjena uporaba dvorane.

Konstrukcija in tehnika: konstrukcija dvorane je sestavljena iz opornega zida, na katerega se naslanjajo loki na sorazmerno kratkih razponih, ki omogočajo nezahtevno in poceni izvedbo v jeklu ali lepljenem

lesu. Enotna streha dvorane je izvedena iz lahke konstrukcije iz valovite alu pločevine in vmesne toplotne izolacije, ki naj poleg toplotnih izgub in pregrevanja preprečuje tudi kondenzacijo par. Konstrukcija strehe je zavetrovana z vezmi iz jeklene pletenice. Obe čelni steni sta do višine obodnega zida izvedeni iz litega vidnega betona, da je odporna na udarce. Gornji del čelnih sten je izveden iz lahkih polnil kot streha, pritrjenih v kovinsko podkonstrukcijo. Dvorana je dobro in enakomerno osvetljena: dnevna svetloba prihaja od zgoraj skozi podolgovati neprekinjen okenski pas in preko mreže kupol v strehi. Stekleni pas je zaščiten pred bleščanjem in pregrevanjem z alu zunanji senčili. Po vsej dolžini vzhodne stranice dvorane se odpira preko spodnjega okenskega pasu pogled na Krko in zunanja igrišča, kar je pomembno za dobro počutje igralcev. Predvideno je tudi prezračevanje dvorane. Razpored in površina steklenih površin prispeva tudi k energetskemu prihranku pri ogrevanju dvorane.

Oblikovanje: izrazito podolgovat volumen dvorane je mehko položen v konfiguracijo terena. Enotna cilindrična oblika strehe sloni na dveh steklenih pasovih tako, da ustvarja vtis lebdenja, ki še dodatno zmanjšuje velikost stavbnega volumna. Lahkoten vtis se ustvarja še posebej takrat, ko v dvorani gorijo luči, ki prosejajo skozi mrežo strešnih kupol in oba okenska pasova. Ovalna oblika ležeče cevi se sklada tudi z oblimi oblikami teras v značilni dolenjski krajini. Enotno obliko dvorane dopolnjujejo terasa in odprtini obeh vhodov. Predlagana gradiva in konstrukcije delujejo nevtralnno in zadržano, predlagani so nevpadljivi toni sive in srebrne barve v kombinaciji z barvo igrišč.

15. člen

NOGOMETNO IGRIŠČE

Leg: na kmetijskem zemljišču severno od stadiona

Program: pomožno nogometno igrišče in rezervno atletsko metališče, večnamenska površina za razne občasne prireditve (lokacija cirkusa)

Velikost in kapaciteta: 3005 m²: 45m x 90m

Dostop: peš iz osrednje pešpoti, za dostavo z avtom iz servisne ceste,

Razporeditev funkcij: večnamenska travnata površina, lahko tudi prekrivajoča začasna raba (time sharing)

Faznost: 1. faza

Oblikovanje: z različnimi travnimi mešanici, z različnimi režimi košnje

16. člen

VADBENO METALIŠČE

Velikost: 6500 m²

Leg: na kmetijskem zemljišču severno od nogometnega igrišča

Program: vadbene površine za metanje kopja, diska, kladiva in krogle, večnamenska površina za občasne prireditve

Velikost in kapaciteta: krožni izsek max. dolžine 115m, širine 50m, ter max. 70m, širine 55m

Dostop: peš iz osrednje pešpoti

Razporeditev funkcij: metališče je urejeno kot večnamenska travnata površina z metališči, ki so v smeri metanja obrnjena proti gozdu, stran od nogometnega igrišča.

Faznost: 2. faza

Konstrukcija: zaščitne plastificirane mreže, napete na konstrukcijo iz jeklenih vroče cinkanih cevi, sidranih v tla z jeklenimi vrvmi,

Oblikovanje: z različnimi travnimi mešanici, z različnimi režimi košnje

17. člen

DRUGE UREDITVE ŠPORTNEGA PARKA

Večina objektov znotraj območja športnega parka bo ograjena s kontroliranimi vhodi in dostopi na območja, na katerih je možna postavitve enotno oblikovanih objektov za prodajo vstopnic in redarje do površine 10,0 m² ali več pri ureditvah za potrebe dvorane. Ograjevanje objektov se izvaja usklajeno z osnovno funkcijo in oblikovno prilagojeno osnovnem namenu objekta.

Gradnja podpornih zidov, škarp in ograj je možna tudi na meji parcele, namenjene gradnji, če so zagotovljeni pogoji za vzdrževanje stavbe znotraj parcele, namenjene gradnji in upoštevani varstveni pogoji (sanitarni, požarni, intervencijske poti). Na površinah javne prometne infrastrukture je dopustna postavitve urbane opreme sodobnih enostavnih oblik. Postavitve urbane opreme je dopustna tudi na

zelenih površinah in na površinah posameznih objektov, namenjenih dostopom javnosti. Merila in pogoji za zgoraj navedene objekte se nanašajo tudi, kadar ne izpolnjujejo kriterijev za nezahtevne in enostavne objekte in bi zato sodili med manj zahtevne objekte.

Oblikovanje športnih igrišč: z različnimi travnimi mešanici in z različnimi režimi košnje.

17. a člen

POVRŠINA Z UREDITVAMI ZA ŠPORT IN REKREACIJO (PŠR1 IN PŠR2)

Lega: PŠR1 zahodno od prometne zanke vzhodne dostopne ceste, PŠR2 na zahodnem delu območja ŠRP Portoval, na višinsko nekoliko izpostavljeni lokaciji.

Program: uredijo se površine, namenjene za šport in rekreacijo (igrišča, zelene površine in utrjene površine - odvisno od programa, površine za parkiranje avtomobilov) s spremljajočimi dejavnostmi v paviljonih ipd.

PŠR1 – dopustne sočasne postavitve zaboju za potrebe pomožnega nogometnega igrišča do zagotovitve drugih prostorov. Po potrebi se lahko na tem območju zagotavljajo potrebne površine za ustrezen dostop in dovoz do dvorane.

PŠR2 – na zahodnem delu se izvede pešpot.

Velikost in kapaciteta: odprte površine med objekti znotraj območja športnega parka.

Dostop: PŠR1 – preko obstoječe zanke dostopne ceste D-E, PŠR2 – na novo urejen dostop preko površin zunanjih ureditev kompleksa dvorane, ki se v obdobju kmetijske rabe uporablja tudi za dostop do kmetijskih zemljišč na tem območju. Zagotovi se priklop na potrebno infrastrukturo. Ureditve obeh območij morajo zagotoviti možnost dostopa do kmetijskih in gozdnih zemljišč v zaledju območja.

Oblikovanje: sledi splošnim oblikovalskim načelom.

18. člen

PARK (ZPI)

Lega: na zeleni terasi med reko Krko in TZC Tuš zahodno od obstoječe pešpoti do obstoječih ureditev.

Program: park z otroškim igriščem in drugimi ureditvami, ki so namenjene oddihu, prostočasnim ter spremljajočim dejavnostim (kulturne, razvedrilne, izobraževalne in gostinske dejavnosti).

Velikost in kapaciteta: približno 0,9 ha površin.

Dostop: s ceste G (navsezava z vzhodne dostopne ceste na most na Loki) in s platoja TZC Tuš.

Z ureditvami se omogočita večfunkcionalnost in dobra prehodnost celotnega območja.

Faznost: samostojna, od drugih ureditev neodvisna faza ob izgrajeni infrastrukturi. Posamezne ureditve znotraj območja se lahko izvajajo fazno oz. etapno po posameznih zaključenih sklopih.

Oblikovanje: celotno območje se ureja kot integralni del objektov v sklopu TZC Tuš in hkrati kot del obvodnega prostora Krke, tako da se oblikuje prepoznaven parkovni ambient z delnim preoblikovanjem reliefa na stiku z objekti TZC Tuš, z doslednim oblikovanjem tlakovanih površin in z jasno strukturiranimi skupinami drevja, ki se zasadijo predvsem na stiku z objekti TZC Tuš.

