

Opozorilo: Neuradno prečiščeno besedilo pravnega akta predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega lokalna skupnost ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o zazidalnem načrtu za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu obsega:

- Odlok o zazidalnem načrtu za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu (Uradni list RS, št. 20/94 z dne 15.4.1994),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu (Uradni list RS, št. 79/00 z dne 8.9.2000),
- Odlok o ureditvenem načrtu za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta (Uradni list RS, št. 122/04 z dne 12.11.2004),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obvoznico Šmihel (Dolenjski uradni list, št. 29/19 z dne 23.12.2019),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (SD OPN 2) (Dolenjski uradni list, št. 14.7.2022).

## **ODLOK o zazidalnem načrtu za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu**

### **(neuradno prečiščeno besedilo št. 1)**

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### **1. člen**

S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev iz dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 – dopolnjen 1989 (SDL št. 24/86 in 3/90), družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (SDL št. 24/86 in 15/90 in Uradni list RS, št. 23/92) ter 1. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) sprejme zazidalni načrt za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu, ki ga je izdelal Neapolis d.o.o., Novo mesto, Ljubljanska 8, pod št. NE-ZN-1/93 v januarju 1994. Sestavni del zazidalnega načrta so tekstualni deli in grafične priloge.

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu (Uradni list RS, št. 20/94; v nadaljnjem besedilu: zazidalni načrt oziroma sprejeti odlok), ki ga je izdelal Topos, d.o.o., Dolenjske Toplice pod št. 3/2000-ZN v juniju 2000.

##### **2. člen**

Meja območja poteka od skrajne severne točke na poti parc. št. 1303/1 po njeni vzhodni meji, dalje proti zahodu po južnih mejah parcel 949/1, 949/2, 947/3, nato deli parc. 903 in poteka dalje po njeni zahodni meji proti severu do južne meje parcele 889 potem pa proti vzhodu po južnih mejah parcel 888 in 891. Nadaljuje se proti severu po zahodni in severni meji parcele 891, dalje proti vzhodu deli parcelo 888 in poteka po severni meji parcele 889 do zahodne meje parcele 947/3 in dalje nadaljuje smer po njeni severni meji in nato po severni meji parcel 947/5 in 952/3 tako, da se po meji le-te naveže na začetno točko, vse v k.o. Šmihel pri Novem mestu.

Komunalne naprave potekajo po naslednjih parcelah, ki so izven območja zazidalnega načrta:

- kanalizacija po parc. št. 888 in 883/1;
- vodovod po parc. št. 1303/1, 956/6, 956/2, 954/2 in 1303/2;
- električni VN kabel po parc. št. 888, 886/3, 1303/4, 1303/2 in 985/3;
- TK kabel po parc. št. 888, 883/1, 1303/2, 877/6 in 877/10;
- toplovod po parc. št. 886/3, 1303/4 in 954/2;

- plinovod po parc. št. 1303/2;
- dostopna cesta po parc. št. 888 in 866/1, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu.

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se nanašajo na:

- zmanjšanje površine šolske zgradbe za 2000 m<sup>2</sup>,
- spremembe pri ureditvah spremljajočih športnih objektov in površin ter zunanjih ureditev ob šolskem kompleksu,
- gradnjo zaklonišča v kompleksu šolskega objekta in
- delne spremembe pogojev za prometno in komunalno ter drugo ureditev območja.

Območje urejanja, opredeljeno v zazidalnem načrtu, se zaradi vsebine teh sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta ne spreminja.

## II. POGOJI ZA IZRABO ZEMLJIŠČA IN ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV

### 3. člen

Območje zazidalnega načrta je namenjeno izgradnji šolske stavbe, vrtca, šolskemu dvorišču z igrišči, gospodarskemu dvorišču, vozno prometnim površinam, peš površinam, zelenim površinam ter izgradnji vseh potrebnih komunalnih naprav.

Šola je namenjena za šolanje 756 otrok in delo 48 zaposlenih. Kapaciteta vrtca je odvisna od izkazanih potreb po zagotavljanju mest za varstvo predšolskih otrok; pri določitvi le-te morajo biti upoštevani prostorski pogoji lokacije.

### 4. člen

Zasnova oblikovanja in razmestitve posameznih stavb šole in vrtca ter spremljajočih športnih objektov in površin temelji na rešitvi, izbrani na javnem anonimnem urbanistično-arhitektonskem natečaju, na korigiranem idejnem projektu šole, ki ga je izdelal avtor natečajne rešitve v aprilu 1998, in potrdilu Ministrstva RS za šolstvo in šport ter na idejnem projektu vrtca iz leta 1994 istega avtorja.

#### 4.a člen

Pogoji za gradnjo zaklonišča:

(1) Za potrebe zaklanjanja učencev in zaposlenih v šoli je potrebno zgraditi zaklonišče osnovne zaščite s kapaciteto za 536 oseb. Locira se ga pod vhodno ploščadjo na severnem, mestnem delu šolske zgradbe z vhodom z zahodne strani in zasilnim izhodom na vzhodni strani, na eno od teras vhodne ureditve.

(2) Zaklonišče je dvonamensko in se v mirnem času koristi za skladišče šolske opreme in arhiv. Namenu ustrezno mora biti prirejen sistem za zračenje v zaščitni funkciji tako, da je zagotovljeno normalno in zaščitno zračenje ter hiter prehod z enega načina zračenja na drugega ali v stanje izolacije zaklonišča.

## III. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO TER DRUGO UREDITEV OBMOČJA

### 5. člen

Cesta

Dovozna cesta je deloma že zgrajena, in sicer kot del cestnega omrežja po ZN Mrzla dolina. Na vstopu v območje šole in vrtca se izvede manjša deviacija in korekcija.

Interne ceste in ostale manipulacijske površine morajo biti izvedene skladno s potrebami šole in vrtca ter v asfaltni izvedbi.

Parkirišča (41 parkirnih mest) se zagotovijo na funkcionalnem zemljišču šole in vrtca. Glede na eventualno kasneje izkazane potrebe se lahko dodatni parkirni prostori izvedejo na severnem delu območja, in sicer v nadaljevanju sedanjih parkirnih mest; le-ta se obdelajo v izvlečku/izrisu iz zazidalnega načrta.

#### Vodovod

Območje šole in vrtca se napaja iz vodovodnega omrežja, zgrajenega po ZN Mrzla dolina. Obstoječi cevovod AL 110 x 10 je že dimenzioniran za potrebno napajanje v teh objektih.

Tangirani odcep vodovoda, predviden po LZ -33/83, se prestavi na vzhodno mejo območja šolskega kompleksa.

Za gašenje požara je predvideno hidrantno omrežje. Za hidravlično dimenzioniranje vodovoda se upošteva gašenje požara iz dveh hidrantov istočasno. Predvidena količina požarne vode je 15l/s, upošteva se rezerva vode za 2-urno gašenje.

#### Kanalizacija

Kanalizacija se izvede v mešanem sistemu. Na obstoječe kanalizacijsko omrežje, izgrajeno po ZN Mrzla dolina se nova kanalizacija priključi v jašek št. 2142.

#### Električno omrežje

Za oskrbo z električno energijo je potrebno zgraditi novo TP 630 kW, locirano v šolski stavbi. Električno omrežje bo izvedeno v kabelskem sistemu.

Javna razsvetljava bo izvedena kot nadaljevanje javne razsvetljave v ulici Slavka Gruma.

Zagotovljen mora biti neoviran in stalen dostop do TP in prostor za posluževanje in menjavo opreme.

#### Plinovod

Območje šole in vrtca se na plinovodno omrežje priključuje od predvidenega sekundarnega plinovoda DN150, ki ni predmet tega zazidalnega načrta.

#### Telefonsko omrežje

Za potrebe območja šole in vrtca se izvede priključek do ATC Novo mesto ter kabelsko kanalizacijo ob ulici Slavka Gruma. Šola potrebuje 10 telefonskih priključkov.

#### Ogrevanje

Za ogrevanje šole se naj predvidi samostojna plinska kotlovnica v objektu šole, ki se priključi na mestno plinsko mrežo Novega mesta.

#### Komunalni odpadki

Komunalni odpadki se zbirajo v namenskih zabojnikih in redno odvažajo na komunalno deponijo Leskovec.

#### Odrpte površine

Zelene površine se uredijo kot redno vzdrževane zatravljene površine, deloma zasajene z drevjem. Ostale površine se uredijo kot funkcionalni prostor šole in vrtca.

#### IV. FAZNOST GRADNJE

##### 6. člen

Gradnja se bo v območju zazidalnega načrta izvajala fazno:

- I. faza: šola z vsemi pripadajočimi zunanji površinami ter športnimi objekti in komunalnimi napravami.
- II. faza: vrtec ter končna ureditev območja zazidalnega načrta.

#### V. Odstopanja od določil zazidalnega načrta

##### 7. člen

Pri realizaciji predvidenih posegov v območju urejanja so dovoljena odstopanja od določil zazidalnega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev, če se na podlagi projektnih, okoljevarstvenih in drugih rešitev poiščejo ekonomsko in tehnično boljše rešitve, pri čemer mora biti osnovno izhodišče z javnim natečajem izbrana urbanistično-arhitektonska rešitev. Za prikaz teh odstopanj se mora izdelati dodatna arhitektonsko-zazidalna situacija, ki je sestavni del izvlečka/izrisa iz zazidalnega načrta ter njegovih sprememb in dopolnitev, pridobljena pa morajo biti tudi nova soglasja soglasodajalcev in soglasje avtorja natečajne rešitve.

Ko bo izkazana potreba za gradnjo otroškega vrtca, se spremembe arhitekturnih in ostalih pogojev določi v izvlečku/izrisu iz zazidalnega načrta ter njegovih sprememb in dopolnitev na podlagi korigiranega idejnega projekta vrtca, ki ga izdelava avtor natečajne rešitve.

**Odlok o zazidalnem načrtu za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu (Uradni list RS, št. 20/94 z dne 15.4.1994) vsebuje naslednje končne določbe:**

#### »V. KONČNE DOLOČBE

##### 7. člen

Zemljišča, ki ne bodo zazidana v prvi fazi, se lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka.

##### 8. člen

Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem tega zazidalnega načrta opravlja urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb Novo mesto.

##### 9. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri Sekretariatu za varstvo okolja in urejanja prostora občine Novo mesto in Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje občine Novo mesto.

##### 10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu (Uradni list RS, št. 79/00 z dne 8.9.2000) vsebuje naslednjo končno določbo:**

»8. člen

Te spremembe in dopolnitve odloka začnejo veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.«.

**Odlok o ureditvenem načrtu za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta (Uradni list RS, št. 122/04 z dne 12.11.2004), vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:**

»VII. PREHODNA DOLOČBA

21. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

VIII. KONČNE DOLOČBE

22. člen

V primeru neusklajenosti tekstualnega in grafičnega dela tega ureditvenega načrta se pri odločanju upoštevajo določila tekstualnega dela tega odloka.

23. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka prenehajo v območjih urejanja tega ureditvenega načrta veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in submestna središča (Uradni list RS, št. 7/92, 32/93, 22/95, 37/95, 41/95, 35/97, 40/98, 38/99, 60/99, 96/00, 49/01 in 69/02), Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje mestnega jedra Novega mesta (SDL, št. 12/91) ter odloka o Ureditvenem načrtu za Obrtno industrijsko cono Livada (Uradni list RS, št. 70/99).

24. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled v Oddelku okolje in prostor Mestne občine Novo mesto.

25. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

**Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obvoznico Šmihel (Dolenjski uradni list, št. 29/19 z dne 23.12.2019), vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:**

»IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 51. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

## 52. člen

(dopustni posegi in dejavnosti do začetka gradnje prostorskih ureditev)

(1) Do začetka gradnje je na območju urejanja dovoljeno:

- vzdrževanje objektov iz 17. člena tega odloka,
- vzdrževanje in nemoteno obratovanje objektov gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra,
- izvajanje obstoječih kmetijskih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih,
- gospodarjenje z gozdovi,
- izvajanje ukrepov pred škodljivim delovanjem voda in
- izvajanje ukrepov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Navedeni posegi so dopustni, če se zaradi njihove izvedbe ne poslabšajo pogoji za izvedbo ureditev, določenih s tem OPPN, in če z njimi soglašajo investitorji oziroma upravljavci prostorskih ureditev, načrtovanih s tem OPPN.

## 53. člen

(prostorski načrti)

Z dnem uveljavitve tega odloka se šteje, da so spremenjene oziroma dopolnjene ureditve v naslednjih prostorskih načrtih:

- Odlok o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu - rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250, uradno prečiščeno besedilo (UPB-1) (Uradni list RS, št. 63/08 – UPB-1, 81/11 - SD UN ZKNM-1);
- Odlok o ureditvenem načrtu za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta (Uradni list RS, št. 122/04);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šipčev hrib (Uradni list RS, št. 46/12);
- Odlok o zazidalnem načrtu za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu (Uradni list RS, št. 20/94, 79/00);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta Romsko naselje Šmihel (Uradni list RS, št. 6/06).

## 54. člen

(hramba OPPN)

OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežu Upravne enote Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

## 55. člen

(začetek veljavnosti)

- (1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.
- (2) Odlok se objavi tudi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.«.