



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava

Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-104/2012-214

Datum: 24. 4. 2024

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe bo prodaja nepremičnine parc. št. 1286/5, k. o. 1483 Kandija, v izmeri 32 m².

Nepremičnina bo prodana po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Morebitni interesenti lahko podajo vlogo za nakup nepremičnine do 15. 5. 2024. Ena oseba je že izrazila interes za nakup nepremičnine. Če bo do roka vlogo podalo še več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Fizične oziroma pravne osebe lahko izkažejo interes z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oziroma način prodaje

V primeru izraženega interesa več ponudnikov bo nepremičnina prodana po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno. Vrednost nepremičnine znaša 60,00 EUR/m² oziroma 1.920,00 EUR za celoto brez pripadajočega davka. Davek na promet nepremičnin plača kupec.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnino za nepremičnino bo treba plačati po podpisu pogodbe v roku 15 dni od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v roku bo bistvena sestavina pravnega posla.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 255 (Luka Rems) in e-naslov: luka.rems@novomesto.si.

9. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravljavca lahko postopek prodaje nepremičnine ustavi do sklenitve pravnega posla.

10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina bo prodana pod pogoji ZSPDSLS-1.

Po nepremičnini poteka javni vodovod, zato bo hkrati s prodajo v korist Mestne občine Novo mesto ustanovljena neodplačna neprava stvarna služnost v javno korist upravljanja, uporabe, nadzora, vzdrževanja, rekonstrukcije in nemotenega dostopa do javnega vodovoda.

V primeru, da bi se izkazalo, da po nepremičnini potekajo še drugi vodi gospodarske javne infrastrukture, ki niso evidentirani v katastru gospodarske javne infrastrukture, se kupec v svojem imenu in v imenu svojih pravnih naslednikov zaveže v korist Mestne občine Novo mesto ustanoviti ustrezno neodplačno služnostno pravico.

Tina Hadžič
vodja Oddelka za premoženjsko
pravne zadeve