19. člen

ČOLNARNA S PRIVEZI ZA ČOLNE NA NABREŽJU KRKE

Program: shramba za spravilo in servisiranje čolnov, skladišče za opremo, klubski prostor, privezi za čolne

Velikost in kapaciteta: 132 m² površin v objektu, shramba za vse dolžine športnih čolnov, 80m² funkcionalnih površin pod nadstreškom (zunanja lopa), privezi za 24 čolnov,

Dostop: iz reke po vodni poti, iz mesta po poti na Loko preko predvidenega pešaškega mosta, iz ŠRC, z obrežnega sprehajališča

Razporeditev funkcij: shramba za čolne je povezana s ploščadjo za delo s čolni, klub in skladišče sta povezana in dostopna s pokritega pomola, 4 pomoli s privezi so pontonski,

Faznost: ločena gradbena faza ali izvedba v okviru izgradnje pešaškega mosta ali kot dopolnilni program letnega kopališča,

Konstrukcija: v celoti lahka lesena konstrukcija na točkovnih temeljih

Oblikovanje: značilno lahkoten paviljon z obširnimi nadstreški nad lesenimi terasami v naravno barvi gradiva.

20. člen

ČOLNARNA S PRIVEZI ZA ČOLNE NA BRODU

Program: shramba za spravilo in servisiranje čolnov, skladišče za opremo, klubski prostor, privezi za čolne

Velikost in kapaciteta: do 200 m² površin v objektu, shramba za vse dolžine športnih čolnov, 80m² funkcionalnih površin pod nadstreškom (zunanja lopa), privezi za 24 čolnov,

Dostop: iz reke po vodni poti, iz Irče vasi po dostopni cesti, z obrežnega sprehajališča oziroma pešaškega mostu

Razporeditev funkcij: shramba za čolne je povezana s ploščadjo za delo s čolni, klub in skladišče sta povezana in dostopna s pokritega pomola, 4 pomoli s privezi so pontonski,

Faznost: ločena gradbena faza

Konstrukcija: v celoti lahka lesena konstrukcija na točkovnih temeljih

Oblikovanje: značilno lahkoten paviljon z obširnimi nadstreški nad lesenimi terasami v naravno barvi gradiva.

21. člen

MOST PRI LOKI

Lega: most povezuje območje Loke s Portovalom in obrežne poti preko Krke

Program: most za pešce in kolesarje v okviru izgradnje ŠRC Portoval

Velikost in kapaciteta: most je dolg cca 90m in širok 2.5m,

Dostop: iz sprehajalne poti in poti na Loko na enem ter od vhoda v letno kopališče v izteku pešpoti od Topliške ceste proti Krki,

Faznost: samostojna konstrukcija v okviru urejanja nabrežja ali izgradnje čolnarne. Zaradi vezanosti oz. priključevanja fekalne kanalizacije na Loki, se most izvede v 1. fazi.

Konstrukcija: nadvodna konstrukcija je lesena, ki je razporejena na 8 opornih polj razpona 11.25m: konstrukcijo sestavljata 2 palična nosilca v višini ograje, prečno povezana s tramovi, ki nosijo pohodne plohe tako, da tvorijo nosilno škatlo trapezne oblike. Nosilci se opirajo preko lesenih opornikov na ab opornike, temeljene na pilotih v breg in rečno dno. Obe peti mostne konstrukcije temeljita na masivnih ab temeljih.

Oblikovanje: Most je oblikovan v obliki stegnjenega loka tako, da se nasloni na zahodni breg vodoravno. Škatlasta konstrukcija ustvarja vtis enovitega telesa, oprtega na transparentne podpore in spominja na stare lesene mostove na Krki. Izraz mostne konstrukcije se sklada z arhitekturo bližnje čolnarne in naravnim značajem rečnega ambienta. V celotnem potezu je potrebno upoštevati višino stoletnih voda, vključno z morebitnimi plavajočimi elementi kot so krošnje dreves in podobno.

22. člen

MOST CEGELNICA

Lega: most povezuje območje Portovala in levega brega reke Krke na severni strani območja ureditvenega načrta Portoval.

Program: most za pešce in kolesarje v okviru izgradnje ŠRC Portoval.

Velikost in kapaciteta: most je dolg cca 90m in širok 2.5-3.0m.

Dostop: na izteku Zupančičevega sprehajališča in v izteku pešpoti v Portovalu - na severni strani območja ureditvenega načrta Portoval.

Faznost: samostojna konstrukcija v okviru urejanja nabrežja.

Konstrukcija: nadvodna konstrukcija je lesena, izvede se po posebnem projektu v II fazi.

Oblikovanje: Most se izvede po posebnem projektu v II fazi.

V celotnem potezu je potrebno upoštevati višino stoletnih voda, vključno z morebitnimi plavajočimi elementi kot so krošnje dreves in podobno.

23. člen

MOST BROD

Lega: most povezuje območje Portovala in levega brega reke Krke na zahodni strani območja ureditvenega načrta Portoval.

Program: most za pešce in kolesarje v okviru izgradnje ŠRC Portoval.

Velikost in kapaciteta: most je dolg cca 90m in širok 2.5-3.0m.

Dostop: na izteku pešpoti v Portovalu - na zahodni strani območja ureditvenega načrta Portoval.

Faznost: samostojna konstrukcija v okviru urejanja nabrežja.

Konstrukcija: nadvodna konstrukcija je lesena, izvede se po posebnem projektu.

Oblikovanje: Most se izvede po posebnem projektu.

V celotnem poteku je potrebno upoštevati višino stoletnih voda, vključno z morebitnimi plavajočimi elementi kot so krošnje dreves in podobno.

24. člen

TRGOVSKO ZABAVIŠČNI CENTER OB TOPLIŠKI CESTI

Na severni strani Topliške ceste se pas med Šmihelskim mostom in uvozom v športno rekreacijski park nameni za storitvene in poslovne dejavnosti.

Vzdolž ulice se predvidi točkovno pozidavo na delno vkopanem objektu, ki pušča proste poglede proti stadionu in odprto krajino v ozadju. Zaradi boljšega izkoristka zemljišča se na nivoju terena uredi ploščad, na kateri so parkirišča za dostop in dostavo lokalov, pod ploščadjo pa so urejena dodatna parkirišča, variantno v več etažah. Skladno z merilom prostora in njegovo vidno izpostavljenostjo se predlaga zazidavo treh stolpičev, ki so visoki tri etaže nad nivojem ulice oziroma štiri (pet) od nivoja parkirišča. Stolpiči višine P+2 na enotnem podstavku. Objekti so razpostavljeni v treh zamaknjenih gradbenih linijah. Na ta način je zadržan bolj neformalen, krajinski videz Topliške ceste, ki ga dopolnjujejo skupine dreves in prehodi v park.

Zasnova stolpičev omogoča postopno gradnjo posameznih manjših investorjev ter različne kombinacije poslovnih, trgovskih in uslužnostnih dejavnosti. Iz osrednjega parkirišča so urejeni dostopi neposredno proti stadionu in igriščem.

Pomembno je, da zagotavlja zasnova stolpičev tudi postopno gradnjo posameznih investorjev ter različne kombinacije poslovnih, trgovskih in uslužnostnih dejavnosti. Iz osrednjega parkirišča so urejeni dostopi neposredno proti stadionu in igriščem. Prav tako je primerna tudi kombinacija mešanih funkcij, ki zagotavlja stalno prisotnost ljudi v območju kot tudi simultano odvijanje dejavnosti skozi dnevni in tedenski cikel. Trgovsko zabavišni center bo učinkoval na tem, danes povsem pasivnem mestu kot urbani generator, ki bo pritegoval in usmerjal tokove obiskovalcev v ŠRC. Poleg tega bo to večnamenska infrastruktura, potrebna za podporo in oskrbovanje ŠRC.

Kompleks je zasnovan v obliki enovitega, podolgovatega objekta, iz katerega se dvigujejo trije stolpiči v obliki kvadrov. Podolgovati objekt je enotne višine 5m in leži vzdolž Topliške ceste, ki se dviguje iz smeri Bršljinskega mosta. Tako je objekt ob dovozu v ŠRC Portoval z vso višino vkopan in se proti pešaškemu dostopu v smeri mestnega središča na drugi strani zemljišča postopoma v celotni višini izvije iz terena. Ob vzpenjajoči Topliški cesti so urejeni parterji v več nivojih.

Navznoter na odcestni strani je proti glavnemu parkirišču objekt v celotni dolžini odprt. Glede na konfiguracijo terena in možnost izkopa so v spodnjem objektu razporejene funkcije in organiziran dostop do centra. V tem smislu je na odprtem čelu objekta iz smeri mesta predviden sklop multikina s hallom, ki se podaljšuje v predprostor, odkoder je vhod v supermakret in športno trgovino. V delno vkopanem delu na drugi strani trgovine je predvideno skladišče z dovozom. Povezan hall zagotavlja skupen dostop obiskovalcem centra iz parkirišča, pešaške poti v ŠRC in Topliške ceste do vseh treh programov v spodnji etaži, iz katere se z izjemo supermarketa, razvitega v eni etaži, tako športna trgovina kot multikino nadaljujeta še v gornje etaže. Športna trgovina obsega tri etaže, povezane s stopniščem in dvigalom, dvorane multikina z večjo etažno višino zavzemajo dve etaži, povezani s stopniščem, tekočimi stopnicami in dvigalom. V zadnjem delu kompleksa stoji tretji, poslovni stolpič, ki je organiziran kot samostojen funkcionalni sklop z vhodom iz javnega pritličja neposredno iz nivoja Topliške ceste. Tukaj so predvideni poslovni oziroma pisarniški prostori, med drugimi tudi za nadomestne poslovne površine.

Proste površine med stolpiči na strehi spodnjega objekta se da smiselno urediti v obliki dvignjenega trga s programi razširjenega mestnega pritličja, dostopnega iz gornjega dela Topliške ceste.

Na odcestni strani trgovsko zabavišnega centra je urejeno parkirišče v dveh nivojih. To je skupno parkirišče ŠRC Portoval, ki je namenjeno obiskovalcem vseh programov centra. Kot javna infrastruktura zagotavlja dostop in parkiranje osebnih avtomobilov v času odvijanja raznih dejavnosti in prireditvah, ki imajo različne urnike in konice obiska. Na ta način bo parkirna hiša večji del dnevnega in tedenskega ciklusa polno izkoriščena. Ob morebitnih množičnih športnih prireditvah (ligaške tekme, prvenstva) se parkirni režim prilagaja prireditvam.

Pojavnost centra

Trgovsko zabavišni center je zasnovan enostavno in pregledno. Oblikovan je zadržano po vzoru na sodobne, hibridne stavbe, v katerih se ustvarja primerna gostota in povezanost različnih programov in dogodkov. V urbani funkciji privlačnega, povezovalnega člana med mestnim utripom in specifično naravo dejavnosti v športnorekreacijskem parku, bo arhitektura centra učinkovala kot lahkotna struktura, ki zaznamuje prehod in odpira prostor v odprto krajino ŠRC Portoval. Poleg orientacijske vloge stolpičev, ki označujejo uvoz v ŠRC na eni in dohod do ŠRC na drugi strani, bo spodnji objekt oblikoval tudi primeren zaslon med ulico in parkirno hišo v ozadju. Enotno podobo centra bo oblikoval fasadni ovoj lahke konstrukcije, ki bo z različno prosojnostjo oziroma prozornostjo opne posredoval navzven dinamično

dogajanje v svoji kompleksni notranjosti. Značilno zunanjo podobo centra bodo ustvarjali po prerezu različno strukturirani programi treh stolpičev. Učinek prosevanja opne bo prišel še posebej do izraza zvečer in ponoči.

Parkirišča:

polklet/pritličje in klet (minimalno število parkirnih mest 258), z dodatno parkirno etažo in organizacijo se po možnosti zagotoviti več parkirnih mest.

Prepovedano je kakršno koli omejevanje javnega parkiranja.

Dostop:

neposredno iz Topliške ceste ali iz nivoja osrednjega parkirišča,

Razporeditev funkcij:

trgovina in skladišča v polkleti, lokali in trgovina v pritličju, trgovina in kinodvorane v nadstropju, pisarne v 2. nadstropjih,

Konstrukcija:

ab skelet v kleti in polkleti, jeklen skelet nadstropij in ab stopniščno jedro,

Oblikovanje:

lahka obešena fasada s prosojnimi (polikarbonat) in prozornimi polnili(steklo) v enotni alu mreži, v polkleti kombinacija polnih sten in prosojnega halla-malla, nizanje serijskih elementov.

Investitor centra je Real d.o.o. Novo mesto.

25. člen

GOSTIŠČE LOKA

***Namembnost objekta**

Gostinska dejavnost, niso dovoljene dejavnosti, ki niso povezane s športom, rekreacijo in kulturo.

***Pogoji glede vrste in vsebine posegov v prostor**

Na objektu so dovoljene: adaptacije, dozidave, nadzidave in nadomestne ter dopolnilne gradnje v kolikor so namenjene ohranjanju, izboljšanju in vzpostavljanju novih arhitektonskih in urbanističnih kvalitet območja. Za dograditev in prenovitve veljajo vsi kriteriji za oblikovanje kulturne krajine in določila tega ureditvenega načrta, vključno z normativi na področju prometa.

***Glavna fasada**

Pogledi iz Portovala, oblikuje del kulise javnega prostora in arhitekturni izraz odnosa gradbene enote s splošno rabo.

26. člen

IRČA VAS

***Pogoji glede vrste in vsebine posegov v prostor**

V celotnem območju so dovoljene: adaptacije, dozidave, nadzidave in nadomestne ter dopolnilne gradnje v kolikor so namenjene ohranjanju, izboljšanju in vzpostavljanju novih arhitektonskih in urbanističnih kvalitet območja.

***Namembnost objektov:**

Naselje naj ohrani svoj vaški značaj in zraščenenost s kulturno krajino. Dovoljeni so stanovanjski, stanovanjsko poslovni in poslovni objekti za gostinstvo in rekreacijo ter mirne storitvene dejavnosti. Proizvodne dejavnosti niso dovoljene. V sklopu kmetij je dovoljena gradnja gospodarskih objektov. Za pomožne objekte veljajo določila Odloka o določitvi pomožnih objektov in drugih posegov v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Mestne občine Novo mesto (Ur.l.RS, št.68/01).

***Promet:**

Ob glavnih vaških prometnicah, ki vodijo s Topliške ceste in se iztečejo na severu na poti proti Portovalu so prepovedani posegi, ki bi kakorkoli zmanjševali pretočnost in varnost prometa, zlasti pešcev. Za posege v varovalnem pasu občinskih cest mora stranka pridobiti soglasje pristojnega občinskega upravnega organa, če je predvideni objekt oddaljen manj kot štiri metre od lokalne ceste. Isto velja za pomožne objekte.

***Ureditvena enota**

Kompleksna, funkcionalno in prostorsko zaključena enota urejanja. Obsega prostor zemljišč z vsemi objekti na njem.

***Gradbena enota**

Funkcionalno, prostorsko in lastniško zaključena enota z neposrednim priključkom na javni prostor. Obsega prostor zemljišča z vsemi objekti na njem.

***Glavna stavba**

Po vsebini in značaju najpomembnejša stavba gradbene enote.

*Glavna fasada

Pogledi z Topliške ceste ali njihovih v javnem prostoru najbolj izpostavljenih delov značilnih stavb. Oblikuje del kulise javnega prostora in arhitekturni izraz odnosa gradbene enote s splošno rabo.

*Funkcionalno zemljišče

Funkcionalno zemljišče objekta se določi glede na njegovo velikost, naravne danosti in smiselno zaključevanje parcelacije ob upoštevanju bodočega razvoja sosednjih objektov.

Za parcele se velikost funkcionalnega zemljišča določi glede na velikost objektov ter njihove možnosti širjenja, manipulativnega prostora in drugega potrebnega prostora.

Pri opredelitvi lokacije objekta je potrebno predvideti zunanjo ureditev, še posebno pri objektih predvidenih za dejavnosti.

IV. POGOJI ZA KOMUNALNE IN DRUGE UREDITVE

27. člen

Prometna infrastruktura

Območje športnega centra je priključeno na regionalno cesto R2-419/1203 v obstoječem semaforiziranem križišču. Cestni priključek na cesti R2-419/1203 v km 12+875 se rekonstruira skladno s pričakovanimi prometnimi obremenitvami tako, da se zagotovi ustrezni zavijalni radij za turistični avtobus, ustrezne površine za pešce in kolesarje, upoštevajoč posebne dodatne ukrepe v primerih večjih prireditev in upoštevajoč rešitev dvorane in spremljajočih ureditev, pridobljenih z javnim natečajem.

Predvidena je izgradnja kolesarske poti ob Topliški cesti v nadaljevanju že zasnovane pri stadionu do križišča Topliške ceste z ulico Irča vas, vključno s prilagoditvijo križišča.

V križišču Topliške ceste in dostopne ceste v športnorekreacijski park Portoval ter znotraj ŠRP Portoval se prometne ureditve uskladijo z ureditvami za mestno večnamensko dvorano.

Dopustna je izvedba nadvodov in podvodov preko Topliške ceste za pešpromet kot povezava ŠRP Portoval in zalednih stanovanjskih sosek na odseku približno od km 12+770 do km 12+875. V tem primeru se predvidi tudi ustrezna rešitev kolesarskega prometa.

V času večjih prireditev je potrebno izvajati ukrepe in prometno omrežje optimizirati tako, da bo lahko prevzelo predvidene prometne obremenitve v času prireditvene konice.

28. člen

Znotraj območja UN so predvidene dostopne ceste, interne ceste, parkirišča, dostopne poti in sprehajalne poti.

Dostopne ceste B-C-D in F-B so predvidene za dvosmerni motorni promet.

Cesta A-B se lahko za potrebe ureditev dvorane preuredi ali ukine.

Normalni priporočen prečni profil ceste B-C-D je naslednji:

- vozní pas 2x3.25 m = 6.50 m
- varnostna širina 1x1.00 m = 2.20 m (obstoječa)
- kolesarska steza 1x1.20 m = 2.20 m (obstoječa)
- hodnik za pešce 1x1.60 m = 1.60 m (obstoječi)
- mulda 1x0.50 m = 0.50 m
- parkiranje BUS 1x3.00 m = 3.00 m
- hodnik za pešce 1x2.00 m = 2.00 m
- utrjena površina za pešce

Normalni priporočen prečni profil ceste F-B je naslednji:

- vozní pas 3x3.50 m = 10.50 m (obstoječi priključek)
- varnostna širina 1x1.00 m = 1.00 m (obstoječa)
- kolesarska steza 1x1.00 m = 1.00 m (obstoječa)
- varnostna širina 1x0.25 m = 0.25 m (obstoječa)
- hodnik za pešce 1x1.60 m = 1.60 m (obstoječi)
- varnostna širina 1x1.00 m = 1.00 m
- kolesarska steza 1x1.00 m = 1.00 m
- varnostna širina 1x0.25 m = 0.25 m
- hodnik za pešce 1x2.00 m = 2.00 m
- utrjena površina za pešce

Izvede se v ustreznem vertikalnem sklonu.

Interne ceste E in C-G so predvidene za promet vozila dostave, komunale in intervencije.

Normalni priporočen prečni profil ceste E je naslednji:

- vozní pas 1x5.00 m = 5.00 m
- hodnik za pešce 1x1.70 m = 1.70 m

Normalni priporočen prečni profil ceste C-G je naslednji:

- vozní pas 2x2.25 m = 4.50 m
- stranska zelenica 2x1.00 m = 2.00 m

Dopustna je enotna površina, namenjena mešanemu prometu, predvsem pa prometu za pešce.

Ob dostopnih cestah se uredijo ustrezne površine za pešce. Ureditve zunanjih površin za pešce v sklopu kompleksa dvorane in stadiona se določijo na podlagi javnega natečaja in natančneje določijo v projektni dokumentaciji.

Dostopne in servisne poti do mestne večnamenske dvorane se izvedejo s ceste B in s ceste D. Z območja kompleksa dvorane se predvidi dostop do površine stadiona in intervencijska pot z izvozom na Topliško cesto. Intervencijske poti so speljane po površinah, namenjenih pešcem po obodu dvorane ter po cesti na vzhodni strani stadiona. Natančna mikrolokacija se prilagodi zasnovi mestne večnamenske dvorane.

Poleg dostopa do dvorane je potrebno zagotoviti tudi dostop do območja PŠR2 preko površin zunanjih ureditev kompleksa dvorane, ki se v obdobju kmetijske rabe območja uporablja tudi za dostop do kmetijskih zemljišč na tem območju. Obstoječa nekategorizirana poljska pot na območju načrtovane dvorane (parc. št. 1341/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu) se po potrebi v delu ukine, zato se v tem delu ukine tudi javno dobro. Preko površin zunanjih ureditev dvorane je potrebno zagotoviti tudi dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč v zaledju območja.

Površine za pešce ob dostopnih (B-C-D, F-B) in internih cestah (E in C-G) se dimenzionirajo za potrebe varne in hitre izpraznitve območja ob množičnih dogodkih. Izvedejo se širši pločniki, vhodne in druge ploščadi za pešce.

Na širšem območju ureditve so predvidene sprehajalne poti za pešce in kolesarje.

Površine za pešce so od vozišča ločene z dvignjenim robnikom. Vse prometne površine se izvedejo z elementi za premagovanje arhitektonskih ovir funkcionalno oviranih ljudi in se jim tako omogoči osnovne dostope in uporabo objektov.

Širina poti je 2.5 - 3.0 m in so v makadamski izvedbi.

29. člen

Parkirišča

Parkirišča v sklopu trgovsko zabavišnega centra: obsegati morajo najmanj 258 parkirnih mest, z dodatno etažo in organizacijo po možnosti zagotoviti več parkirnih mest.

Parkirišča ob stadionu (v grafiki označen kot objekt 14) : obsegati morajo najmanj 80 parkirnih mest. Zaradi racionalizacije ureditev ob gradnji dvorane se lahko obstoječa parkirna hiša ob Topliški cesti poruši.

Parkirišča v sklopu kompleksa mestne večnamenske dvorane morajo imeti zadostno število parkirnih mest glede na predvideno obremenitev območja ter upoštevajoč obstoječe in načrtovane parkirne površine v bližnji okolici. Dopustno je združevanje s parkirišči ob stadionu. Po potrebi se lahko uredijo parkirna mesta na območjih PŠR1 in PŠR2 za potrebe bližnjih dejavnosti.

V sklopu ŠRC mora biti zagotovljenih najmanj 5 parkirnih mest za avtobuse. Na območju cestne zanke okrog balinišča se dopusti možnost začasnega parkiranja v času večjih prireditvev. Na območju brežine na severnem delu stadiona se lahko zagotovi zadostna površina za parkiranje tudi s postavitvijo opornega zidu oz. škarpe.

Ob vseh poslovnih in rekreacijskih objektih se dodajo potrebna parkirna mesta za kolesa.

Ob morebitnih množičnih športnih prireditvah (ligaške tekme, prvenstva) se parkirni režim prilagaja prireditvam. Prepovedano je kakršnokoli omejevanje javnega parkiranja.

29. a člen

Splošno infrastruktura:

Upoštevati je potrebno predpisane in priporočene odmike med posameznimi infrastrukturnimi vodi pri vzporednem poteku in na območjih križanj. Kjer je infrastruktura izvedena v vozišču, morajo biti jaški na sredini voznega pasu. Odmiki od cest in infrastrukturnih koridorjev morajo omogočati nemoteno funkcioniranje in vzdrževanje infrastrukturnih objektov. Komunalno energetski vodi naj v čim večji možni

meri potekajo v koridorjih cest in dostopnih poti - ob cestišču, v cestnem telesu. Priključki in interni razvodi naj potekajo v soglasju z upravljavcem infrastrukture.

30. člen

Kanalizacija

Predviden je ločen sistem odvajanja odpadnih voda. Fekalne vode se odvajajo v čistilno napravo na levem bregu Krke. Meteorne vode s parkirnih prostorov in drugih prometnih površin se pred izpustom v Krko očistijo z ustreznimi dimenzioniranimi lovilci olj. Potek fekalnega in meteorne kolektorja je razviden iz grafičnih prilog.

Zagotovi se priklop posameznega objekta oz. ureditev na omrežje, če je potrebno glede na predviden program v soglasju z upravljavcem.

Fekalna kanalizacija

Predvideno je, da se vsi objekti športnega kompleksa priključijo na zbirni fekalni kolektor, ki poteka od vzhodne strani stadiona proti novemu mostu. V nadaljevanju kolektor gravitacijsko v konstrukciji mostu prečka Krko in se priključi na obstoječi kolektor $\Phi 800$ pred čistilno napravo v jašku št. 1101. Kota dna jaška je 161,30 m.n.v.

Zaradi križanja z drugimi komunalnimi vodi je predvidena povprečna globina fekalnih kanalov 1.50m.

Zaradi priklopa mestne večnamenske dvorane na obstoječi fekalni sistem je potrebno izdelati hidravlični izračun, ki je obvezni del projekta. V čim večji meri naj se, da bi se izognili prečrpavanju, ob zasnovi višinskih kot upošteva priključek na fekalno kanalizacijo ob obstoječem pomožnem športnem objektu uprave ŠP na južnem delu stadiona.

Meteorna kanalizacija

Meteorne vode iz športnega kompleksa odvajamo v sistem meteorne kanalizacije in izpustimo v reko Krko. Onesnažene vode z dostopne ceste in parkirnih površin se pred izpustom v Krko očistijo oziroma vodijo preko lovilcev olj. V fazi projektiranja večjih pokritih površin, kot je npr. dvorana, je potrebno preveriti zadostnost kapacitete obstoječega kanala oz. obstoječe. kanal rekonstruirati do ustrezne kapacitete.

Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z veljavno zakonodajo na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zbiralnik za vodo ipd.).

31. člen

Vodovod

Primarni vodovod AC – 250 na odseku VH Marof - Drska se na območju pod gozdom Portoval opusti v dveh fazah (1. faza – odsek »Stadion-Topliška cesta«, 2. faza – odsek »Topliška cesta-jašek«). 2. faza se lahko izvede šele po izgradnji novega vodovodnega omrežja na območju Drske. Sočasno se na stroške upravljavca obnovijo tangirani obstoječi priključki.

Vodovodno omrežje cone se zanka. Vodovod poteka ob notranjih cestah v bankini cest 1m od roba asfalta, razen v primeru rekonstrukcije cest na območju SdUN. Vse vode, razen priključnih, vodimo v javnih površinah. Primarni vodovod se dimenzionira na končno porabo z upoštevanjem požarne vode in možnostjo povečanje porabe na zaposlenega. Priključek izvedemo preko kontrolnega vodomernega jaška. Priključevanje izvede JP Komunala Novo mesto. Vse vodovodne cevi se polagajo v jarek ob utrjenih poteh javnega značaja. Minimalna globina polaganja je 1,20 m zaradi vertikalnega križanja z ostalimi komunalnimi napravami. Pri polaganju cevi v cestišče se uporabljajo cevi iz nodularne litine.

Za potrebe požarne varnosti se izvede zunanje hidrantno omrežje.

Predvidena poraba vode za območje ureditvenega načrta se zagotovi skladno s tehničnimi smernicami s področja požarnega varstva.

Zagotovi se priklop posameznega objekta oz. ureditev na omrežje, če je potrebno glede na predviden program.

Dopustna je postavitev zbiralnikov za vodo za potrebe sanitarne vode, zalivanja ipd.

32. člen

Elektrika

Upoštevamo tipsko kabelsko trafo postajo moči 1000 kVA, 20/0,4 kV tipske kabelske izvedbe. Skupaj bo moč trafo postaje v končni fazi 1000kVA. Zaradi zagotavljanja zadostnega odjema električne energije za potrebe dvorane se lahko predvidi nova TP na območju ureditev dvorane oz. v sklopu dvorane.

Transformator mora biti v tem primeru nameščen v ločenem prostoru (ognjevarnem), kjer mora biti omogočen stalen dostop z možnostjo zamenjave transformatorja v primeru okvare.

Elektrokabelska kanalizacija:

Zagotovi se priklop posameznega objekta oz. ureditev na omrežje, če je potrebno glede na predviden program. Izvede se kabelska kanalizacija za reflektorsko osvetlitev nogometnega igrišča na stadionu.

Elektrokabelska kanalizacija se izvede s PVC cevmi, preseka 160 mm. Kanalizacijo se polaga v globino 80 cm. Cevi se pri prehodih pod cestiščem obbetonirajo s pustim betonom. Jaške se projektira na maksimalno razdaljo 45 m, priporočljiva medsebojna oddaljenost je 40 m.

Visokonapetostni razvod:

Za EV VN se upošteva kabel XHP-49-A 3x (1x150/25 mm²). Kabel poteka od priključnega daljnovoda pri trafo postaji po kabelski kanalizaciji do trafo postaje ureditvenega načrta. Ob kabelski kanalizaciji nad vodniki se položi valjanec FeZn 25x4mm.

Nizkonapetostno omrežje:

Za nizkonapetostno omrežje se upošteva kabel ustreznih dimenzij. Kabli se izvedejo direktno iz trafo postaje in se priključujejo direktno na objekte. EV NN vodimo do posameznih odsekov v kabelski kanalizaciji, nato pa pod zemljo do posameznih objektov. Minimalni odmiki od sosednjih komunalnih vodov in naprav je 1.00 m v horizontalnem gabaritu, odvisno od vrste komunalnega voda, ki ga križamo. Pri prehodih in poteku kabla pod utrjenimi površinami se le-tega zaščiti s PVC cevjo in obbetonira. Pri križanju z cevovodom je potrebno 1m levo in desno od mesta križanja kabel zaščititi s PVC cevjo. Kabel polagamo v globino 0.80 m. Za mehansko zaščito se uporabljajo pri EV plastični ščitniki GAL. Za vizualno zaščito se uporabljajo plastični trak z napisom POZOR ELEKTRIČNI KABEL in smerni kamni z oznako EK, postavljeni po detajlu vgradnje. Ob kabelski kanalizaciji nad vodniki se položi valjanec FeZn 25x4mm. Meritve so centralne, vgrajene v TP.

Odjemna mesta se predvidijo kot prostostoječe omarice velikosti glede na moč in število odjemnih mest. Odjemna mesta se predvidijo tudi na lokacijah s sezonsko potrebo po napajanju.

Zunanja razsvetljava:

V območju ureditvenega načrta je predvidena klasična zunanja razsvetljava. Na območju stadiona se že zgrajena javna razsvetljava zaradi urejanja površin za pešce prestavi. Mikrolokacija svetil se prilagodi izbrani natečajni rešitvi. Zagotovi se priklop posameznih ureditev na omrežje, če je potrebno glede na predviden program. Kable PP 00 5x10 mm² vodimo ob nizkonapetostnem razvodu in v kabelski kanalizaciji. Svetilke, ki ne bodo povzročale svetlobnega onesnaženja, bodo določene po posebnem projektu.

Zaščita in ozemljitev:

Električna instalacija bo položena v sistemu TN-S, dodatni zaščitni ukrep po zahtevah elektroenergetskega soglasja.

Ozemljitev se izvede s pocinkanim valjancem FeZN 25 x 4mm. Posebej je potrebno preučiti način izvedbe zaščite pred visoko napetostjo dotika, kakor tudi ščitjenja ostalih podzemnih vodov zaradi vplivov potencialnih lijakov ozemljilnih sistemov bližnjih elektroenergetskih naprav 110, 20 in 0,4 kV.

Strelovod:

Vsi objekti se opremijo s strelovodno napravo, ki je sestavljena iz temeljnega ozemljila in lovilne mreže.

33. člen

TK omrežje

Pri lociranju novih objektov je potrebno upoštevati prisotnost telekomunikacijskih (TK) vodov in vodov kabelske televizije (KTV) ter upoštevati odmike oziroma zaščitne ukrepe, ki jih predpiše upravljavec omrežja.

Obstoječe TK vode, ki bodo ogroženi z novopredvidenimi pozidavami na območju ureditve, se prestavi. Za izvedbo teh ukrepov je potrebno izvesti zakoličenje obstoječega omrežja in izdelati projektno dokumentacijo zaščite in prestavitve TK omrežja v skladu s pogoji upravljavca.

Za potrebe nove zazidave se predvidi dograditev ustrezne TK in KTV kanalizacije.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebno naročiti in izdelati projektno dokumentacijo za zaščito obstoječega TK omrežja in za izvedbo TK omrežja in TK priključkov predvidenih objektov na TK omrežje. Objekt dvorane se priključi na obstoječo TK kabelsko kanalizacijo v KJ 11.3 oziroma KJ 11.5.

TK kabelska kanalizacija (Telekom Slovenije, d.d., Telemach, d.o.o., T-2, d.o.o) poteka v skupni trasi in ločenih jaških.

34. člen

Plin in druge vrste energije

Obstoječe plinovodno omrežje PE 160 je izvedeno na Drski nad avtobusno postajo. Predvidi se razpeljava plinovodnega omrežja po posebni študiji. Celotno območje ureditvenega načrta se priključuje na plinovodno omrežje Novega mesta. V območju se predvidi delovni tlak 1 - 4 bara, ki ga upoštevamo tudi v plinovodnem razvodu za območje cone. Primarni razvod plinovodnega omrežja ni predmet tega ureditvenega načrta. Znotraj območja je plinovodno omrežje projektirano v bankini cest na nasprotni strani, kot je projektirani vodovod. Pri projektiranju in izvedbi plinovoda se upošteva nemške predpise DVGW G 472, in sicer za polietilenske cevi. Plinovod se polaga v globino 1,00 m (teme cevi), tako da so mogoča izvennivojska križanja z ostalimi komunalnimi napravami. Lokacija glavne požarne plinske pipe oziroma priključka se mora nahajati na zunanji strani objekta, trasa priključka pa ne sme potekati pod objektom.

Posege na samem distribucijskem plinovodu sme opravljati le sistemski operater ali usposobljeno strokovno osebje, ki ima z njim sklenjeno pogodbo o izvajanju. Enako velja za konstrukcijske elemente distribucijskega plinovoda.

Na območjih, kjer zgrajeno javno plinovodno omrežje omogoča priključevanje stavb, je priključitev obvezna za stavbe, v katerih je potrebna vgraditev oziroma obratovanje toplotnih energetskih naprav skupne moči preko 40,0 kW.

V stavbah je potrebno zagotavljati delež moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, pridobljen z obnovljivimi viri energije skladno s predpisi. Za stavbe, ki jih določajo veljavni predpisi, je potrebno izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavbe z energijo.

35. člen

Ogrevanje

Zaradi možnih zamikov v fazi izvedbe in različnih investitorjev bo ogrevanje objektov rešeno individualno in je odvisno tudi od vrste dejavnosti.

Predvideno je, da vsak investitor zgradi lastno kurilnico za vsak objekt posamično. V primeru ogrevanja na plin se upošteva DVGW predpise, v primeru ogrevanja na tekoča goriva je možna gradnja vkopanih cistern. V primeru izvedbe plinovodnega omrežja se za vse objekte predvidi plinsko ogrevanje. Delež moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo je potrebno zagotavljati z obnovljivimi viri energije skladno s predpisi.

36. člen

Odpadki

Predvideti je potrebno mesta za mešane komunalne odpadke in ločeno zbrane odpadke.

Za komunalne odpadke je potrebno urediti ustrezna odjemna mesta ob objektih, ki so dostopna po servisnih poteh. Posebno pozornost je potrebno posvetiti oblikovanju in razmestitvi primernih košev za smeti na celotnem območju, odpadke pa odvažati na centralno deponijo v Leskovec. Lokacija zabojnikov mora imeti zagotovljen kamionski dostop.

Za kompostiranje pokošene trave, ki nastaja zaradi obvezne redne košnje stadiona in drugih zelenih površin, se uredi kompostišče, ki se redno vzdržuje, kompost pa se uporablja za vzdrževalna dela na zelenih površinah v športnem kompleksu. Kompostišče se uredi na severnem delu ŠRC ob vstopu v Portoval. Od pešpoti mora biti ustrezno oddaljeno, ustrezno urejeno in vizualno neizpostavljeno.

V. VAROVANJE OKOLJA

37. člen

POGOJI ZA IZBOLJŠANJE BIVALNEGA IN DELOVNEGA OKOLJA

Ohranja naj se krajinski in ambientalni značaj območja, varuje kvalitetne poglede, poseganje v naravno ohranjeno območje z veliko ekološko pestrostjo naj bo čim manjše.

Ureditve obrežij in drugih občutljivih predelov naj ne predstavljajo trajnih posegov v prostor in naj hkrati zagotovijo prostorske možnosti za rekreacijske in športne dejavnosti.

Predvidene ureditve so zasnovane tako, da so upoštevani zakonski normativi za ocenjene emisije v okolje. Ni predvidena posebna obremenitev odpadnih voda, zato ni potrebno predhodno čiščenje odpadnih voda, na parkirnih prometnih površinah bo odvodnjavanje izvedeno preko lovilcev olj in maščob, potrebni posebni ukrepi med gradnjo ali obratovanjem niso predvideni.

38. člen

POGOJI ZA GRADNJO: TEMELJENJE IN STABILNOST TAL

Sestava tal na področju ureditvenega načrta je rjava ilovnata preperina in jerina (PI,Q-splošno, samo v stolpcu) za osrednji del ureditvenega območja in bel in siv plasnat apnenec z redkimi plastmi dolomita in oolitni apnenec (zg. kimmeridge, portland) - za obrečni del ureditvenega območja Portoval.

Morebitne razlike med globino temeljenja in apnenčevo osnovo v izkopu je treba nadomestiti s pustim betonom po predhodni odstranitvi glinenega polnila.

Vrednost dopustne obremenitve v apnencu je 500 kPa.

39. člen

VARSTVO PRED HRUPOM

Redna dejavnost v območju praviloma ne povzroča dodatnega povečanega hrupa v okolico.

Ob večjih prireditvah je pričakovati prekoračitev hrupa, vendar je le-ta občasna.

Pri projektiranju in izvedbi predvidenih gradenj je investitor dolžan upoštevati veljavno zakonodajo in zagotoviti zaščito bližnjega prebivalstva pred povečanim emisijam hrupa za izvajanje redne dejavnosti v območju.

40. člen

VARSTVO ZRAKA

Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z veljavno zakonodajo.

41. člen

VARSTVO PRED POŽAROM

Zunanja ureditev objekta mora zagotavljati potrebne dostope oziroma prometno ureditev ter ustrezati tudi za potrebe gasilske intervencije. Do objektov morata biti zagotovljena dovoza iz dveh neodvisnih smeri. Pri gradnji in obratovanju objektov je potrebno zagotoviti tudi druge pogoje in ukrepe, ki pomenijo preprečitev širjenja ali prenosa požara.

Za dodatno protipožarno zaščito se predvidi gradnja zunanjega hidrantnega omrežja.

Za mestno večnamensko dvorano je potrebno izdelati študijo požarne varnosti. Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora v sklopu projektne dokumentacije PGD izhajati iz študije požarne varnosti. Študija oziroma zasnova požarne varnosti je sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Zunanje ureditve morajo iz varnostnih vidikov zagotoviti hiter in varen umik.

42. člen

VARSTVO PRI DELU

Pri gradnji in obratovanju objektov je potrebno zagotoviti tudi druge pogoje in ukrepe, ki zagotavljajo varstvo pri delu zaposlenih in obiskovalcev.

42. a člen

VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

Objekti in prometne površine morajo biti grajeni brez grajenih in komunikacijskih ovir. Opremijo se z ustrežno signalizacijo tako, da je funkcionalno oviranim osebam omogočen samostojen in varen dostop do prostorov, namenjenih javnosti. Širina hodnika za pešce in sprehajalnih poti mora biti vsaj 1,80 m. Površine dostopnih poti morajo biti utrjene in ne smejo drseti.

43. člen

RAVNANJE Z ODPADKI

Komunalne odpadke se zbira v posebnih zabojnikih in se jih odvažna na komunalno deponijo v Leskovec. Lokacija zabojnikov mora imeti zagotovljen kamionski dostop.

Za kompostiranje pokošene trave, ki nastaja zaradi obvezne redne košnje stadiona in drugih zelenih površin, se uredi kompostišče, ki se redno vzdržuje, kompost pa se uporablja za vzdrževalna dela na

zelenih površinah v športnem kompleksu. Kompostišče se uredi na severnem delu ŠRC ob vstopu v Portoval. Od pešpoti mora biti ustrezno oddaljeno, ustrezno urejeno in vizualno neizpostavljeno.

44. člen

VARSTVO VODA

Ni predvidena posebna obremenitev odpadnih voda. Na parkirnih površinah bo odvodnjavanje izvedeno preko lovilcev olj in maščob. Predhodno čiščenje odpadnih voda ni potrebno, ravno tako niso potrebni posebni ukrepi med gradnjo ali obratovanjem.

45. člen

POSEBNI UKREPI

V primeru ugotovljenih prekoračitev hrupa iz redne dejavnosti se investitorju naloži izvedba protihrupne zaščite, ki bo zagotovila popolno zaščito bližnjega prebivalstva pred prekomernim hrupom.

Mejne vrednosti obremenitev okolja zaradi elektromagnetnega sevanja ne smejo biti presežene, pri čemer je potrebno upoštevati veljavne predpise.

Pri razsvetljavi gradbišč in pri osvetljevanju objektov (proizvodnih objektov, poslovnih stavb, ustanov), fasad, objektov za oglaševanje je potrebno upoštevati mejne vrednosti in ukrepe pred škodljivim delovanjem svetlobnega onesnaževanja skladno z veljavnimi predpisi. Ob vseh glavnih prometnih poteh tekočega in pešprometa mora biti zagotovljena javna razsvetljava ustrezne osvetljenosti v skladu s predpisi, ki obravnavajo ukrepe za zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja.

Pri gradnji objektov in vseh zaradi njih potrebnih ureditev je potrebno upoštevati določila predpisov o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VII. stopnje lestvice Mercalli-Cancani-Sieberg.

46. člen

RABA PROSTORA ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO

V območju urejanja ni objektov in naprav iz IV. poglavja navodila za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS št. 23/94), ravno tako glede ravnanja v skladu z uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS št. 57/96) zaradi predvidenega povečanja števila zaposlenih ni potrebe po gradnji zaklonišč. V novih objektih je treba ojačati prvo ploščo tako, da zdrži rušenje nanjo.

Infrastrukturno dobro opremljene zelene površine športnorekreacijskega parka Portoval se obravnava kot potencialno evakuacijsko območje mesta.

V območju Portovala je opredeljeno območje omejene rabe za vadišče ob vodi, ki ga občasno uporablja Ministrstvo za obrambo.

47. člen

POGOJI ZA VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

Posegi v območje reke Krke naj ne spreminjajo naravnih danosti. Predvidijo naj se v obliki pontonskih mostov in kopalnih splavov, tako da bistveno ne preoblikujejo bregov in struge. S krajinskimi elementi je potrebno ustvariti in oblikovati smiselno zaključene prostorske enote z razpoznavnim značajem. Pri tem naj se uporabi samo avtohtona vegetacija. Intenzivnejša rekreacijska območja je potrebno diskretno preoblikovati za novo rabo: čiščenje gozda, ureditev dostopov do vode, ureditev piknik prostorov, redna košnja trate.

Na območju SdUN se nahajata naravna vrednota (128 Krka in 8645 Portoval), ekološko pomembno območje (reka Krka 65100). Območje meji na posebno varstveno območje Nature 2000 (reka Krka, SI3000227). Pri načrtovanju posegov v prostor na teh območjih se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za ohranjanje narave skladno z veljavnimi predpisi.

Gradnja objektov na območju dvorane in parka se na območju naravnih vrednot izvaja tako, da se izkoristijo vse možne tehnične ali druge rešitve, da se naravna vrednota ne poškoduje ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena. Ob izvedbi poti naj se ohranja kar največ primarne zarasti.

Vsi posegi v brežine naj bodo "začasnega značaja" - leseni pomoli, pontonski mostovi ipd., ki jih je po potrebi možno brez večje škode umakniti (brez trajnih, grajenih posegov v ta območja).

Oprema naj bo oblikovno neizstopajoča, razen v območjih, ki se neposredno navezujejo na mesto (vstopni del...).

Del območja je zavarovan kot arheološka dediščina. Obsega dvojje registriranih arheoloških najdišč: Novo mesto - Arheološko najdišče Portoval (EŠD 8711) in Novo mesto - Prazgodovinsko gomilno grobišče Portoval (EŠD 3430), ki ima status kulturnega spomenika.

V ureditvenem območju predlagana izvedba vadbenege metališča za kladivo in vadbenege metališča za kopje, ki sta predvidena na robu zaščitenega območja arheološkega najdišča Novo mesto - Arheološko najdišče Portoval (EŠD 8711), se lahko izvaja po predhodnih arheoloških raziskavah, skladno s pogoji pristojne službe s področja varstva kulturne dediščine.

Predvidena parkovna ureditev območja Prazgodovinskega gomilnega grobišča Portoval (EŠD 3430) naj omogoči ustrezen predstavitev arheološke dediščine. Vsi posegi morajo biti načrtovani v sodelovanju s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.

V primeru pozitivnih ugotovitev predhodnih arheoloških raziskav se predvideni posegi načrtujejo na lokaciji izven območja najdišča, in sicer zahodno od pomožnega igrišča izven območja Arheološkega najdišča Portoval (EŠD 8711).

Preostalo območje se varuje skladno z Odlokom o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Novo mesto S primerno detajlno reliefno in vegetacijsko obdelavo mej območja se ohrani še nedegradiran krajinski vzorec vzhodno od območja. Če se bo zaradi ureditev dvorane posegalo v gozdni rob, ki je varovan z v prejšnjem stavku navedenim odlokom in tudi kot naravna vrednota (Portoval 8645), se obstoječa pešpot ob gozdnem robu prestavi severneje. Sprememba ne bo imela bistvenega vpliva na gozd. Umeščanje poti naj se izvede z občutkom za gozdni rob. Poseg naj bo izveden na način, da bo odstranjenega kar najmanj obstoječega rastlinja.

Poseg (gradnja objektov, odstranjevanje ali spreminjanje vegetacije, zasipavanje, nasipavanje ipd.) na območju ekosistemske naravne vrednote se izvaja na način in v takem obsegu, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za živali.

Rekreacijska in športna dejavnost, ki negativno vplivata na rastline in živali, ni dovoljena. Aktivnosti se preusmerjajo na doživljanje in spoznavanje narave.

48. člen

RUŠITVE OBJEKTOV

Pred predvideno gradnjo vzhodne tribune se v celoti odstrani objekt Kremena, ravno tako se pred gradnjo objektov za tenis odstranijo pomožni objekti pri tenis igriščih. Zaradi ureditev zunanjih površin in dostopnih ploščadi mestne večnamenske dvorane in stadiona se lahko objekt Uprave ŠP poruši.

49. člen

TOLERANCE

Pri realizaciji UN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju varnostnih, energetskih, prometnih, tehnoloških, ekonomskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše ali racionalnejše z energetskega, tehnološkega, prometno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika.

Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju UN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z odstopanji morajo soglašati občina in organi ter organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

Pri poteku notranjih cest so dovoljena manjša odstopanja, če se pojavijo utemeljeni razlogi, ki izhajajo iz detajlnih terenskih meritev ali so vezani na umestitev načrtovanih objektov. Dovoljeno je odstopanje tudi pri izvedbi oblike križišč, če se v fazi projektiranja objektov in spremljajočih zunanjih ureditev ugotovi in dokaže, da drugačna oblika križišča zagotavlja prometno ugodnejšo rešitev.

Pri poteku komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez so dovoljena manjša odstopanja zaradi prilagoditve poteku cestnega omrežja in v primerih, ko se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi ustrežnejše tehnološke rešitve, pri čemer pa mora biti predhodno izvedena preveritev glede možnih tangenc z ostalo infrastrukturo in z upravljavcem le-te tudi izvedena ustrezna uskladitev.

Odstopanja so dovoljena tudi pri faznosti, s tem da morajo biti gradnje oz. ureditve načrtovane in izvedene tako, da bo zagotovljeno ustrezno funkcioniranje že zgrajenih objektov ter s posamezno fazo načrtovanih objektov in ureditev.

Dovoljena so tudi druga, manjša odstopanja od ostalih rešitev oz. ureditev, ki jih pogojujejo specifične zahteve posameznih dejavnosti, pri čemer pa le-te ne smejo spreminjati koncepta, določenega s tem ureditvenim načrtom.

50. člen

TEHNIČNI ELEMENTI ZA ZAKOLIČEVANJE OBJEKTOV IN PARCEL

Meja ureditvenega načrta je opisana v začetnem delu tega dokumenta in poteka po zunanjih mejah parcel. Za potrebe realizacije predvidenih posegov bo potrebno izvesti obodno parcelacijo športno-rekreacijskega dela ureditvenega načrta, za preostalo območje velja sedanja parcelacija.

Izhodišča za zakoličbo parcelnih mej so obstoječe in predvidene nove meje parcel, na osnovi obstoječe poligonske mreže. Toleranca za zakoličbo novih mej je 1m.

Izhodišča za zakoličbo objektov visokogradenj in nizkogradenj so obstoječi objekti visokogradenj, osi novoprojektiranih cest in nove parcelne meje po podanem vrstnem redu na osnovi obstoječe poligonske mreže.

Obvezna določila za zakoličbo objektov in elementi za zakoličevanje so prikazani v grafični prilogi.

Na območju mestne večnamenske dvorane in spremljajočih površin se pri določanju parcelnih mej upoštevajo načrtovane ureditve. Parcela, namenjena gradnji, se določa kot minimalno zemljišče, ki služi objektu glede na program dejavnosti in njegov razvoj, potrebne zelene površine, velikost objekta, potrebne manipulacijske površine in dostope do objekta, potrebne površine za postavitve pomožnih objektov, potrebne površine za razvoj oz. širitev dejavnosti.

Pri določitvi velikosti parcele, namenjene gradnji, je treba upoštevati obstoječe posestne meje, oblikovanost terena, lego sosednjih objektov, potek infrastrukturnih vodov, lokacije infrastrukturnih objektov in naprav, sanitarno tehnične in požarne zahteve ter možnost razvoja pozidave v enoti urejanja prostora. Vsak investitor posameznega objekta mora imeti neposreden dostop do javne ceste in možnost direktne priključitve na javno komunalno infrastrukturo.

Na posamezni parceli, namenjeni gradnji, je možna gradnja več objektov, prav tako je možno deliti ali združevati parcele. Parcele je možno združevati in deliti tako, da ima nova parcela dostop z javne površine.

Toleranc pri obveznih odmikih ni.

Zaradi ureditev načrtovane mestne večnamenske dvorane se po potrebi ukine del obstoječe nekategorizirane javne poti (parc. št. 1341/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu). Vzpostavi se novo javno dobro na dostopnih poteh.

VI. FAZNOST IZVAJANJA POSEGOV

51. člen

Gradnje, načrtovane z ureditvenim načrtom, se lahko izvajajo v fazah, znotraj posameznih faz pa tudi v etapah. Faznost izvajanja ureditvenega načrta je odvisna od razpoložljivih finančnih virov države, lokalne skupnosti oziroma investitorjev gradenj, pri čemer pa je treba zagotoviti, da bodo posamezne faze zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu tudi brez izgradnje ostalih delov prostorske ureditve. V sklopu zaključenih funkcionalnih celot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča infrastruktura.

Po končanju gradbenih del v sklopu posameznih funkcionalnih celot je treba saniratičasne površine deponij materiala ter zaključiti zunanje ureditve z ustreznimi poravnkami, oblikovanjem brežin, zatrativami in zasaditvami.

Dovoljena je sočasna gradnja v UN predvidenih objektov ter komunalne infrastrukture in objektov.

VII. PREHODNE DOLOČBE

52. člen

Izgradnja komunalnih naprav

Zemljišča je potrebno opremiti v skladu z veljavnim predpisom.

Udeleženci graditve objektov morajo ravnati skladno z izdanimi smernicami in mnenji za načrtovanje k temu prostorskemu aktu.

53. člen

Po izgradnji komunalnih naprav takoj po pridobitvi uporabnih dovoljenj oziroma še pred uporabo le-teh morajo pristojna komunalna podjetja zgrajene komunalne naprave prevzeti v upravljanje.

54. člen

(črtan)

55. člen

Zemljišča, ki ne bodo pozidana v prvi fazi, se primerno vzdržujejo.
Poimenovanje mostov, čolnarn in drugih objektov se uredi s posebnim aktom.

Odlok o ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval (Uradni list RS, št. 108//01) vsebuje naslednje končne določbe:

“VIII. KONČNE DOLOČBE

56. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem ureditvenega načrta opravlja urbanistična inšpekcija pri Ministrstvu za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Enota Novo mesto.

57. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled na Sekretariatu za okolje, prostor in komunalne zadeve – Oddelku za prostorsko planiranje Mestne občine Novo mesto in na Upravni enoti Novo mesto.

58. člen

Po sprejemu tega ureditvenega načrta prenehajo veljati določbe Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS, št. 7/92, 32/93, 22/95, 37/95, 41/95, 35/97, 40/98, 38/99, 60/99, 96/00 in 49/00) ter določbe Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za mestno jedro Novega mesta (SDL, št. 12/91 in Uradni list RS, št. 96/00 – obvezna razlaga), ki se nanašajo na ureditveno območje.

59. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za športnorekreacijski park Portoval (Uradni list RS, št. 91/11) vsebuje naslednje končne določbe:

“VIII. KONČNE DOLOČBE

38. člen

Po realizaciji s tem SdUN načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati usmeritve in načela kontinuitete arhitektonskega in urbanističnega urejanja, kot je opredeljeno v tem odloku. Prenesejo se v prostorske izvedbene pogoje (PIP) v občinskem prostorskem načrtu (OPN MONM).

39. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega SdUN opravlja Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto.

40. člen

SdUN je stalno na vpogled na Mestni občini Novo mesto.

41. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«

