Številka: 3521-0017/2023-2 (623)

Datum: 17.4.2023

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO**

**1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

**2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

V brezplačno uporabo se oddaja prostor v skupni izmeri 46,30 m2 v pritličju stavbe na Rozmanovi ulici 30 in sicer:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Katastrska občina | Številka stavbe | Številka parcele | Površina dela stavbe |
| 1456 Novo mesto | 730 | 1266/1 | 46,30 m2 |

Nepremičnina se oddaja v brezplačno uporabo po sistemu »videno – najeto«. Nepremičnina se oddaja za določen čas in sicer od 10.5.2023 do 9.5.2028.

Slika, ki vsebuje besede torta, hrana, rezina, čokolada

Opis je samodejno ustvarjen

Ortofoto posnetek predmetne nepremičnine 1456 Novo mesto, parcela 1226/1, stavba 730

**3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za uporabo – izjavo o interesu do 3.5.2023. Eno vlogo je Mestna občina Novo mesto že prejela.

**4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes lahko izkažejo stranke z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

**5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem**

Če bo do izteka roka, to je do 7.5.2023, vlogo podalo več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

V kolikor bo podanih več vlog, bo nepremičnina oddana v brezplačno uporabo ponudniku, ki prostore najbolj potrebuje za opravljanje dejavnosti in opravlja dejavnost, ki ima največ uporabnikov v občini Novo mesto. Vsi vlagatelji morajo imeti status društva, ki deluje v javnem interesu.

**6. Način in rok plačil**

Obratovalni stroški se plačujejo mesečno po izstavljenih računih. Neplačevanje teh stroškov je razlog za odpoved pogodbe. Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo te pogodbe, krije uporabnik.

**7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 258 (Jasna J. Galeša) in e-naslov: jasna.jazbec.galesa@novomesto.si.

**8. Navedba o možnosti ustavitve postopka**

Upravljavec lahko postopek oddaje v brezplačno uporabo ustavi do sklenitve pravnega posla.

**9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnina bo oddana v brezplačno uporabo pod pogoji ZSPDSLS-1.

Tina Hadžič

vodja Oddelka za premoženjske zadeve

po pooblastilu št. 100-009/2019-61