



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava

Urad za prostor in razvoj

T: 07 39 39 206

mestna.obcina@novomesto.si

evrocanje@novomesto.si

www.novomesto.si

Številka: 371-0030/2023-2 (667)

Datum: 20. 9. 2023

PROJEKTNA NALOGA

za izdelavo PZI projektne dokumentacije – rekonstrukcija občinske javne poti JP 799202 (Ob Potoku) od km 0,35 do km 0,8 v dolžini 450 m.

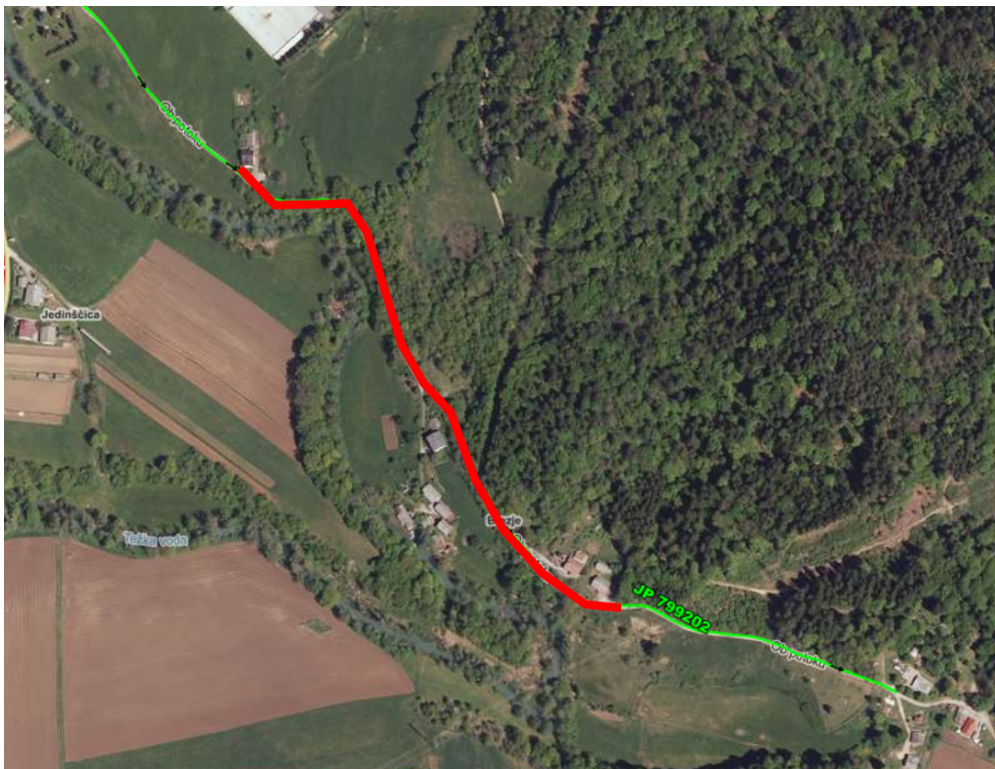
1.0 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Predmet projektne naloge je rekonstrukcija dela javne poti JP 799202 Ob potoku od km 0,35 do km 0,8 v dolžini 450 m. Gre za malo prometno cesto, ki predstavlja dostopno cesto do nekaj manj kot deset stanovanjskih objektov. Cesta poteka v območju naselja.

Cesta je umeščena v pobočje, ki se dviga nad potokom Težka voda. Cestišče je široko med 2,2 m in 3 m, bankine niso urejene. Na desni strani (v smeri stacionaže) večjega dela trase je umeščena jeklena varnostna ograja (JVO). Neprimerna širina vozišča in omejenost prostora na obeh straneh s pobočjem in JVO, onemogočata srečevanje vozil. Na treh mestih na odseku z JVO so izvedene razširitve vozišča, kjer je možno srečevanje osebnih vozil.

Vozišče je v slabem stanju. Zaradi strme in nestabilne brežine v smeri proti potoku so opazni večji posedki na desnem delu cestišča. Cestišče je bilo večkrat parcialno obnovljeno. Na manjših odsekih trase je bila pod cesto izvedena podporna konstrukcija.

Fotografije terena so priložene na koncu projektne naloge.



