



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava

Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-155/2022-31 (530)

Datum: 14.2.2024

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO PREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet prodaje so premičnine, ki se prodajajo skupaj, kot sledi:

Šifra	Naziv	Datum nabave	Nabavna vrednost v EUR	PRODAJNA VREDNOST v EUR
4	Klimatska naprava York	9.10.2017	806,70	450,00
6	Klimatska naprava Kalvert	26.07.2007	1140,54	
6/1	Klimatska naprava Kalvert	26.07.2007	1140,54	
20	Klimatska naprava Mitsubishi	30.11.2012	1536,72	
26	Klimatska naprava Mitsubishi	30.11.2012	1647,30	
27	Klimatska naprava General Inverter	26.07.2007	1140,54	
28/2	Klimatska naprava Mitsubishi	30.11.2012	1500,24	
29/2	Klimatska naprava Mitsubishi	30.11.2012	1500,24	
30/2	Klimatska naprava General Inverter	26.07.2007	1428,51	
31	Klimatska naprava Toshiba	21.08.2012	1444,38	
32/2	Klimatska naprava Airwell	31.12.2019	518,50	
33	Klimatska naprava Mitsubishi	28.06.2013	1558,02	
36/3	Klimatska naprava General Inverter	10.08.2010	2028,43	
38	Klimatska naprava Gorenje	26.07.2007	1140,54	
39/2	Klimatska naprava Toshiba	21.08.2012	1444,38	
41	Klimatska naprava Gorenje	26.07.2007	1243,71	

42/2	Klimatska naprava General Inverter	26.07.2007	1140,54	
43	Klimatska naprava Gorenje	31.12.2019	618,16	
47	Klimatska naprava General Inverter	26.07.2007	1140,54	
789	Klimatska naprava General Inverter	1.09.2016	1192,18	
VSS	Klimatska naprava Gorenje	29.06.2002	4780,45	
4/1	Zunanja enota klime York	26.07.2007	1140,54	
26, 14/1	Zunanja enota klime Mitsubishi	30.11.2012	1647,30	
27	Zunanja enota klime General Inverter	1.9.2016	1658,10	
28,29	Zunanja enota klime Mitsubishi	31.12.2019	1647,30	
30	Zunanja enota klime General Inverter	13.06.2014	1403,00	
31/2	Zunanja enota klime Toshiba	21.08.2012	1444,38	
32	Zunanja enota klime Airwell	31.12.2019	518,5	
33	Zunanja enota klime Mitsubishi	30.11.2012	1647,30	
36	Zunanja enota General Inverter	17.06.2019	603,9	
38	Zunanja enota klime Gorenje	30.11.2012	1748,76	
39	Zunanja enota klime Toshiba	21.08.2012	1444,38	
41	Zunanja enota klime Gorenje	30.11.2012	1748,76	
42	Zunanja enota klime General Inverter	30.11.2012	1536,72	
43	Zunanja enota klime Gorenje	28.06.2013	1558,02	
47/1	Zunanja enota klime General Inverter	28.06.2013	1558,02	
789/1	Zunanja enota klime	30.06.2017	1093,36	
VSS	Zunanja enota klime Gorenje	28.06.2013	1558,02	

Premičnine se prodajajo v kompletu, po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za prodajo – izjavo o interesu do vključno 14.3.2024.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes za nakup izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

Z zainteresirano osebo bomo sklenili neposredno prodajno pogodbo. V kolikor se bo na podlagi objave namere javilo več zainteresiranih oseb, bomo izvedli pogajanja o ceni in drugih pogojih prodaje. Prodajna pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino.

5. Pogajanja oz. način dodelitve predmeta prodaje.

Najnižja kupnina za posamezno premičnino, ki je na voljo za odkup, je navedena v tabeli.

V kolikor bo obračunan DDV, ga plača kupec.

6. Način in rok plačila kupnine.

Kupec bo kupnino plačal prodajalki na številko podračuna pri EZR MO Novo mesto pri UJP: 011000100008585, v roku 15 dni od izstavitve računa.

7. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne / prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z prodajo lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu tina.hadzic@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 281 (Tina Hadžič) v času uradnih ur.

Lastnik prečiščen lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Premičnine se prodajajo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR).

Tina Hadžič
vodja Oddelka za premoženjsko pravne
zadeve