



Številka: 4780-0003/2023 - 32

Datum: 20. 11. 2023

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto izdaja na podlagi prvega odstavka 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) po uradni dolžnosti, v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 220/9, katastrska občina 1488 Hrušica parcela 869/39, katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 791/2, katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 779/7, katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 779/9, katastrska občina 1486 Stopiče parcela 105/3, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 825/5, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 412/4, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 324/2, katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 637/12, katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 620/2, katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 623/3, katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1121/27, katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 906/6, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 404/80, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1332/2, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 1110/4, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 1128/4, naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da so pridobile status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnine:

- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 220/9,
- katastrska občina 1488 Hrušica parcela 869/39,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 791/2,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 779/7,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 779/9,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 105/3,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 825/5,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 412/4,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 324/2,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 637/12,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 620/2,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 623/3,
- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1121/27,
- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 906/6,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 404/80,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1332/2,

- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 1110/4,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 1128/4,

ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo pri nepremičninah, navedenih v 1. točki izreka, predlagan vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

Nepremičnina katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 220/9 predstavlja del občinske javne ceste JP 799553 (Župnca – povezava mimo HŠ 5), ki je kategorizirana na podlagi Odloka

o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21 – v nadaljevanju Odlok).

Nepremičnina katastrska občina 1488 Hrušica parcela 869/39 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot LC 295171-Dolž - Pangrč Grm – Gabrje na podlagi Odloka.

Nepremičnine katastrska občina 1459 Herinja vas parcele 791/2, 779/7 in 779/9 predstavljajo del občinske javne ceste LC 295283 (Paha - Sela pri Štravberku - Nova Gora – Štatenberk), kategorizirane na podlagi Odloka, oziroma se nahajajo v njenem varovalnem pasu.

Nepremičnina katastrska občina 1486 Stopiče parcela 105/3 predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 793821-Črmošnjice pri Stopičah 91 na podlagi Odloka.

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste LZ 299131-Brod, kategorizirane na podlagi Odloka in je namenjena gradnji avtobusnega postajališča s peščevimi površinami.

Nepremičnini katastrska občina 1480 Potov Vrh parceli 412/4 in 324/2 predstavljata del občinske javne ceste LC 295191-Petelinjek - Potov Vrh – Križe, kategorizirane na podlagi Odloka.

Nepremičnine katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcele 637/12, 620/2 in 623/3 predstavljajo del občinske javne ceste LC 295022-Dolenje Kamence, kategorizirane na podlagi Odloka.

Nepremičnini katastrska občina 1485 Gotna vas parceli 1121/27 in 906/6 predstavljata del občinske javne ceste JP 799101-Vidmarjeva ulica 29, kategorizirane na podlagi Odloka.

Nepremičnina katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 404/80 predstavlja del občinske javne ceste JP 799162 - Šukljetova ulica - povezava mimo HŠ 3, kategorizirane na podlagi Odloka.

Nepremičnina katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1332/2 predstavlja del občinske javne ceste LC 295182-Križe - Veliki Slatnik – Hrušica, kategorizirane na podlagi Odloka.

Nepremičnini katastrska občina 1479 Brusnice parceli 1110/4 in 1128/4 predstavljata del občinske javne ceste JP 795871-Velike Brusnice 85 z obračališčem, kategorizirane na podlagi Odloka.

V skladu s prvim odstavkom 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na svoji 9. seji, dne 16. 11. 2023, sprejel sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 220/9, katastrska občina 1488 Hrušica parcela 869/39, katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 791/2, katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 779/7, katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 779/9, katastrska občina 1486 Stopiče parcela 105/3, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 825/5, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 412/4, katastrska občina

1480 Potov Vrh parcela 324/2, katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 637/12, katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 620/2, katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 623/3, katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1121/27, katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 906/6, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 404/80, katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1332/2, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 1110/4, katastrska občina 1479 Brusnice parcela 1128/4.

Glede na navedeno je upravni organ odločil, kot je razvidno iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

Ker posebni stroški postopka z izdajo te odločbe niso nastali, je upravni organ odločil, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se vloži pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri zgoraj navedenem upravnem organu. Za pritožbo je treba plačati upravno takso v skladu s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vanja Aš
višja svetovalka

Tina Hadžič
vodja Oddelka za
premoženjsko pravne zadeve

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto