



Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 18/23 – ZDU-1C, 18/23 – ZUJL-LOVE in 55/23 – ZIUOPZP) objavlja

JAVNO NAZNANILO
o javni razgrnitvi sklepa o ugotovitvi javne koristi na
delu nepremičnine, po katerem poteka kategorizirana javna cesta JP 799476

1.

Javno se razgrne predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi na delu nepremičnine katastrska občina 1455 Bršljin parcela 644/3, po katerem poteka kategorizirana javna cesta, št. odseka JP 799476 – Velika Bučna vas 3c, kot je to razvidno iz gradiva za ugotovitev javne koristi.

2.

Javna razgrnitev bo potekala od 25. januarja 2024 do 9. februarja 2024 na:

- Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto in
- spletni strani Mestne občine Novo mesto na naslovu www.novomesto.si.

3.

Javnost ima v času javne razgrnitve, do 9. februarja 2024, možnost dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo, in sicer:

- pisno na naslovu Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto ali
- preko elektronske pošte na elektronski naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

Mestna občina Novo mesto bo pripombe in predloge javnosti preučila, do njih zavzela stališče in o stališčih obvestila dajalce pripomb in predlogov.

mag. Gregor Macedoni
župan

Številka zadeve: 478-213/2023-12
Datum: 23. 1. 2024



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Št. dok.: 478-0213/2023 - 13

Podpisnik: GREGOR MACEDONI

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2

Št. potrdila: 00D2EBA2D0000000057246B88

Veljavnost: 07.01.2025

Datum in ura: 25.01.2024 08:49

Dokument je elektronsko podpisano.
odos.si



Župan

T: 07 39 39 244

mestna.obcina@novomesto.si

evrocenje@novomesto.si

www.novomesto.si

Številka: 478-213/2024-13

Datum: 23. 1. 2024

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: UGOTOVITEV JAVNE KORISTI NA DELU NEPREMIČNINE, PO KATEREM
POTEKA KATEGORIZIRANA JAVNA CESTA JP 799476**

Pravna podlaga: drugi odstavek 204. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)

15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)

Pripravljaivec gradiva: Urad za razvoj in prostor, Oddelek za premoženjsko pravne zadeve

Poročevalci: dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
Tina Hadžič, vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve
Luka Rems, višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Predlog sklepa: Na podlagi drugega odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji _____ sprejel naslednji

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi na delu nepremičnine, po katerem poteka kategorizirana javna cesta JP 799476

1.

Ugotovi se javna korist za razlastitev dela nepremičnine parc. št. 644/3 k.o. 1455 Bršljin, po katerem poteka del že zgrajene kategorizirane javne ceste JP 799476 - Velika Bučna vas 3c.

2.

Grafični prikaz posega obstoječe kategorizirane javne ceste JP 799476 - Velika Bučna vas 3c na nepremičnino parc. št. 644/3 k.o. 1455 Bršljin, določen z zakonsko zahtevano natančnostjo v katastru nepremičnin, je sestavni del tega sklepa.

**mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan**

Priloge:
- obrazložitev,
- grafična priloga.

OBRAZLOŽITEV: UGOTOVITEV JAVNE KORISTI NA DELU NEPREMIČNINE, PO KATEREM POTEKA KATEGORIZIRANA JAVNA CESTA JP 799476

1. UVOD

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE – v nadaljevanju ZCes-2) v 3. členu določa, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z navedenim zakonom in zakonom, ki ureja pravila cestnega prometa.

Delitev javnih cest določa 49. člen ZCes-2, in sicer jih deli na državne in občinske ceste. Glede na pomen za promet in povezovalno funkcijo v prostoru se občinske ceste kategorizirajo na lokalne ceste, javne poti ter občinske kolesarske poti. Kategorizirane javne ceste so v lasti občin.

Mestna občina Novo mesto je prvič kategorizirala javno cesto JP 799476 - Velika Bučna vas 3c z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 70/2007) v letu 2007. Javna cesta JP 799476 - Velika Bučna vas 3c je danes vključena v veljavni Odlok o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (DUL, št. 9/2018 in 20/2021).

Pretežni del kategorizirane javne ceste JP 799476 - Velika Bučna vas 3c poteka po nepremičninah parc. št. 644/2 in 1085/3, obe k.o. 1455 Bršljin, ki sta v lasti Mestne občine Novo mesto. Manjši del predmetne javne ceste, v skupni izmeri 4,66 m², posega na nepremičnino parc. št. 644/3 k.o. 1455 Bršljin, ki je v zasebni lasti. Predmetna cesta je sicer namenjena dostopu do štirih stanovanjskih objektov in v nadaljevanju do dveh trgovin.

2. UGOTOVITEV JAVNE KORISTI NA DELU NEPREMIČNINE, PO KATEREM POTEKA KATEGORIZIRANA JAVNA CESTA JP 799476

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: Občina) je na podlagi zahteve lastnika nepremičnine parc. št. 644/3 k.o. 1455 Bršljin pri pooblaščenem geodetskem podjetju naročila katastrski postopek obnove urejene meje in parcelacije dela javne ceste, ki naj bi potekala po prej navedeni nepremičnini. Pri katastrski odmeri dne, 19. 9. 2023, se je ugotovilo, da del kategorizirane javne ceste JP 799476 - Velika Bučna vas 3c sega na nepremičnino 644/3 k.o. 1455 Bršljin, in sicer del vozišča in cestnih robnikov, kot je to razvidno iz grafične priloge Načrt parcelacije. Linija robnika, prikazana na Načrtu parcelacije, predstavlja linijo robnika ob asfaltiranem vozišču, predlog parcelacije pa obsega še širino robnika v izmeri 15 cm.

ZCes-2 v 11. členu opredeljuje sestavne dele ceste, in sicer je med drugim del ceste cestišče, ki obsega vozišče, sistem odvodnjavanja meteorne vode, bankino oziroma bermo, kamor pa spadajo tudi cestni robniki. Načrt parcelacije je tako skladen z ZCes-2, ki vozišče in cestne robnike obravnava kot del ceste. Nadalje ZCes-2 v 11. členu navaja, da lahko upravljavec ceste v okviru cestnega zemljišča vgrajuje in postavlja cestne naprave in druge ureditve, ki so namenjene varnosti, vodenju, urejanju, upravljanju in nadzoru prometa, zagotavljanju informacij o prometu, stanju cest in razmerah na cestah, zaščiti ceste ter preprečevanju škodljivih emisij prometa.

Občina je želela del zemljišča parc. št. 644/3 k.o. 1455 Bršljin, po katerem poteka del kategorizirane javne ceste JP 799476 - Velika Bučna vas 3c, pridobiti sporazumno, vendar z lastnikom navedenega zemljišča dogovor o parcelaciji in kasnejšem odkup zemljišča ni bil dosežen.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP – v nadaljevanju ZUreP-3) dovoljuje razlastitev nepremičnine za namen gradnje in prevzema objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra. Razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice je dopustna le v javno korist.

ZUreP-3 v 204. členu opredeljuje javno korist, in sicer se šteje, da je javna korist za nepremičnine za namen gradnje in prevzema objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra izkazana, če vlada ali občinski svet glede na svojo pristojnost načrtovanja za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na teh nepremičninah nujno potrebna in v javno korist, in sicer v primeru kadar prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, ki omogoča grafičen prikaz posega na zemljišča v katastru nepremičnin, predvideva pa gradnjo prej navedenih objektov javne infrastrukture.

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1 – v nadaljevanju OPN) na delu nepremičnine, po katerem poteka predmetna kategorizirana javna cesta, opredeljuje namensko rabo PC – površine cest, kjer je dovoljena gradnja gradbeno inženirskih objektov, kamor spadajo objekti prometne infrastrukture, kar utemeljuje skladnost obstoječe gradnje z veljavnim prostorskim aktom.

Glede na zgoraj navedeno Občina ugotavlja, da javna korist za prevzem že zgrajene kategorizirane javne ceste JP 799476 - Velika Bučna vas 3c na delu nepremičnine parc. št. 644/3 k.o. 1455 Bršljin obstaja. ZCes-2 vozišče in cestne robnike opredeljuje kot del ceste, gradnja in vzdrževanje javnih cest pa je skladno z 12. členom ZCes-2 v javnem interesu. Prav tako je gradnja ceste na namenski rabi PC – površine cest skladno z veljavnim OPN dovoljena.

3. SPREJEM SKLEPA

Zaradi prevzema že zgrajena javne ceste, t.j. gospodarske javne infrastrukture, ki v delu poteka po zasebnem zemljišču, predlagamo Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da sprejme sklep o ugotovitvi javne koristi na delu nepremičnine parc. št. 644/3 k.o. 1455 Bršljin, po katerem poteka že zgrajena kategorizirana javna cesta JP 799476 - Velika Bučna vas 3c.

Pripravila:

Vanja Aš,
višja svetovalka

Tina Hadžič,
vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve

dr. Iztok Kovačič,
vodja Urada za razvoj in prostor

dr. Jana Bolta Saje,
direktorica OU

Merilo ~ 1 : 150

Točke:

3	512164.20	75831.80
4	512164.40	75830.88
5	512165.32	75823.89
6	512164.38	75808.17
7	512162.26	75799.13
8	512161.97	75836.05
507A	512162.61	75835.12
508A	512163.13	75834.24
509A	512163.72	75833.09
524A	512163.31	75800.36
525A	512162.96	75799.75
526A	512162.30	75799.16