Obravnavano območje (označeno z rdečo)

2.0 PREDMET NAROČILA

Predmet naročila je izdelava projektne dokumentacije na nivoju PZI za rekonstrukcijo obstoječe javne poti JP 799202 na odseku med km 0,35 in km 0,8.

Izdelana projektna dokumentacija bo naročniku služila za potrebe priprave razpisne dokumentacije, urejanje lastništva in izvedbo investicije. Investicija se bo vodila kot vzdrževalna dela v javno korist, zato je pri projektiranju potrebno upoštevati Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12).

Naročilo obsega projektiranje ceste in voziščne konstrukcije, zavarovanja komunalnih vodov, ureditev odvodnjavanja, izdelavo potrebnih elaboratov za izvedbo podporne konstrukcije, pridobivanje projektnih pogojev in soglasij, elaborata za urejanje lastniških ter usklajevanje rešitev z naročnikom in morebitne predstavitve (predvidoma dve) za naročnika oziroma predstavnike krajanov.

3.0 PREDLOG REŠITVE

Javna pot predstavlja malo prometno cesto za dostop do manjšega števila stanovanjskih objektov (okoli 10). Prometni profil je potrebno načrtovati na način, da bo cesta omogočala prevoznost za komunalno in gasilsko vozilo ter dvosmerni promet (srečevanje vozil). Projektant v fazi idejne zasnove poišče tehnično ustrezno in ekonomsko sprejemljivo varianto razširitve ceste (ureditev več izogibalšč ali razširitev v celotni dolžini) in trase. Na območjih nestabilne brežine se izvede usek v brežino nad cesto na levi strani v smeri stacionaže). Na podlagi utemeljitve in usklajevanja jo naročnik potrdi. Konkretno rešitev projektant izdela na podlagi geotehniške in geološke analize.

Projekt mora predvideti ustrezne in dovolj varne površine za pešce, ki se jih zaradi funkcije ceste predvidi v istem nivoju kot vozišče (ločene s prometno signalizacijo ali drugimi elementi kot npr. granitne kocke) v kombinaciji z ustrezno omejitvijo hitrosti za motorna vozila. V projektu se obdela ustrezno navezavo peščevih površin in kolesarskih površin na površine predvidena v projektu ureditve kolesarske povezave Novo mesto – Stopiče.

Predvidi se ustrezno ureditev odvodnjavanja ter zavarovanje prometa z ustrezno prometno opremo (varovalne ograje) in prometno signalizacijo.

4.0 OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

Planska dokumentacija:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - uradno prečiščeno besedilo 1).

Dostopno na: <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/>

Obstoječa projektna dokumentacija:

- PZI, DGD: Rekonstrukcija javne poti Gotna vas, št. projekta 05/2002, marec 2002, Arhitekton d.o.o.

Dokumentacija je na voljo pri naročniku v fizični obliki. Predmet obdelave projekta je isti odsek ceste.

- DGD: Ureditev državne kolesarske povezave R18 Novo mesto – Metlika, odsek Novo mesto – Stopiče, št. proj 372/22, leto 2022, BOSON trajnostno načrtovanje, d.o.o.

Dokumentacija je na voljo pri naročniku v digitalni obliki. Območje urejanja po projektu se konča na začetku obravnavanega odseka.

5.0 PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA K PROJEKTU

Pri izdelavi projekta je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasja, ki jih je smiselno upoštevati.

Zahtevam soglasodajalcev po povečanju kapacitete naprav ali izgradnje novih mora projektant oporekati v dogovoru z naročnikom. Če izstavljeni projektni pogoji niso v skladu z zakonodajo (npr. ni navedbe določila zakona oz. predpisa, na osnovi katerega se kaj zahteva), je projektant dolžan soglasodajalca pozvati, da jih korigira ali dopolni.

V primerih, ko določena zahteva nima pravne podlage, je potrebno takoj vsekakor pa še pravočasno pred iztekom pritožbenega roka o tem obvestiti naročnika.

6.0 UPORABA ZAKONOV IN STANDARDOV

Pri projektiranju je potrebno upoštevati vse veljavne zakone in podzakonske akte iz področja urejanja in načrtovanja prometne infrastrukture ter komunalnih vodov.

Potrebno je upoštevati tudi vse Tehnične specifikacije za ceste in objekte na cestah ter površine za pešce (TSC), ki jih je izdalo Ministrstvo za promet oziroma Ministrstvo za infrastrukturo od leta 2000 dalje.

V kolikor se v obdobju projektiranja spremenijo zakoni oziroma podzakonski akti, jih mora projektant pri svojem delu ustrezno upoštevati.

Projektant mora naročnika obvestiti ter utemeljiti sleherno odstopanje od veljavne zakonodaje.

7.0 TEHNIČNI POGOJI IN SMERNICE ZA PROJEKTIRANJE

7.1. Splošno

Projektna dokumentacija mora biti izdelana na nivoju PZI. Skladno s projektno nalogo je potrebno izdelati vse spremljajoče projekte in ustrezne raziskave, ki so potrebne zaradi tehnologije gradnje in pogojene s projektnimi pogoji.

Opisati skladnost s prostorskimi akti občine.

Upoštevati je potrebno projektne pogoje in poiskati strokovno ustrezne prometno tehnične rešitve skladne z veljavno zakonodajo, standardi, smernicami in tehničnimi specifikacijami.

V ponudbeni ceni morajo biti zajeta vsa dela in stroški potrebni za popolno dokončanje vseh del po projektni nalogi oz. pogodbi. Stroški in dela, ki niso posebej specifikirani v ponudbenem predračunu ali izhajajo iz veljavne zakonodaje ter ostali morebitni dodatni stroški povezani za izvedbo naloge, morajo biti zajeti v enotnih cenah ponudbenega predračuna.

Predlagane rešitve morajo zagotavljati ustrezno prometno varnost vseh udeležencev v prometu in tekoče odvijanje prometa, hkrati pa morajo biti tudi racionalne in ekonomsko upravičene.

Izdelati je potrebno skupno tehnično poročilo k projektni dokumentaciji ter tehnična poročila za posamezne dele projekta. V tehničnem poročilu je potrebno obrazložiti in utemeljiti eventualna odstopanja od dopustnih tehničnih rešitev v skladu z veljavno zakonodajo. V takšnem primeru je potrebno na podlagi ustreznih risb, tekstualne obrazložitve (v obliki dopisa) in izračuna stroškov (po potrebi) utemeljiti takšno odstopanje kot edino tehnično oziroma ekonomsko sprejemljivo rešitev.

7.2 Vzdrževalna dela v javno korist

Investicija se bo vodila kot vzdrževalna dela v javno korist, kar je potrebno zapisati in obrazložiti v tehničnem poročilu. Projektant mora zato pri projektiranju upoštevati Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12).

7.3 Komunalni vodi

Traso ceste seka vodovod magistralnega vodovodnega omrežja, ki ga je potrebno ustrezno zaščititi.

Projektiranje novih vodovodov ni predmet naročila.

7.4 Geodetski posnetek

Projektant sam zagotovi geodetski posnetek. Geodetski načrt mora biti izdelan v novem državnem koordinatnem sistemu in mora zajemati širše območje. Zajete morajo biti vse brežine, območja priključkov, komunalna infrastruktura in celotne konture objektov. Geodetski načrt naj vsebuje tudi podatke o reliefu, vodah, stavbah, gradbeno-inženirskih objektih, komunalni infrastrukturi, podzemnih in nadzemnih komunalnih napravah/vodih, rabi zemljišč in zemljiških parcelah. Opremljen mora biti npr. z imeni vodotokov, ulic, hišnih števil, javnih objektov, uvozov k objektom ipd.

7.5 Geološko – geomehansko poročilo za potrebe dimenzioniranja voziščne konstrukcije kot tudi za potrebe izdelave nasipov, usekov, zavarovanj brežin, ipd.

Z namenom ustrezne ureditve voziščne konstrukcije, poteka trase ceste in izdelave usekov, podpornih konstrukcij ter zavarovanja brežin je potrebno izdelati geološko in geomehansko poročilo.

7.6 Priključki

Ustrezno je potrebno obdelati individualne priključke in priključke na nekategorizirane poti.

7.7 Ukrepi na obcestnih brežinah in podporna konstrukcija

V načrtu je potrebno obdelati morebitne podporne konstrukcije in predvideti ukrepe za zavarovanje brežin na podlagi predhodnega geomehanskega in geološkega poročila.

7.7 Cestna razsvetljava

Ni predmet naročila.

7.8 Katastrski elaborat

Katastrski elaborat je sestavljen iz katastrske tabele, katastrske situacije in načrta parcelacije.

a) katastrska tabela

V katastrski tabeli (excel oblika) morajo biti zajeta vsa zemljišča, ki bodo predmet posega.

b) katastrska situacija

Katastrska situacija mora biti izdelana v dwg obliki ter prikazana samo z vsebino zemljiškega katastra, na ortofoto podlagi in na sloju namenske rabe, vse v merilu 1:500. Pri tem mora biti na vseh treh podlagah prikazano naslednje:

- parcele lokacijsko izboljšanega zemljiškega katastra,
- meja obstoječega cestnega sveta,
- vrisana meja gradbenega posega,
- meja varovalnega pasu ceste,
- meja DPN, OPN ali OPPN,
- meje občin,
- meje katastrskih občin,
- potek komunalnih vodov.

Pridobljena digitalna katastrska situacija mora biti prilagojena merilu gradbene situacije.

Vsako tangirano zemljišče mora biti na katastrski situaciji obkroženo in oštevilčeno, pri čemer se mora številka ujemati z zaporedno številko iz katastrske tabele.

Po potrebi mora projektant naročniku predložiti risbe posameznih zemljišč za odkup oziroma za trajno ali začasno služnost, vse to na orto foto podlagi, ki vključuje katastrsko situacijo, mejo gradbenega posega, vrisan varovalni pas in koordinate točk XY za izvedbo parcelacije. Risbe naročnik potrebuje za izvedbo postopka ugotovitve javne koristi, ki služi kot podlaga za uvedbo postopka razlastitve oziroma omejitve lastninske pravice, v primerih ko ni sprejet ustrezen prostorski načrt.

Katastrski elaborat (katastrska tabela in katastrska situacija) morata biti v pisni in elektronski obliki.

c) načrt parcelacije

V sklopu katastrskega elaborata je treba ločeno izdelati še:

- risbo načrta gradbenih parcel (načrt parcelacije), in sicer tako, da se na katastrski situaciji določijo in označijo (oštevilčijo, številke obkrožijo) lomne točke,
- tabelo zakoličbenih/lomnih točk, v katero se vnese vse koordinate lomnih točk v državnem koordinatnem sistemu po zaporednih številkah označitve lomnih točk iz prejšnje alineje. Načrt parcel mora biti izdelan tako, da je mogoče novo določene zemljiško-katastrske točke prenesti neposredno v naravo.

Načrt parcelacije je podlaga za izvedbo parcelacije z ureditvijo mej.

7.9 Popis del in predračunski elaborat

V okviru izdelave projektne dokumentacije je potrebno izdelati popis del ter projektantski predračun za vse sklope projekta. Ločeno po posameznih upravljavcih je potrebo prikazati vse stroške povezane s komunalnimi vodi.

Popis del s projektantskim predračunom mora biti izdelan na nivoju PZI, to pomeni, da je primeren za izvedbo razpisa za gradnjo (vse količine morajo biti izračunane itd.). Izdelan mora biti čim bolj natančno glede količin in opisov, zajeta morajo biti vsa možna dela in stroški.

Sestavni del predračuna je tudi rekapitulacija, iz katere je razvidna vrednost celotne investicije vključno z DDV z datumom veljavnosti cen.

Postavke v popisih morajo biti usklajene in cene poenotene znotraj vsakega sklopa del, prav tako naj se količine in dela v popisih ne podvajajo. V predračunskem elaboratu je potrebno zajeti tudi oceno stroškov projektantskega nadzora ter ceno dodatnih stroškov.

Vsi popisi morajo biti združeni v enem aktivnem dokumentu (zvezek), prav tako morajo imeti vsi popisi enotno obliko. Popisi morajo biti zaklenjeni (možnost spreminjanja le ponudbene cene). V primeru naknadne določitve faz, je potrebno izdelati ločeno oceno vrednosti investicije.

7.12 Varnostni načrt

Varnostni načrt je obvezna priloga projektne dokumentacije. Izdelan mora biti skladno z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 3/02, 57/03, 83/05 in 43/11 – ZVZD-1).

7.13 Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki

Skladno z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki je potrebno izdelati načrt gospodarjenja z odpadki. V primeru, da načrta ni potrebno izdelati, mora projektant v projektni dokumentaciji to strokovno utemeljiti in navesti pravno podlago.

7.10 Elaborat za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev z gradbišča

Skladno z veljavno Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč je potrebno izdelati elaborat za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev z gradbišča. V primeru, da načrta ni potrebno izdelati, mora projektant v projektni dokumentaciji to strokovno utemeljiti in navesti pravno podlago.

7.11 Načrt vodenja in zavarovanja prometa v času gradnje

Načrt vodenja in zavarovanja prometa v času gradnje bo izdelan naknadno.

7.12 Uporaba okolju prijaznih tehnologij in materialov

Projektant mora načrtovati rešitve skladno z novimi dognanji stroke (npr. reciklaže, uporaba industrijskih odpadkov, ipd).

8.0 PREDAJA PZI

Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov ter Navodili za pripravo digitalnih podatkov o prostorskih aktih in projektni dokumentaciji dostopnih na: https://www.novomesto.si/mma_bin.php?id=2020041514220924.

Izvajalec pošlje naročniku digitalen izvod izdelanega IZP in nato PZI v pregled in potrditev pred oddajo v projektne pogoje in v mnenja. Izvajalec je dolžan popraviti oz. dopolniti projektno dokumentacijo po zahtevah naročnik. Popravljen in dopolnjen projektno dokumentacijo je dolžan dostaviti v dogovorjenem roku. Po dopolnitvi projektne dokumentacije mora projektant dostaviti 4 izvode projektne dokumentacije v papirnati in v digitalni obliki. Na poziv naročnika

je dolžan projektant izdelati še dva dodatna izvoda v okviru pogodbene cene. Priložiti mora tudi dokazilo o opravljenem pogodbenem delu t.j. uradni dopis, v katerem projektant izjavlja, da je opravil vse dopolnitve in popravke po zahtevah naročnika.

Na USB ali zgoščenkah se mora nahajati zapis celotnega projekta. Tekst v pdf in doc obliki, risbe v dwg in pdf formatu ter ocena investicije v formatu xls ali xlsx. Vse mora biti v nezaklenjeni obliki.

Po zaključku naročenih del se naročnik in izdelovalec strinjata, da ima naročnik v nadaljnjih postopkih neomejeno pravico do reproduciranja, uporabe, predelave oz. spreminjanja projektne dokumentacije.

S prejemom plačila za izvedene pogodbene obveznosti se na naročnika v celoti prenesejo vse materialne avtorske pravice na projektu in projektni dokumentaciji, vključno z neomejeno pravico do reproduciranja, uporabe, predelave oz. spreminjanja projekta in dokumentacije za uporabo na tem projektu.

9.0 ROKI

Predvideni roki izdelave so naslednji:

- izdelava osnutka dokumentacije za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP) je 30 dni po sklenitvi pogodbe.
- Izdelava DPP skupaj s pridobljenimi projektnimi pogoji je 60 dni po sklenitvi pogodbe.
- Izdelava katastrskega elaborata je 90 dni po sklenitvi pogodbe.
- Oddaja zaključenega projekta za izvedbo (PZI) s pridobitvijo vseh potrebnih soglasij je 105 dni po sklenitvi pogodbe.

Zadnji rok za predajo končne potrjene verzije projektne dokumentacije s pridobljenimi vsemi potrebnimi soglasji je 120 dni od oddaje naročila.

10.0 ZAKLJUČEK

Odgovorni vodja projekta in odgovorni projektant morata pri izdelavi projektne dokumentacije optimizirati tehnične rešitve v skladu z veljavno zakonodajo in po načelu stroke in dobrega gospodarja. Prav tako mora projektant s tangiranimi lastniki uskladiti rešitve na območju posegov.

Vsi deli projekta morajo biti med seboj usklajeni. Odgovorni vodja projekta mora sodelovati pri odškodninskih razpravah in pri vseh upravnih postopkih za izdajo upravnih dovoljenj, ter izdelati korekcijo projektne dokumentacije za utemeljene zahteve.

Pripravili:

Klemen Beličič
strokovni sodelavec za mobilnost

PODPIS PROJEKTANTA:

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

Fotografije terenskega ogleda

Fotografije so razporejene po vrsti iz smeri Novega mesta proti koncu naselja (zaključku JP 799202) oz. v smeri stacionaže.



Slika 1: Pogled na JP 799202 pred pričetkom območja urejanja (ni predmet obdelave)



Slika 2: Pogled na JP 799202 v smeri proti Novemu mestu pred pričetkom območja urejanja (ni predmet obdelave)



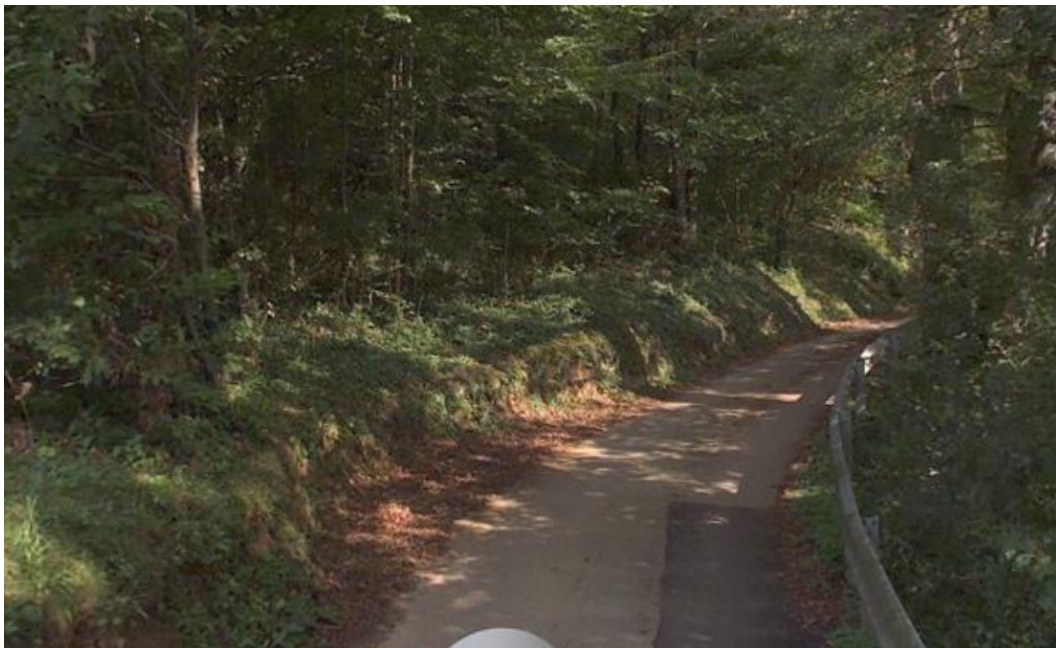
Slika 3: začetek meje obdelave pri priključku do objekta Ob potoku 33



Slika 4: prva lokalna razširitev cestišča



Slika 5: pričetek JVO, umeščene na strani proti potoku Težka Voda (pogled v smeri proti Novemu mestu)



Slika 6: druga lokalna razširitev cestišča



Slika 7:



Slika 8: (pogled v smeri proti Novemu mestu)



Slika 9: (pogled v smeri proti Novemu mestu)



Slika 10: tretja lokalna razširitev



Slika 11: tretja lokalna razširitev (pogled v smeri proti Novemu mestu)



Slika 12: pogled na priključek na zasebno zemljišče Ob potoku 36



Slika 13: pri objektu Ob potoku 36 (pogled v smeri proti Novemu mestu)



Slika 14



Slika 15



Slika 16



Slika 17: pogled na priključek na zasebno zemljišče



Slika 18: JVO pod v delu ceste pod stanovanjskim objektom Ob potoku 37



Slika 19: Slika 15: JVO pod v delu ceste pod stanovanjskim objektom Ob potoku 37 (pogled proti Novemu mestu)



Slika 20: zaključek območja urejanja – po koncu priključka



Slika 21: zaključek območja urejanja (pogled v smeri proti Novem mestu) – po koncu priključka



Slika 22: konec javne poti (izven območja urejanja)