



Številka: 4780-0002/2024 - 4  
Datum: 18. 3. 2024

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, izdaja na podlagi 2. odstavka 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) v povezavi z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), po uradni dolžnosti v zadevi ugotovitve lastninske pravice na nepremičnini katastrska občina 1455 Bršljin parcele 981/8, naslednjo

## ODLOČBO

1. **Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, je lastnica nepremičnine katastrska občina 1455 Bršljin parcele 981/8.**
2. **Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na nepremičnini katastrska občina 1455 Bršljin parcele 981/8 na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1), in za vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri predmetni nepremičnini.**
3. **Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.**

## Obrazložitev

Mestna občina Novo mesto ugotavlja, da pri nepremičnini katastrska občina 1455 Bršljin parceli 981/8, lastnik ni določen.

Nepremičnina katastrska občina 1455 Bršljin parcela 981/8 je nastala iz nepremičnine katastrska občina 1455 Bršljin parcela 981/1, ki je bila pripisana k vložku št. 1453 katastrska občina 1455 Bršljin na podlagi 141. člena ZZK (Ur.l. RS, št. 33/95) iz seznama I. in III.

Glede na zgoraj navedeno občinska uprava ugotavlja, da je potrebno urediti vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi na nepremičnini iz prvega odstavka te obrazložitve tako, da bo status javnega dobra pravilno vpisan kot zaznamba, lastninska pravica pa se vpiše v korist osebe.

Tako se status nepremičnine ne spreminja, nepremičnina ohranja status javnega dobra, uredi pa se vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Nepremičnina katastrska občina 1455 Bršljin parcela 981/8, kot tudi predhodna nepremičnina parc. št. 981/1 k.o. 1455 Bršljin, je že v preteklosti predstavljala javno površino za dostop do studenca in reke Krke. Status nepremičnine parc. št. 981/8 k.o. Bršljin se ni spremenil, tudi danes predstavlja javno površino v splošni rabi.

Splošno rabo javnih površin določa Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), ki pravi, da je to raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem.

Iz vsega zgoraj navedenega izhaja, da je nepremičnina katastrska občina 1455 Bršljin parcela 981/8 last Mestne občine Novo mesto.

Odločba se javno objavi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo te odločbe ni bilo. S tem je odločba utemeljena.

#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 1. točki 23. člena Zakona o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Postopek vodila:

Vanja Aš

višja svetovalka

Tina Hadžič

vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve