

MESTNA OBČINA NOVO MESTO  
SEKRETARIAT ZA OKOLJE, PROSTOR IN KOMUNALNE ZADEVE  
ODDELEK ZA PROSTORSKO PLANIRANJE

**IZVLEČEK IZ UREDITVENEGA NAČRTA  
ŠPORTNO REKREACIJSKI PARK PORTOVAL**  
– Uradni list RS št. 108/2001

ŠTEVILKA: LDIS-060/2002  
DATUM: Junij 2002  
INVESTITOR: MO Novo mesto  
Seidlova cesta 1, Novo mesto  
REAL d.o.o.  
Kočevarjeva 2, Novo mesto  
OBJEKT: IZVLEČEK IZ UREDITVENEGA NAČRTA ŠPORTNO  
REKREACIJSKI PARK PORTOVAL  
PREDMET IZVLEČKA :

- most na Loki
- pokrita parkirišča
- ceste
- komunalna infrastruktura

  
KRAJ GRADNJE: Portoval  
PARC. ŠTEVILKA: Po izpisku  
KATASTR. OBČINA: Šmihel pri Novem mestu

IZDELOVALEC IZVLEČKA: K.A.B. d.o.o. projektiranje in urbanizem  
NOVO MESTO, Glavni trg 2

Odgovorni projektant: Katica Balažić, ing. gr.



ŽUPAN:

Anton Starc, dr. med.

## **VSEBINA:**

### **Izjave**

- izjava MO, SOPK o skladnosti z določmi UN ZA ŠPORTNO REKREACIJSKI PARK PORTOVAL
- izjava izdelovalca o registraciji podjetja z ostalimi podatki
- izjava o varstvu pred požarom
- izjava o varstvu pred hrupom
- Izpis parcel

### **Poročilo k izvlečku iz UN**

1. Uvod
2. Zakonodaja in predpisi, opredeljenost v planskih dokumentih
3. Urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje
4. Pogoji za komunalne in druge ureditve
5. Posebna merila in pogoji
6. Mnenje izdelovalca

### **Soglasja iz ureditvenega načrta**

### **Grafične priloge**

1. Kopija katastrskega načrta
2. Geodetski posnetek
3. Zbirna situacija komunalnih vodov M 1:500
4. Karakteristični prečni profil M 1:100

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO  
SEKRETARIAT ZA OKOLJE, PROSTOR IN KOMUNALNE ZADEVE  
ODDELEK ZA PROSTORSKO PLANIRANJE**

V skladu z odlokom o ureditvenem načrtu za športno – rekreacijski park Portoval (Uradni list RS št. 108/2001) dajemo

**IZJAVO,**

da so pogoji za gradnjo

ŠTEVILKA:	LDIS-060/2002
DATUM:	Junij 2002
INVESTITOR:	MO Novo mesto Seidlova cesta 1, Novo mesto REAL d.o.o. Kočevarjeva 2, Novo mesto
OBJEKT:	IZVLEČEK IZ UREDITVENEGA NAČRTA ŠPORTNO REKREACIJSKI PARK PORTOVAL
KRAJ GRADNJE:	Portoval
PARC. ŠTEVILKA:	Po izpisku
KATASTR. OBČINA:	Šmihel pri Novem mestu

**skladni z določili odloka o ureditvenem načrtu za športno – rekreacijski park  
Portoval (Uradni list RS št. 108/2001) .**



Sekretar:

Jože Derganc

K.A.B. d.o.o. PROJEKTIRANJE IN URBANIZEM  
8000 NOVO MESTO  
Glavni trg 2

## IZJAVA

Izjavljamo, da je podjetje

K.A.B. d.o.o. PROJEKTIRANJE IN URBANIZEM, NOVO MESTO registrirano za urbanistično in prostorsko planiranje in vpisano v sodni register pod št. SRG 1356/92 z dne 16.12.1992.

Izjavljamo, da smo:

ŠTEVILKA:	LDIS-060/2002
DATUM:	Junij 2002
INVESTITOR:	MO Novo mesto Seidlova cesta 1, Novo mesto REAL d.o.o. Kočevarjeva 2, Novo mesto
OBJEKT:	IZVLEČEK IZ UREDITVENEGA NAČRTA ŠPORTNO REKREACIJSKI PARK PORTOVAL
KRAJ GRADNJE:	Portoval
PARC. ŠTEVILKA:	Po izpisku
KATASTR. OBČINA:	Šmihel pri Novem mestu

izdelali na podlagi pogodbe št. 44-19/95 z dne 5.10.1995, sklenjene z Mestno občino Novo mesto, s  
Sekretariatom za okolje, prostor in komunalne zadeve.

Izjavljamo, da smo pri izdelavi izvlečka upoštevali veljavno prostorsko in drugo zakonodajo ter veljavne prostorske in izvedbene dokumente občine.

Izvleček so izdelali:

Odgovorni projektant: Katica Balažič ing. grad.



D.O.O.  
PROJEKTIRANJE IN URBANIZEM  
NOVO MESTO, GLAVNI TRG 2

Direktorica:

Katica Balažič ing. grad.

**K.A.B. d.o.o. PROJEKTIRANJE IN URBANIZEM**  
**8000 NOVO MESTO**  
**Glavni trg 2**

### IZJAVA O HRUPU

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS št. 32/93) izjavljamo, da bodo ravni hrupa, ki jih bo povzročila gradnja in uporaba objekta:

ŠTEVILKA:	LDIS-060/2002
DATUM:	Junij 2002
INVESTITOR:	MO Novo mesto Seidlova cesta 1, Novo mesto REAL d.o.o. Kočevarjeva 2, Novo mesto
OBJEKT:	IZVLEČEK IZ UREDITVENEGA NAČRTA ŠPORTNO REKREACIJSKI PARK PORTOVAL
KRAJ GRADNJE:	Portoval
PARC. ŠTEVILKA:	Po izpisku
KATASTR. OBČINA:	Šmihel pri Novem mestu

bodo maksimalno dovoljene ravni hrupa ob upoštevanju lokacijskih pogojev pod dovoljenimi, definiranim z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS št. 45/95).

Projektant:

Katica Balazić, ing. grad.



D.O.O.  
PROJEKTIRANJE IN URBANIZEM  
NOVO MESTO, GLAVNI TRG 2

Direktorica:

Katica Balazić, ing. grad.

K.A.B. d.o.o. PROJEKTIRANJE IN URBANIZEM  
8000 NOVO MESTO  
Glavni trg 2

## IZJAVA

### O UPOŠTEVANJU POŽARNOVARSTVENIH PREDPISOV IN TEHNIČNIH NORMATIVOV

V skladu z 28. členom Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS št. 71/93) izjavljamo, da so bili na projektu:

ŠTEVILKA:	LDIS-060/2002
DATUM:	Junij 2002
INVESTITOR:	MO Novo mesto Seidlova cesta 1, Novo mesto REAL d.o.o. Kočevarjeva 2, Novo mesto
OBJEKT:	IZVLEČEK IZ UREDITVENEGA NAČRTA ŠPORTNO REKREACIJSKI PARK PORTOVAL
KRAJ GRADNJE:	Portoval
PARC. ŠTEVILKA:	Po izpisku
KATASTR. OBČINA:	Šmihel pri Novem mestu

upoštevani naslednji predpisi in tehnični normativi s področja požarne varnosti:

1. Pravilnik o požarnovarstvenih zahtevah, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi prostorsko izvedbenega akta, pri projektiranju, gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju objektov (Uradni list SRS št. 42/85),
2. Pravilnik o tehničnih predpisih za specialno zaščito elektroenergetskih naprav pred požarom (Uradni list SFRJ št. 16/66, 58/72 in 24/85),
3. Pravilnik o tehničnih normativih za nizkonapetostne električne instalacije (Uradni list SFRJ št. 53/88)



D.O.O.  
PROJEKTIRANJE IN URBANIZEM  
NOVO MESTO, GLAVNI TRG 2

Odgovorni vodja projekta:

Katica Balazić, ing. grad.

## IZPIS PARCEL

### K-O- ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU

1448/1, 1371, 1374, 1377, 1375, 1372, 1373, 1379, 1380, 1380/3, 1380/6, 1380/5, 1380/4, 1381/1, 1384/3, 1382/3, 1383/3, 1383/4, 1382/4, 1382/1, 1383/2, 1376/1, 1384/7, 1384/4, 1384/5, 1382/2, 1448/2, 1384/6, 1384/8, 1385/1, 1385/2, 1384/9, 1383/1, 1384/10, 1384/11, 1384/12, 1386/6, 1376/2, 1414/2, 1383/5, 1448/3, 1387, 1386/7, 1386/8, 1414/1, 1386/9, 1388/4, 1388/2, 1414/3, 1390/2, 1328/11, 1390/1, 1390/3, 1448/5, 1448/4, 8/13, 8/27, 8/10, 8/14, 8/26, 1386/5, 1386/4, 1368/1

## TEHNIČNO POROČILO

### 1. UVOD

Območje leži v osrednjem delu Novega mesta.

Območje športnega parka Portoval obsega celoten prostor v okljuki Krke, skupaj z reko in obalnim pasom na drugi strani reke, vključuje tudi zelene površine na južni strani Topliške ceste, del ulice Irča vas in Brod.

V območje urejanja so poleg navedenih območij in objektov, vključene tudi travniške površine med športnimi objekti na katerem je občina Novo mesto uveljavila poseg na 1. območje kmetijskih zemljišč.

#### 1.1. PREDMET IZVLECKA

##### KOMUNALNA INFRASTRUKTURA Portoval

- most na Loki
- pokrita parkirisca
- ceste
- fekalna kanalizacija
- meteorna kanalizacija
- vodovod
- VN napajanje in TP
- NN razvod
- Javna razsvetljava
- TK omrežje
- CATV omrežje
- PLIN
- ODPADKI

### 2. ZAKONODAJA IN PREDPISI, OPREDELJENOST V PLANSKIH DOKUMENTIH

- **Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene v letih 1990 do 1999**

(Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 18/88, 6/89, 3/90, 10/90 in 9/91 ter Uradni list RS št. 17/92, 58/95, 11/96, in 16/96, 21/97, 80/97, 39/98, 59/98, 21/99, 59/99, 63/99, 92/99, 52/00, 12/01, 33/01, 49/01 in 72/01)



## TEHNIČNO POROČILO

### 1. UVOD

Območje leži v osrednjem delu Novega mesta.

Območje športnega parka Portoval obsega celoten prostor v okljuki Krke, skupaj z reko in obalnim pasom na drugi strani reke, vključuje tudi zelene površine na južni strani Topliške ceste, del ulice Irča vas in Brod.

V območje urejanja so poleg navedenih območij in objektov, vključene tudi travniške površine med športnimi objekti na katerem je občina Novo mesto uveljavila poseg na 1. območje kmetijskih zemljišč.

#### 1.1. PREDMET IZVLECKA

##### KOMUNALNA INFRASTRUKTURA Portoval

- most na Loki
- pokrita parkirisca
- ceste
- fekalna kanalizacija
- meteorna kanalizacija
- vodovod
- VN napajanje in TP
- NN razvod
- Javna razsvetljava
- TK omrežje
- CATV omrežje

### 2. ZAKONODAJA IN PREDPISI, OPREDELJENOST V PLANSKIH DOKUMENTIH

- **Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene v letih 1990 do 1999**  
(Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 18/88, 6/89, 3/90, 10/90 in 9/91 ter Uradni list RS št. 17/92, 58/95, 11/96, in 16/96, 21/97, 80/97, 39/98, 59/98, 21/99, 59/99, 63/99, 92/99, 52/00, 12/01, 33/01, 49/01 in 72/01)
- **Srednjeročni družbeni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 s spremembami in dopolnitvami** (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 18/88, 6/89, 15/90, 9/91 in 12/91 ter Uradni list RS št. 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 23/95, 58/95, 11/96, 16/96, 32/96 in 21/97, 80/97, 39/98, 59/98, 21/99, 59/99, 63/99, 92/99, 52/00, 12/01, 33/01, 49/01 in 72/01)
- **Odloka o ureditvenem načrtu za športno – rekreacijski park Portoval** (Uradni list RS, št. 108/2001),

### 3. URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

#### 3.1. MOST PRI LOKI

Lega: most povezuje območje Loke s Portovalom in obrežne poti preko Krke

Program: most za pešce in kolesarje v okviru izgradnje ŠRC Portoval

Velikost in kapaciteta: most je dolg 90m in širok 2.5m,

Dostop: iz sprehajalne poti in poti na Loko na enem ter od vhoda v letno kopališče v izteku pešpoti od Topliške ceste proti Krki,

Faznost: samostojna konstrukcija v okviru urejanja nabrežja ali izgradnje čolnarne,

Konstrukcija: nadvodna konstrukcija je lesena, ki je razporejena na 6 opornih polj razpona 15m: konstrukcijo sestavljata 2 palična nosilca v višini ograje, prečno povezana s tramovi, ki nosijo pohodne plohe tako, da tvorijo nosilno škatlo trapezne oblike. Nosilci se opirajo preko lesenih opornikov na AB opornike, temeljene na pilotih v breg in rečno dno. Obe peti mostne konstrukcije temeljita na masivnih AB temeljih.

Oblikovanje: Most je oblikovan v obliki stegnjenega loka tako, da se nasloni na zahodni breg vodoravno. Škatlasta konstrukcija ustvarja vtis enovitega telesa, oprtega na transparentne podpore in spominja na stare lesene mostove na Krki (n.pr. v Kostanjevici). Izraz mostne konstrukcije se sklada z arhitekturo bližnje čolnarne in naravnim značajem rečnega ambienta.

V celotni potezi je potrebno upoštevati višino stoletnih voda 163,55 m.n.v., vključno z morebitnimi plavajočimi elementi kot so krošnje dreves in podobno

#### 3.2. POKRITA PARKIRIŠČA

Pokrilo parkirišče ima uvoz v pritlično etažo na severni fasadi. Objekt je na zahodni strani skoraj v celoti vkopan in ima tu preko dostopne rampe dovoz na streho, ki je urejena kot nepokrito parkirišče. Parkirna hiša je postavljena JZ od obstoječega servisnega objekta ob stadionu.

Predvidenih je 32 parkirnih mest (parkirišča dim. 2,50x5,00m), od tega 3 za invalide.

Streha je predvidena kot povozna, asfaltirana, z ureditvijo 31 parkirnih mest za osebna vozila, od tega 3 za invalide (parkirišča dim. 2,30 x 5,00m).

Dovozna pot k parkirnim mestom je dvosmerna, širine 5,30m.

Objekt meri 47,00 x 25,00m na širši in 47,00 x 10,75m na ožji strani.

Objekt je nepodkleten, pritličen, vendar je zahodni del zaradi nagnjenosti terena že skoraj v celoti vkopan.

Kota pritličja ob uvozu v objekt znaša 180,30mnv.

Odvodnjavanje povozne strehe je predvideno z notranjimi odtoki preko šestih talnih jaškov z rešetkami dim. 40 x 40 cm. Ustrezno odvodnjavanje je predvideno tudi v notranjosti objekta, vse meteorne vode iz objekta pa so speljane v zunanjo kanalizacijo preko lovilca olj.

Prezračevanje parkirne hiše bo naravno, parapetni zidovi pod odprtini na vzhodni so višine 1,35m, na severni 1,90m, na južni fasadi pa 2,80m, merjeno od viš. kote +/- 0,00m.

#### 4. **POGOJI ZA KOMUNALNE IN DRUGE UREDITVE**

##### 4.1. **Cestna infrastruktura**

Območje se priključi na regionalno cesto R2-419 v obstoječem semaforiziranemu križišču. Do osrednjega dela območja je zgrajen obstoječi priključek (v UR imenovan F-B), ki se ne spreminja, le na desni strani se dodatno izvede kolesarska steza.

Obstoječe cestne površine znotraj območja je po določilih ureditvenega načrta potrebno prilagoditi bodoči zazidavi tako, da ne bo oviran dostop do posameznih objektov za normalne in izredne prevoze opreme in materiala, ter zgraditi nove ceste znotraj območja.

Znotraj kompleksa so predvidene:

- Dostopne ceste: A-B-C, F-B (obstoječi priključek na državno cesto)
- Interne ceste:
  - C-D-E – dostop do balinišča in
  - C-G dostop do tenis igrišč, bazenov in mostu Loka
- Parkirišča za avtobuse
- Dostopne poti: osrednji del od ceste od E do metališč, kompostišča in tabornikov
- Sprehajalne poti – ostale poti proti severu

Dostopne ceste A-B-C in F-B so predvidene za dvosmerni motorni promet kot povezava z parkirnimi prostori.

Ob dostopni cesti A-B-C in C-D se na zelenici med vzhodno tribuno in cesto predvidijo parkirišča za avtobuse širine 4,00m med točkama B in D.

Znotraj kompleksa za potrebe obiskovalcev so predvideni parkirni prostori v objektih, ki se rešujejo v posebnih projektih.

Dostopne makamske poti v širini 3.00m so predvidene kot peš povezava objektov znotraj kompleksa. Le te bodo po izgradnji ostalih športnih objektov izvedene kot asfaltne, natančna projektna obdelava bo možna po projektni definiciji novih športnih objektov. Skupna dolžina poti je 420m in so razvidne iz situacije ureditve.

Na širšem območju ureditve so predvidene sprehajalne poti za pešce in kolesarje. Širina poti je 2.5-3.0m in so v makadamski izvedbi.

Za novogradnje je glede na pričakovano prometno obremenitev potrebna naslednja voziščna konstrukcija:

- 9 cm asfaltne zmesi in
- 35-40 cm nevezane zmesi kamnitih zrn

za vse ceste je predvidena naslednja voziščna konstrukcija:

- |   |                               |                 |
|---|-------------------------------|-----------------|
| - | bitumenski beton BB 8s        | 3 cm            |
| - | bituminizirani drobenec BD 22 | 6 cm            |
| - | tampon 0/32                   | 30 cm           |
| - | nasipni kamniti material      | minimalno 20 cm |

za pločnike, ki so predvideni ob cestah je predvidena naslednja konstrukcija:

- bitumenski beton BB 11                      4 cm
- tampon 0/32                                      30 cm

za zelenice v vmesnem pasu med cestam in pločniki je predvideno humuziranje debeline minimalno 20 cm.

Voziščna konstrukcija in detajli obdelave so podani v opisu tehničnih rešitev.

Nakloni vkopnih in nasipnih brežin so 2:3.

V skladu z veljavno zakonodajo in tehničnimi pravilniki ter smernicam za projektiranje mestnih cest in ulic so v projektu uporabljeni naslednji elementi:

Tip ceste zbirna                       $V_{rač} = 50(30)$  km/h;  
                                          $R_{hmin} = 75(25)$  m,  
                                          $R_{min\ KV} = 510$  m  
                                          $R_{min\ KK} = 340$  m  
                                          $i_{max} = 8(12)\%$   
                                          $q = 2,5\%$

Stop preglednostna dolžina je 45(20) m za  $V_{rač} = 50$  (30) km/h;

### Cesta F-B

Cesta F-B od priključka na regionalno cesto do ceste A-B-C je dolžine 49,66m in se ne spreminja. V celoti poteka v premi, v delu priključka nove A.-B-C ceste se delno korigira in se uskladijo vertikalni elementi.

### Normalni prečni profil cest F-B:

Normalni prečni profil ceste F-B je naslednji:

- vozni pas 3x3.50m                                      = 10,50m (obstoječi priključek)
- obojestranski pločnik 2x1.60m                      = 3.20m
- kolesarska steza 1x2,20m                            = 2,20m (navezava na obstoječo kolesarsko stezo ob regionalni cesti)
- bankina 2x1.00m (0,30m)                            = 2.00m

V situacijah oz. grafičnih prilogah je označena meja obdelave.

### Cesta A-B-C-D-E

Cesta A-B-C od priključka ceste dolžine 513,15 m, je osrednja cesta ŠRC namenjena je za dostop k športnim objektom v Portovalu. Začetek ceste je na obstoječi makadamski dostopni cesti za zahodno tribuno. Točka A je niveletno prilagojena obstoječi cesti, nadalje poteka proti točki B v km 0+085,70 - priključku na obstoječo dostopno cesto za ŠRC Portoval (v projektu imenovana cesta F-B). V smeri severa poteka do točke C, kjer je v km

0+156,25 predviden pravokotni priključek za zabavišni center. Odcep na most Loka je v km 0+175,73. Nadalje poteka med stadionom in tenis igrišči, kjer konča z zanko na eni strani ob pomožnem nogometnem igrišču in na drugi strani ob tenis igriščih, zanka od točke D v km 0+240,00 (P-14) se zaključi v točki E v km 0+513,15 (P-27).

**CESTA A-B-C JE NAMENJENA ZA PROMET ZA OBISKOVALCE IN UPORABNIKE ŠRC, OSTALE INTERNE CESTE C-D-E IN C-G SO PREDVIDENE ZA PROMET VOZILA DOSTAVE, INTERVENCIJE TER KOMUNALNA VOZILA.**

Cesta A-B-C-D-E je v celoti predvidena kot novogradnja.

**Normalni prečni profil ceste A-B je naslednji:**

- vozni pas 2x2.75m = 5.50m
- enostranski pločnik 1x1.60m = 1.60m
- bankina 1x1.00m = 1.00m
- bankina 1x0,30m = 0.30m

**Normalni prečni profil ceste B-C je naslednji:**

- vozni pas 2x2.75m = 5.50m
- pločnik 2x1.60m = 3.20m
- kolesarska steza 1x2,20m = 2,20m (od priključka F-B do odcepa na most Loka)
- bankina ob pločniku 2x0,30m = 0.60m

**delno**

- vozni pas 2x2.75m = 5.50m
- pločnik 2x1.60m = 3.20m
- parkiranje avtobus = 4.00m
- kolesarska steza 1x2,20m = 2,20m (od priključka F-B do odcepa na most Loka)
- bankina ob pločniku 2x0,30m = 0.60m

**Normalni prečni profil ceste C-D je naslednji:**

- vozni pas 2x2.75m = 5.50m
- pločnik 1x1.60m = 1,60m
- bankina 1x1.00m = 1.00m
- bankina ob pločniku 1x0,30m = 0.30m

**delno**

- vozni pas 2x2.75m = 5.50m
- pločnik 1x1.60m = 1.60m
- parkiranje avtobus = 4.00m
- bankina 1x1.00m = 1.00m
- bankina ob pločniku 1x0,30m = 0.30m

Normalni prečni profil ceste D-E je naslednji:

- |                      |         |
|----------------------|---------|
| - vozni pas 2x2.75m  | = 5.50m |
| - pločnik 1x1.60m    | = 1.60m |
| - parkiranje avtobus | = 4.00m |
| - bankina 1x1.00m    | = 1.00m |
| - bankina 1x0,30m    | = 0.30m |

delno

- |                               |         |
|-------------------------------|---------|
| - vozni pas 2x2.50m           | = 5.00m |
| - pločnik 1x1.60m             | = 1,60m |
| - bankina 1x1.00m             | = 1.00m |
| - bankina ob pločniku 1x0,30m | = 0.30m |

## **INTERNA CESTA C-G DOSTOP NA MOST LOKA JE PREDVIDENA ZA PROMET VOZILA DOSTAVE, INTERVENCIJE TER KOMUNALNA VOZILA**

Normalni prečni profil ceste C-G je naslednji:

- |                               |         |
|-------------------------------|---------|
| - vozni pas 2x2.0m            | = 4.00m |
| - pločnik 1x1.60m             | = 1,60m |
| - bankina 1x1.00m             | = 1.00m |
| - bankina ob pločniku 1x0,30m | = 0.30m |

### **4.2. KANALIZACIJA**

#### **Fekalna kanalizacija**

Predvideno je, da se vsi objekti športnega kompleksa priključujejo na zbirni fekalni kolektor kateri poteka od vzhodne strani stadiona proti novemu mostu. V nadaljevanju kolektor gravitacijsko v konstrukciji mostu prečka Krko in se priključi na obstoječi kolektor pred čistilno napravo v jašku št. 1101.

Zaradi križanja z drugimi komunalnimi vodi je predvidena povprečna globina fekalnih kanalov je povprečno 1.50m.

#### **Meteorna kanalizacija**

Meteorne vode iz športnega kompleksa odvajamo v sistem meteorne kanalizacije in izpustimo v Krko. Onesnažene vode z dostopne ceste in parkirnih površin pred izpustom v Krko s očistijo preko lovilcev olj.

Zbirni meteorni kanal je skupne dolžine cca 410 m1, priključni sekundarni kanal 110 m1.

#### **OBSTOJEČE STANJE**

Na obravnavanem območju je delno izveden kanalizacijski sistem, delno se odpadne vode so speljane v greznice in po terenu.

Obravnavano področje predstavlja strnjena pozidava z dopolnilnimi novogradnjami skladno z ureditvenim načrtom URN Portoval.

## **NOVO STANJE IN OBSEG OBMOČJA**

Za obravnavano območje so predvideni zbirni fekalni kanal na katerega gravitirajo ostali kanali, ki odvodnjavajo odpadno vodo do v obstoječo mestno kanalizacijo in na obstoječe čistilne naprave.

Projektirana kanalizacija je predvidena le za **odvod sanitarnih in odpadnih vod - sušni odtok**, za meteorne vode pa se predvidijo odvajanje v Krko in delno po terenu.

Obravnavano območje se nahaja na izrazito kraškem področju, ki pogojuje strokovno izvedbo vodotesne kanalizacije in disciplino pri izvedbi priključkov. Na glavni kanal se priključujejo sekundarni kanali in hišni priključki glede na konfiguracijo terena in lokacijo posameznih individualnih hiš.

Velikost prispevnega območja je razvidna iz grafične priloge.

## **ZASNOVA KANALIZACIJSKEGA SISTEMA**

Kanalizacijsko omrežje je razdeljeno na glavne kanale in sekundarne kanale. Sekundarni kanali so tisti, ki potekajo od jaška na katerega sta priključena vsaj dva uporabnika do glavnega kanala.

Projektirana kanalizacija sledi določbam ureditvenega načrta Portoval in projektiranem cestnem omrežju.

**Upoštevani so še objekti definirani v URN Portoval in sicer:**

### **TRGOVSKO ZABAVIŠČNI CENTER PORTOVAL**

Povzeti so v celoti rešitve iz idejnega projekta, in rešitve PGD projektov, ki jih izdeluje ARHE d.o.o. LJUBLJANA; projektant prof. Janez Koželj u.d.i.a

### **ZAHODNA TRIBUNA**

Velikost in kapaciteta: tribuna 1970m<sup>2</sup> z 3857 sedeži, 8 komentatorskih kabin in prostor za vodjo prireditve, atletska dvorana 1094m<sup>2</sup> s 6 tekaškimi progami, garderobami in prostori za zdravnika in sodnike 276m<sup>2</sup>, skladišča in tehnični prostor 100m<sup>2</sup>.

### **VZHODNA TRIBUNA**

Velikost in kapaciteta: tribuna na strehi za 1520 sedežev in 1618m<sup>2</sup> uporabnih etažnih površin v objektu

### **RAZŠIRITEV OBSTOJEČEGA OBJEKTA UPRAVE ŠP**

Obstoječi objekt se prizida z upoštevanjem sedanjih gabaritov in gradbene linije objekta, ortogonalno na koordinatni sistem stadiona ali segmentno, vse z namenom zagotovitve čim bolj simetrične zasnove kompleksa stadion.

## **NADKRITA BALINIŠČA**

Lega: med atletskim štadionom in nogometnim igriščem znotraj zanke dovozne ceste  
Velikost in kapaciteta: 4 steze za tekmovalno balinanje

## **OTROŠKO IGRIŠČE**

Velikost in kapaciteta: 4 sklopi igral s senčnico in počivališči za 4 skupine po 10 predšolskih otrok

## **TENIS**

Velikost in kapaciteta: 7725 m<sup>2</sup> pokritih in odprtih igrišč.

## **TENIŠKA DVORANA**

Velikost in kapaciteta: 1860 m<sup>2</sup> uporabnih površin v enem in pomožnimi prostori v dveh nivojih

V dvorani sta predvideni dve teniški igrišči in vmesni servisni del.

## **Kegljišče in teniški klub**

Velikost in kapaciteta: 683,5m<sup>2</sup> uporabnih površin v dveh nivojih (gornje in spodnje pritličje)  
Razporeditev funkcij: na zgornjem nivoju gostinski lokal s poudarjeno slaščičarsko ponudbo s pomožnimi prostori, ki lahko posluje neodvisno in 5 stezno kegljišče, na spodnjem nivoju so skladišče za opremo in vzdrževanje igrišč, garderobe s sanitarijami za kapaciteto 6 igrišč in vratar, oskrbnik in vzdrževalec zunanjih igrišč.

## **REKREACIJSKI OBJEKTI**

### **LETNO KOPALIŠČE**

Velikost in kapaciteta: kopališče 2780 m<sup>2</sup> suhe in vodne površine: odprti bazen 50mx21m, prehodni bazen 20m x 8m, otroški bazen, garderobe za kopalce 725m<sup>2</sup> in prostor za sončenje 990m<sup>2</sup> oziroma priložnostna tribuna.

## **ČOLNARNA S PRIVEZI ZA ČOLNE na nabrežju Krke**

Velikost in kapaciteta: 132 m<sup>2</sup> površin v objektu, shramba za vse dolžine športnih čolnov, 80m<sup>2</sup> funkcionalnih površin pod nadstreškom (zunanja lopa), privezi za 24 čolnov,

## **MOST PRI LOKI**

Lega: most povezuje območje Loke s Portovalom in obrežne poti preko Krke  
V celotni potezi je potrebno upoštevati višino stoletnih voda 163,55 m.n.v., vključno z morebitnimi plavajočimi elementi kot so krošnje dreves in podobno.

## **POTEK KANALOV IN OBMOČJE ODVAJANJA**

### **METEORNA KANALIZACIJA**

ZBIRNI METEORNI KANAL poteka v cesti A-B-C na to po dostopni cesti za most Loka do iztoka v Krko je dolžine 240,80m<sup>1</sup>. Priključki vtočnih jaškov, ki odvajajo meteorno vodo s ceste, območja upravne stavbe Športnega parka, območja Reala in iz neposrednega zaledja so 74,20m<sup>1</sup>.



PRIKLJUČNI SEKUNDARNI KANAL 1 v dolžini 127,15m<sup>1</sup> odvaja vodo iz severozahodnega dela stadiona, s ceste in neposrednega zaledja se na zbirni kanal priključuje v M9 na dostopni cesti za most Loka. Priključki vtočnih jaškov na KANAL 1 so 41,40m<sup>1</sup>.

PRIKLJUČNI SEKUNDARNI KANAL 2 v dolžini 120,14m<sup>1</sup> odvaja vodo iz severnega, osrednjega dela športnega parka, s ceste, balinišč in neposrednega zaledja se na sekundarni kanal 1 priključuje v M14. Priključki vtočnih jaškov na KANAL 1 so 22,56m<sup>1</sup>.

#### **SKUPAJ METEORNA KANALIZACIJA 626,25m<sup>1</sup>:**

od tega: ZBIRNI METEORNI KANAL dolžine 240,80 m<sup>1</sup>  
PRIKLJUČNI SEKUNDARNI kanali 247,29 m<sup>1</sup>  
PRIKLJUČKI VTOČNIH JAŠKOV 138,16 m<sup>1</sup>

#### **FEKALNA KANALIZACIJA**

ZBIRNI FEKALNI KANAL dolžine 347,89m<sup>1</sup>, odvaja odpadno vodo iz območja jugovzhodnega dela ožjega območja športnega parka. V nadaljevanju kolektor gravitacijsko v konstrukciji mostu prečka Krko in se priključi na obstoječi kolektor pred čistilno napravo v jašku št. 1101.

PRIKLJUČNI FEKALNI KANAL DOLŽINE 216,24m<sup>1</sup> se priključuje na predvideni zbirni kanal v jašku F10.

SKUPAJ FEKALNA IN METEORNA KANALIZACIJA, primarni in sekundarni vodi so dolžine 1190,38m<sup>1</sup>.

#### **SKUPAJ FEKALNA KANALIZACIJA 563,13m<sup>1</sup>:**

od tega: ZBIRNI FEKALNI KANAL dolžine 347,89m<sup>1</sup>  
PRIKLJUČNI SEKUNDARNI kanal 216,24 m<sup>1</sup>

#### **HIDRAVLIČNA PRESOJA**

Osnovni parametri za hidravlično presojanje kanalizacije so:

- poraba vode na obiskovalca, uporabnika prostora in zaposlene - sušni odtok za fekalni kanal
- količina meteorne vode s cest streh in tlakovanih površin za meteorni kanal

#### **Dimenzioniranje sušnega odтока**

Predvidena poraba vode na zaposlenega: 60l:

Konična poraba vode za območje I. in II. faze ureditvenega načrta v l/s:

$Q_{sr} = \text{št. zaposlenih} \times q_p \times 0,8 / (8 \times 3600) + \text{tehnoška voda} \times q_p \times 0,8 / (8 \times 3600)$

$Q_s$  - sušni odtok:

$q_p$  - poraba vode/zaposlenega/obiskovalca

0,8 - korekcijski faktor

$Q_{max} = Q_s \times 2,5 + Q_p$

$Q_{min} = Q_s \times 0,5$

	Površina	Št. Uporab.	Št. Obisk.	Št. Zap.	Poraba vode
l/s/dan		10	5	80	l/dan skupaj
Trgovsko zab. Center	24.190	1.120	2.000	60	70.272
*projekt Imgrad					
vzhodna tribuna	1.618	100	1.520	5	9.000
zahodna tribuna	1.970	100	3.857	5	20.685
bazenski kompleks	2.780	500		10	30.800
čolnarna Loka	133	50	10	2	710
servisni objekt za tenis	683	400		4	4.320
pokrita tenis igrišča – dvorana	1.860	100		4	1.320
prizidek uprave ŠP	400	100		2	1.160
nadkrita balinišča	400	100		1	1.080
športna igrišča	243	1.000	100	10	11.300
vadbeno metališče - kladivo, kopje	6.500	100			7.500
pomožno igrišče	7.200	300			10.200
otroško igrišče	5.000	100			6.000
obstoječi stadion	28.530	1.000	100	10	39.830
SKUPAJ:		4.070	7.487	103	214.177

## METEORNA KANALIZACIJA

Osnovni parametri za projektiranje in dimenzioniranje meteorne kanalizacije so podatki hidrometeorološkega zavoda Slovenije Ljubljana za opazovalno obdobje 6 let in sicer hidrometeorološke postaje Novo mesto:

- odtočni čas : 15 min
- pogostost naliva : 1
- intenziteta naliva : 161 l/s

Izračun odtočnega koeficienta

Pri izračunu količine meteornih odpadnih voda se upošteva koeficient odtoka (Odvod odpadne vode iz naselij in zaščita voda, Jože Kolar, 1983)

$$Q = \varphi \times F \times q,$$

kjer je  $Q$  padavinska voda  
 $\varphi$  koeficient odtoka (zazidane in asfaltne površine 1, zelenice, športna igrišča 0,1)  
 $F$  prispevna površina  
 $q$  inteziteta naliva 161 l/s

Padavinski odtok je izračunan za vsako prispevno površino posebej, ki pripada določenemu izpustu v meteorni kanal.

TRGOVSKO ZABAVIŠČNI CENTER	Površina objekta	koef. odtoka	Zemljišče	koef. odtoka	F skupaj	Q	ΣQ
Trgovsko zab. center projekt	4.550	1	11.300	0,5	17.033	127,59	127,59
vzhodna tribuna	1.618	1			18.651	26,05	153,64
prometne površine	2.749	1			21.400	44,26	197,90
SKUPAJ TZC v M8	8.917		11.300				197,90
PRIKLJUČNI KANAL 1 M12-M9							
zahodna tribuna	1.970	1			1.970	31,72	31,72
obstoječi stadion			16.390	0,1	18.360	26,39	58,10
Priljučni kanal 2						0,00	58,10
Nadkrita balinišča	400	1	2.310	0,1	21.070	9,52	67,62
Otroško igrišče	1.590	1			22.660	25,60	93,22
prometne površine	5.190	1			27.850	83,56	176,78
skupaj v M9	9.150		18.700				176,78
PRIKLJUČNI KANAL 2 M18-M14							
Balinišča		1	2.310	0,1	2.310	3,72	3,72
prometne površine	500	1			2.810	8,05	11,77
skupaj v M14							
PRIKLJUČNI KANALI TENIS IN BAZEN	Površina objekta	koef. odtoka	Zemljišče	koef. odtoka	F skupaj	Q	ΣQ
servisni objekt za tenis	683	1			683	11,00	11,00
prometne površine	500	1			1.183	8,05	19,05
bazenski kompleks	2.780	0,1			3.963	4,48	23,52
	3.963						
ZBIRNI METEORNI KANAL							
M1-M4	Površina objekta	koef. odtoka	Zemljišče	koef. odtoka	F skupaj	Q	ΣQ
Uprava ŠP s prizidkom	1.200	1			1.200	19,32	19,320
Parkirna hiša	900	1			2.100	14,49	33,810
prometne površine	1.517	1			3.617	24,42	58,234
skupaj v M4	3.617						
M4-M7							
otroško igrišče		1	5.000	0,1	5.000	8,05	66,284
vzhodna tribuna	1.618	1			6.618	26,05	92,334
prometne površine	2.749	1			9.367	44,26	136,592
Skupaj M4-M7	4.367						136,592
ZABAVIŠČNI CENTER						197,90	334,494
PRIKLJUČNI METEORNI KANAL 1							
						176,78	511,272
servisni objekt za tenis	683	1			683	11,00	522,268
prometne površine	500	1			1.183	8,05	530,318
bazenski kompleks	2.780	0,1			3.963	4,48	534,794
	3.963						

Posebni projekti - ločeno odvajanje meteornih vod – bodo izvajani ob izvedbi projektov športnih objektov							
čolnarna Loka	Površina objekta	koef. odtoka	Zemljišče	koef. odtoka	F skupaj	Q	ΣQ
kompleks tenis igrišč			10.140	0,1		16,33	
pokrita tenis igrišča – dvorana	1.860	1				29,95	
vadbena metališče - kladivo, kopje	6.500	0,1	8.330	0,1		23,88	
pomožno igrišče	7.200	0,1	7.600	0,1		23,83	

Trase, poteki komunalnih naprav in tangence so medsebojno usklajeni.

#### Poseg na zemljišče, prestavitev in rušitev objektov

Pred predvideno gradnjo cest in komunalne infrastrukture se v celoti odstranijo:

- obstoječi objekt Kremena
- obstoječa TP Kremen
- pomožni objekt v rekreacijskem območju ob Krki
- obstoječa meteorna kanalizacija ki poteka severno od stadiona

Vse rušitve se izvajajo po posebnih projektih.

Stroški odstranitve obstoječe TP Kremen, pomožni objekta v rekreacijskem območju ob Krki in obstoječe meteorne kanalizacije v dolžini 143 m so upoštevani v projektantskem predračunu za komunalno urejanje Portovalja.

Dostopne asfaltne poti v širini 3.00m so kot peš povezava objektov znotraj kompleksa. Skupna dolžina poti je 420m in so razvidne iz situacije ureditve.

Na širšem območju ureditve so predvidene sprehajalne poti za pešce in kolesarje. Širina poti je 2.5-3.0m in so v makadamskoj izvedbi.

#### • Vodovod

##### 4.3. Vodovod

V območje se prepove umeščanje dejavnosti, ki potrebujejo večje količine tehnološke vode, kot jih dovoljuje hidravlični izračun za vodooskrbo celotnega območja.

##### - Zasnova

Območje ureditvenega načrta je vezana na primarno vodovodno omrežje Novega mesta preko primarnega cevovoda SALONIT 250, ki poteka zahodno od območja stadiona.

Vodovodno omrežje cone se zanka in sicer: od obstoječega priključka, ki ga je potrebno rekonstruirati, vodovod poteka ob notranjih cestah, v bankini cest, 1m od roba asfalta.

Skupna dolžina vodovoda je cca 970 m1.

Vse vode, razen priključnih, vodimo v javnih površinah. Primarni vodovod se dimenzionira na končno porabo z upoštevanjem požarne vode in možnosti povečanje porabe na zaposlenega. Uporabljajo se LŽ cevi. Priključki na objekte se izvedejo iz alkatlen cevi 6/4" ali s PVC 80, v kolikor ima objekt vgrajeno notranje hidrantno omrežje. Priključek izvedemo preko kontrolnega vodomernega jaška. Priključevanje izvede JP Komunala Novo mesto. Vse vodovodne cevi se polagajo v jarek ob utrjenih poti javnega značaja. Minimalna globina polaganja je 1,20 m, zaradi vertikalnega križanja z ostalimi komunalnimi napravami. Pri polaganju cevi v cestišče se uporabljajo jeklene cevi ali LTŽ. Pri projektiranju in izvedbi vodovoda se upošteva:

- Odlok o javnem vodovodu in o oskrbi prebivalcev z vodo občine Novo mesto (SDL št. 13/87),
- Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (SDL št. 6/87),
- Odlok o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (SDL št. 13/83).

Dimenzioniranje

Predvidena poraba vode na zaposlenega: 80l: Konična poraba vode za območje I. in II. faze ureditvenega načrta v l/s:

$Q_{sr} = \text{št. zaposlenih} \times q_p \times 0,8 / (8 \times 3600) + \text{število obiskovalcev} \times q_p \times 0,8 / (8 \times 3600)$

$Q_s$  - sušni odtok:

$q_p$  - poraba vode/obiskovalca/tehnologijo

0,8 - korekcijski faktor

$Q_{max} = Q_s \times 2,5 + Q_p$

$Q_{min} = Q_s \times 0,5$

#### 4.4. Električna

##### • Električna VN vključno z elektrokabelsko kanalizacijo

Predvidi se postavitev nove trafo postaje ustrezne moči, ki se zanka v obstoječo VN mrežo. 20 kv daljnovode se v obravnavanem območju izvede kablrano. NNO in VNO se izvede v elektrokabelski kanalizaciji.

Zasnova Elektroenergetsko omrežje v ureditvenem območju se izvede kombinirano in sicer se za glavni razvod ob cesti predvidi elektrokabelska kanalizacija iz PVC cevi 160. Število cevi je odvisno od planiranih potreb objektov, z upoštevanjem rezerve 2 cevi in javno razsvetljavo 1 cev. Od trafo postaje se posamezne kable najprej uvede v kanalizacijo, nato pa preko križnih jaškov zemeljsko do posameznih objektov.

Upoštevamo, da se na en kabel priključuje največ pet objektov, tako da se od trafo postaje upošteva celoten kabel brez vmesne razdelilne omarice.

#### 4.4.1. Dimenzioniranje trafo postaje

Za dimenzioniranje trafo postaje upoštevamo:

- moč za objekte:

1. NOGOMETNO IGRIŠČE	P=120kW
2. ZAHODNA TRIBUNA	P=40kW
2.1. ATLETSKA DVORANA	P=30kW
3. VZHODNA TRIBUNA Z ATLETSKO DVORANO	P=90kW
4. BALINIŠČE	P=6kW
5. TENIS DVORANA	P=48kW
6. KOPALIŠČE	P=60kW
7. ZIMSKI BAZEN	P=150kW
8. BAZENSKA TEHNIKA	P=70kW
9. KLIMATI, VENTILACIJA	P=100kW
10. ZUNANJA RAZSVETLJAVA, VADBENO METALIŠČE	P=25kW

Skupna predvidena moč: 739kW,

Upoštevamo tipsko kabelsko trafo postajo moči: 1000kVA, 20/0,4 kV,  
tipske kabelske izvedbe

Skupaj bo moč trafo postaje v končni fazi 1000kVA.

**Elektrokabelska kanalizacija**

Elektrokabelska kanalizacija se izvede s PVC cevmi preseka 160. Kanalizacijo se polaga v globino 80 cm. Cevi se pri prehodih pod cestiščem obbetonirajo s pustim betonom. Jaške se projektira na maksimalno razdaljo 45 m, priporočljiva medsebojna oddaljenost 40 m. Pri vsakem jašku se predvidi tudi svetilka.

Skupna dolžina elektrokabelske kanalizacije je cca 940 m1.

#### 4.4.2. Visoko napetostni razvod

Za EV VN se upošteva kabel XHP-49-A 3x (1x150/25 mm<sup>2</sup>). Kabel poteka od priključnega daljnovoda pri trafo postaji po kabelski kanalizaciji do trafo postaje ureditvenega načrta. Ob kabelski kanalizaciji nad vodniki se položi valjanec FeZn 25x4mm.

#### 4.4.3. Nizkonapetostno omrežje

##### • Električna NN vključno z elektrokabelsko kanalizacijo

Za nizkonapetostno omrežje se upošteva kabel PP 41 A 4 x150 + 2.5 mm<sup>2</sup>. Kabli se izvedejo direktno iz trafo postaje in se priključujejo direktno na objekte. EV NN vodimo do posameznih odsekov v kabelski kanalizaciji, nato pa pod zemljo do posameznih objektov. Minimalni odmiki od sosednjih komunalnih vodov in naprav je 1.00 m v horizontalnem gabaritu, odvisno od vrste komunalnega voda, ki ga križamo. Pri prehodih in poteku kabla pod utrjenimi površinami, se le tega zaščiti s PVC cevjo in obbetonira. Pri križanju z cevovodom je potrebno 1m levo in desno od mesta križanja kabel zaščiti s PVC cevjo. Kabel polagamo v globino 0.80 m. Za mehansko zaščito se uporabljajo pri EV plastični ščitniki GAL. Za vizuelno zaščito se uporabljajo plastični trak z napisom " POZOR

ELEKTRIČNI KABEL" in smerni kamni z oznako "EK" postavljeni po detajlu vgradnje. Ob kabelski kanalizaciji nad vodniki se položi valjanec FeZn 25x4mm. Meritve so centralne, vgrajene v TP.

#### 4.4.4. Zunanja razsvetljava

- Javna razsvetljava

- 

V območju ureditvenega načrta je predvidena klasična zunanja razsvetljava. Razporeditev svetilk je razvidna iz zbirne situacije komunalnih naprav, medsebojno oddaljenost svetilk naj ne bo večja od 30m. Kable, PP 00 5x10 mm<sup>2</sup> vodimo ob nizkonapetostnem razvodu in v kabelski kanalizaciji.

Svetilke so tipizirane po izboru projektanta, višina kandelabrov je min. 7.00 m.

Skupna dolžina elektrokabelska kanalizacije za JR je cca 965 m1.

#### 4.4.5. Zaščita in ozemljitev

Električna instalacija bo položena v sistemu TN -S, dodatni zaščitni ukrep po zahtevah elektroenergetskega soglasja.

Ozemljitev se izvede s pocinkami valjancem FeZN 25 x 4mm. Posebej je potrebno preučiti način izvedbe zaščite pred visoko napetostjo dotika, kakor tudi ščitenja ostalih podzemnih vodov zaradi vplivov potencialnih lijakov ozemljilnih. sistemov bližnjih elektroenergetskih naprav 110, 20 in 0,4 kV.

#### 4.4.6. Strelovod

Vsi objekti se opremijo s strelovodno napravo, ki je sestavljena iz temeljnega ozemljila in lovilne mreže.

### 4.5 TK omrežje

- TK omrežje

TT omrežje izvedemo pod zemljo kabelsko. Pri prehodih pod utrjenimi površinami se kabel zaščiti s PVC cevjo. Minimlani horizontalni odmik od ostalih komunalnih vodov in naprav mora biti 1,00 m, vertikalni odmik od drugih komunalnih vodov mora biti 0.30 m, tt kabel se pri tem zaščiti s PVC cevjo. Pri križanju z električnim kablom se TT kabel zaščiti z LTŽ cevjo.

Predvideno število priključkov:	2 x 26	= 52	
	- rezerva 30%		= 16
	SKUPAJ:		= 70

Skupna dolžina TK omrežja je cca 760 m1.

### 4.6. CATV

CATV omrežje izvedemo pod zemljo v kabelski kanalizaciji ( PVC cevi ). Minimlani horizontalni odmik od ostalih komunalnih vodov in naprav mora biti 1,00 m, vertikalni odmik

od drugih komunalnih vodov mora biti 0.30 m. CATV poteka vzporedno z TK omrežjem, kar je razvidno z grafične priloge.

Skupna dolžina CATV omrežja je cca 760 m1.

#### 4.7. PLIN

Plinovodno omrežje je izvedeno do regionalne ceste R2-419.

Predvidi se razpeljava plinovodnega omrežja ob regionalni cesti po posebni študiji. Celotno območje ureditvenega načrta se priključuje na plinovodno omrežje Novega mesta. V območju se predvidi delovni tlak 1 bar, ki ga upoštevamo tudi v plinovodnem razvodu za območje cone. Primarni razvod plinovodnega omrežja ni predmet tega ureditvenega načrta.

Pri projektiranju in izvedbi plinovoda se upošteva nemške predpise DVGW G 472 in sicer za polietilenske cevi. Plinovod se polaga v globino 1,50 m, tako da so mogoča izvenivojska križanja z ostalimi komunalnimi napravami.

#### 4.8. OGREVANJE

Posamezni investitorji bodo individualno razreševali ogrevanje objektov, ki je odvisno tudi od vrste dejavnosti. Predvideno je, da vsak investitor zgradi lastno kurilnico. V primeru ogrevanja na plin se upošteva DVGW predpise, v primeru ogrevanja na tekoča goriva je možna gradnja vkopanih cistern.

Predvidena skupna dolžina plinovodnega razvoda je cca 600 m1.

#### 4.9. ODPADKI

Komunalne odpadke se zbira v posebnih zabojnikih in se jih odvaža na komunalno deponijo v Leskovec. Lokacija zabojnikov mora imeti zagotovljen kamionski dostop.

Odpadke, ki imajo značaj sekundarnih surovin se zbira ločeno v okviru funkcionalnih zemljišč v posebnih zabojnikih in se redno odvažajo v nadaljno predelavo.

Za kompostiranje pokošene trave, ki nastaja zaradi obvezne redne košnje stadiona in drugih zelenih površin, se uredi kompostišče, ki se redno vzdržuje, kompost pa se uporablja za vzdrževalna dela na zelenih površinah v športnem kompleksu.

### 5. POSEBNA MERILA IN POGOJI

#### 5.1. POGOJI ZA IZBOLJŠANJE bivalnega in delovnega okolja

Predlagane ureditve zagotavljajo že zaposlenim v območju izboljšanje bivalnega in delovnega okolja z uvajanjem zelenih površin, urejanjem komunalne infrastrukture in urejanjem dostopnosti objektov in naprav.

Predvidene ureditve so tako zasnovane, da so upoštevani zakonski normativi za ocenjene emisije v okolje. Ni predvidena posebna obremenitev odpadnih voda, ni potrebno predhodno čiščenje odpadnih voda, na parkirnih površinah bo odvodnjavanje izvedeno preko lovilcev olj in maščob, potrebni posebni ukrepi med gradnjo ali obratovanjem niso predvideni.



## 5.2.VARSTVO PRED HRUPOM

Redna dejavnost v območju praviloma ne povzroča dodatnega povečanega hrupa v okolico.

Ob večjih prireditvah je pričakovati prekoračitev hrupa, vendar je le ta občasna.

Pri projektiranju in izvedbi predvidenih gradenj je investitor dolžan upoštevati veljavno zakonodajo in zagotoviti zaščito bližnjega prebivalstva pred povečanim emisijam hrupa za izvajanje redne dejavnosti v območju.

## 5.3.VARSTVO ZRAKA

Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z veljavno zakonodajo.

## 5.4.VARSTVO PRED POŽAROM

Zunanja ureditev objekta mora zagotavljati potrebne dostope oziroma prometno ureditev ter ustrezati tudi za potrebe gasilske intervencije. Do objektov morata biti zagotovljena dovoza iz dveh neodvisnih smeri. Pri gradnji in obratovanju objektov je potrebno zagotoviti tudi druge pogoje in ukrepe, ki pomenijo preprečitev širjenja ali prenosa požara.

Za dodatno protipožarno zaščito se predvidi gradnja zunanjega hidrantnega omrežja.

## 5.5.VARSTVO PRI DELU

Pri gradnji in obratovanju objektov je potrebno zagotoviti tudi druge pogoje in ukrepe, ki zagotavljajo varstvu pri delu zaposlenih in obiskovalcev.

## 5.6.RAVNANJE Z ODPADKI

Komunalne odpadke se zbira v posebnih zabojnikih in se jih odvaža na komunalno deponijo v Leskovec. Lokacija zabojnikov mora imeti zagotovljen kamionski dostop.

Za kompostiranje pokošene trave, ki nastaja zaradi obvezne redne košnje stadiona in drugih zelenih površin, se uredi komostišče, ki se redno vzdržuje, kompost pa se uporablja za vzdrževalna dela na zelenih površinah v športnem kompleksu.

## 5.7.VARSTVO VODA

Ni predvidena posebna obremenitev odpadnih voda, na parkirnih površinah bo odvodnjavanje izvedeno preko lovilcev olj in maščob, ni potrebno predhodno čiščenje odpadnih voda, ravno tako niso potrebni posebi ukrepi med gradnjo ali obratovanjem.

- Zakon o vodah (Uradni list SRS št.20/81, 29/86 in RS, št. 15/91)

- Navodilo o tem kaj se šteje za sekundarno, primarno in magistralno omrežje komunalnih in drugih objektov.

## 5.8.RABA PROSTORA ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO

V območju urejanja ni objektov in naprav iz IV. poglavja navodila za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS št. 23/94), ravno tako glede ravnanja v skladu z uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS št. 57/96) zaradi predvidenega povečanja števila zaposlenih ni potrebe po gradnji zaklonišč. Infrastrukturno dobro opremljene zelene površine športno-rekreacijskega parka Portoval se obravnava kot potencialno evakuacijsko območje mesta.

## 5.9.USMERITVE ZA VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

Posegi v območje reke Krke naj ne spreminjajo naravnih danosti. Predvidijo naj se v obliki pontonskih mostov in kopalnih splavov, tako da bistveno ne preoblikujejo bregov in struge. Predvidena parkovna ureditev območja zgodovinskega gomilnega grobišča naj omogoči ustrezno predstavitev arheološke dediščine. Vsi posegi morajo biti načrtovani v sodelovanju z pristojno službo za varstvo naravne in kulturne dediščine.

S krajinskimi elementi je potrebno ustvariti in oblikovati smiselno zaključene prostorske enote z razpoznavnim značajem. Pri tem naj se uporabi samo avtohtona vegetacija. Intenzivnejša rekreacijska območja je potrebno diskretno preoblikovati za novo rabo: čiščenje gozda, ureditev dostopov do vode, ureditev piknik prostorov, redna košnja trate. Vsi posegi v brežine naj bodo "začasnega značaja" - leseni pomoli, pontonski mostovi ipd., ki jih je po potrebi možno brez večje škode umakniti (brez trajnih, grajenih posegov v ta območja).

Oprema naj bo oblikovno ne zstopajoča, razen v območjih, ki se neposredno navezujejo na mesto (vstopni del...).

Del območja je zavarovan in sicer kot arheološka dediščina. Zaščiteno območje se uredi kot arheološki park skladno z določili ZVNKD.

Preostalo območje se varuje kot park. S primerno detajlno reliefno in vegetacijsko obdelavo mej območja se ohrani še nedegradiran krajinski vzorec vzhodno od območja.

## 5.10. RUŠITVE OBJEKTOV

Pred predvideno gradnjo vzhodne tribune se v celoti odstani objekt Kremena, ravno tako se pred gradnjo objektov za tenis odstranijo pomožni objekti pri tenis igriščih.

## 5.11.TOLERANCE

Pri realizaciji tega projekta so dopustna manjša odstopanja, če se na podlagi tehnoloških, okoljevarstvenih in drugih ugotovitev poiščejo ekonomsko in tehnično utemeljene rešitve.

## 5.12. TEHNIČNI ELEMENTI ZA ZAKOLIČEVANJE OBJEKTOV

Izhodišča za zakoličbo objektov visokogradenj in nizkogradenj so obstoječi objekti visokogradenj, osi novoprojektiranih cest in nove parcelne meje, po podanem vrstnem redu na osnovi obstoječe poligonske mreže.

Toleranc pri obveznih odmikih ni.

### 6. MNENJE IZDELOVALCA

Po našem mnenju predvidena gradnja, z upoštevanjem v tej dokumentaciji navedenih pogojev in smernic in pogojev zapisanih v soglasjih pristojnih soglasodajalcev, ni v nasprotju z dosedanja prostorsko dokumentacijo.

Pripravila: Katica Balažić, inž. gradb.



Zavod Republike Slovenije  
za varstvo narave

Območna enota Novo mesto  
Skalickega ulica 1, 7000 Novo mesto

Številka: 6-III.-33/2-O-02/AŠP  
Datum: 06.02.2001

12-02-2002

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO**  
Sekretariat za okolje, prostor  
in komunalne zadeve  
Oddelek za prostorsko planiranje  
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

**ZADEVA: Pisno stališče o upoštevanju naravovarstvenih smernic v dopolnjenem osnutku Odloka o ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval**

Dne 23.11.2001, smo bili z vaše strani zaproseni za izdajo naravovarstvenega soglasja k dopolnjenem osnutku odloka za predmetni ureditveni načrt. V postopek smo se po 97. členu ZON-a (UL RS št.55/99, 32/00) vključili z izdelavo naravovarstvenih smernic z dne, 21.12.2001 in v njih podali razvojne in varstvene usmeritve za naravno vrednoto reko Krko, na katere območje posega ureditveni načrt.

### 1. Kartografski del

Po usklajevalnih sestankih dne 23.11.2001 in 15.01.2002 je bilo popravljeno kartografsko gradivo, priloga »arhitektonsko-zazidalna situacija celotnega območja UN« v M 1:2000, izdelana decembra 2001. V prilogi je iz naravovarstvenih smernic, izdelanih za »Urbanistično zasnovano Novega mesta«, korektno povzeta in vnesena naravna vrednota reka Krka z vplivnim pasom.

Ostali posegi - objekti ob reki so obvodnega značaja in nanj nimamo pripomb.

### 2. Tekstualni del

V 47. členu tekstualnega dela dopolnjenega osnutka odloka o ureditvenem načrtu, niso ločeni pogoji za varovanje naravne in kulturne dediščine, a se le-ti prepletajo in so korektno povzeti iz predhodno podanega mnenja.

Iz zgoraj navedenega sledi, da je naše **pisno stališče o upoštevanju naravovarstvenih smernic v dopolnjenem osnutku Odloka za ureditveni načrt športno - rekreacijski park Portoval, pozitivno.**

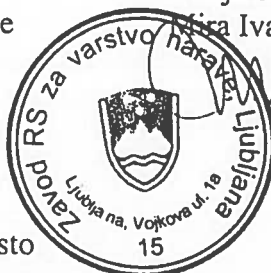
Postopek vodila:

Andreja Škedelj-Petrič, univ.dipl.ing.geologije

*A. Škedelj-Petrič*

Vodja območne enote:

Mira Ivanovič, univ.dipl.biologinja



Yročiti: - naslovu

- K.A.B., Glavni trg 2, 8000 novo mesto

Republika Slovenija  
MINISTRSTVO ZA ZDRAVSTVO  
ZDRAVSTVENI INŠPEKTORAT  
REPUBLIKE SLOVENIJE  
OBMOČNA ENOTA NOVO MESTO

Številka: 526-288/99/NM/EP-9  
Datum: 27.01.2000.

Zdravstveni inšpektorat Republike Slovenije, Območna enota Novo mesto izdaja na podlagi določil 1.odst. 204. čl. Zakona o splošnem upravnem postopku(Ur.l.SFRJ,št. 47/86), 3.odst.15.in 20.čl. Zakona o organizaciji in delovnem področju ministrstev(Ur.l.RS št.7/94) ter 2.čl. Zakona o zdravstveni inšpekciji (Uradni list RS, številka 99/99) po vlogi K. A. B. d.o.o. PROJEKTIRANJE IN UREJANJE Novo mesto, številka URN-8/99-1 z dne 13.01.2000.

*S O G L A S J E*

*k ureditvenem načrtu za objekt ŠPORTNO REKREACIJSKI CENTER PORTOVAL v Novem mestu, na podlagi opravljenega terenskega ogleda in na podlagi predložene dokumentacije, ki jo je izdelala družba K. A. B. za investitorja MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Novo mesto*

*O b r a z l o ž i t e v:*

K.A.B. d.o.o. Novo mesto, je z gornjo vlogo zaprosila Zdravstveni inšpektorat Republike Slovenije, Območno enoto Novo mesto za izdajo soglasja k Ureditvenemu načrtu za zgoraj navedeni objekt. Iz predložene dokumentacije je razvidno, da so predvideni sanitarno-tehnični in zdravstveno-preventivni ukrepi za varovanje zdravja ljudi na tangiranem območju in zato ni zadržkov za izdajo zaprosenega soglasja.

Pavel Erjavec  
REPUBLIŠKI ZDRAVSTVENI INŠPEKTOR I



Številka : 2-81/4408/2.01  
Datum : 15.5.2001

PE Novo mesto,  
Novi trg 7a, 8000 Novo mesto  
Tel.: 07 333 71 00; Faks: 07 333 71 11  
[http:// www.telekom.si](http://www.telekom.si)

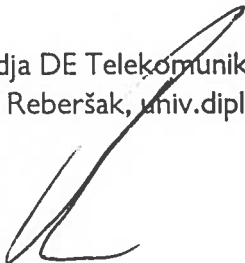
**KAB d.o.o.**  
**GLAVNI TRG 2**  
**8000 NOVO MESTO**

**ZADEVA : *Soglasje k UN Športno rekreacijski park Portoval***

Soglašamo z ureditvenim načrtom za Športno rekreacijski park Portoval v Novem mestu.  
Naše mnenje in zahteve, ki smo jih podali k osnutku predmetnega UN so upoštevane.

Lepo pozdravljeni !

Vodja DE Telekomunikacije :  
Jože Rebershak, univ.dipl. ing.el.



Direktorica PE:  
mag. Milena Kramar Zupan

**Telekom**  
Slovenije, d.d.  
PE Novo mesto 



07-08-2001



KOMUNALA NOVO MESTO d.o.o.

Podbevškova 12, 8001 NOVO MESTO, p.p. 2,  
telefon: 39 32 450; fax: uprava: 39 32 508, razvoj in komerciala: 39 32  
505, nabava: 39 32 500; žiro račun: 52100-601-11459 pri Agenciji  
Republike Slovenije za plačilni promet Novo mesto; D.Š.: 13503766

K.A.B. d.o.o.  
Glavni trg 2  
8000 Novo mesto

naš znak 60-MG-275/01  
datum 4.6.2001

## **ZADEVA: Soglasje vodovod, kanalizacija, plin in odpadki**

Na vlogo URN-8/99 z dne 3.5.2001 izdajamo

### **SOGLASJE**

**K UREDITVENEM NAČRTU ZA ŠPORTNO – REKREACIJSKI PARK  
PORTOVAL, brez pogojev.**

Pri izdelavi ureditvenega načrta so upoštevani pogoji iz predhodnega mnenja št. 60-MG-35/00 z dne 1.2.2000.

Vodja sekt.razv. in investicije:  
Žarko KOVAČEVIČ, univ.dipl.inž.



Direktor:  
Borut NOVAK, univ.dipl.inž.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO  
INŠPEKTORAT RS ZA  
VARSTVO PRED NARAVNIMI IN  
DRUGIMI NESREČAMI  
Izpostava Novo mesto  
Seidlova 1, 8000 Novo mesto  
telefon: (068) 27-054. fax: (068) 27-046

Številka: 8039-S-370-05-30/00

Datum: 26.02.2000

K.A.B. d.o.o.  
Glavni trg 2  
8000 NOVO MESTO

Inšpektorat Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami Izpostava Novo mesto izdaja v skladu z določili 68. člena zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93) ter 103. in 123. člen zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 64/94) na vlogo št. URN-8/99-2 z dne 26.01.2000 izdaja izdelovalcu dokumentacije K.A.B. d.o.o., Novo mesto, Glavni trg 2, p. Novo mesto naslednje

## POŽARNO SOGLASJE

k ureditvenemu načrtu za športno rekreacijski park Portoval v Novem mestu

### Obrazložitev:

Pri pregledu projektne dokumentacije št. URN-8/99-2 z dne 13.01.2000, ki jo je izdelal K.A.B. d.o.o. Novo mesto je ugotovljeno, da so upoštevani veljavni predpisi s področja varstva pred požarom, zato ni zadržkov za izdajo tega soglasja.

Taksa po tar. št. 1 in 3, 4. člena zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 18/90- prečiščeno besedilo, RS 20/91 in 12/92) in na podlagi sklepa o uskladitvi vrednosti točke v zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 23/96) v znesku 375,00 SIT je plačana v kolekih in na vlogi uničena.

### DOSTAVLJENO:

1. K.A.B. d.o.o.

Glavni trg 2

8000 Novo mesto - s povr.

2. Arhiv - tu





17 -05- 2001



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO  
URAD ZA OBRAMBNE ZADEVE  
SEKTOR ZA CIVILNO OBRAMBO  
Kardeljeva ploščad 25, 1000 Ljubljana  
telefon: (01) 471 2299, fax: (01) 431 8006

Številka: 801-08-1/2000 - 10  
Datum: 15.05.2001

**K.A.B. d.o.o.**  
Projektiranje in urbanizem  
Glavni trg 2  
8000 Novo mesto

**ZADEVA: Ureditveni načrt za športno-rekreacijski park Portoval - dopolnjeni  
osnutek**

Po proučitvi vašega dopisa št. URN-8/99-3 z dne 26.04.2001 in pregledu posredovanega gradiva vas obveščamo, da so bili naši pogoji upoštevani, zato Ministrstvo za obrambo nima zadržkov pri sprejetju Ureditvenega načrta za športno-rekreacijski park Portoval- dopolnjeni osnutek.

Prosimo vas le, da skladno z Navodilom za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Ur. L. RS, št. 23/94). v grafičnem delu nadomestite tekst "Območje vadišča Ministrstva za obrambo" s kazalcem P.

Lep pozdrav!

Pripravil:  
3120, Boris Kovič



  
**Igor Nered**  
VODJA SEKTORJA  
DRŽAVNI PODSEKRETAR



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1001 Ljubljana p.p. 2608

tel.: +386(0)1 478 40 00 fax.: +386(0)1 478 40 52

Številka: 355-04-02/01-27

Datum: 16.07.2001

K.A.B. d.o.o.

Projektiranje in urbanizem

Glavni trg 2

8000 Novo mesto

ZADEVA : ŠPORTNO REKREACIJSKI PARK PORTOVAL  
- v.g. soglasje

ZVEZA : Vloga z dne 26.04.2001

Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, daje na podlagi 11.člena Zakona o organizaciji in delovnem področju ministrstev ( Ur.l. RS, št. 71/94, 47/97, 60/99 in 30/01 ) ter 35. in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor ( Ur. l. SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 26/90 in 18/93 ) naslednje

### SOGLASJE

k Ureditvenemu načrtu URN-8/99 za športno rekreacijski park Portoval.

Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje soglaša z Ureditvenim načrtom URN-8/99 za športno rekreacijski park Portoval, saj so upoštevani vsi pogoji, zapisani v vodnogospodarskem mnenju Ministrstva za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave, Izpostava Novo mesto, številka 355-08/2000-12, z dne 22.3.2000.

Ivan Parkelj, inž. grad.

Pripravil :

Josip Barič, univ.dipl.inž.grad.

Pomočnik direktorja





Niša št.: 347/09/01/07/237-01  
Datum: 10.07.2001

Vaša št.: URN-8/99-13  
Datum: 15.06.2001

17 -07- 2001

K.A.B d.o.o.  
Glavni trg 2

8000 NOVO MESTO

Zadeva: **SOGLASJE K ODLOKU O UREDITVENEM NAČRTU ZA ŠPORTNO -  
REKREACIJSKI PARK PORTOVAL št. URN 8/99 - dopolnjen osnutek, april  
2001 za investitorja MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova 1, 8000  
Novo mesto**

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št.18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list št.: 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97), 6. odstavek 47. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS št 29/97), in 207. do 225. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS št. 80/99) v postopku izdaje soglasja vam po pregledu ureditvenega načrta za športno - rekreacijski park Portoval izdelovalca K.A.B. d.o.o. Novo mesto podajamo naslednje pogoje:

1. Upoštevati je potrebno naslednjo zakonodajo:

- Zakon o javnih cestah (Ur. L. RS št. 29/97) in pridobiti ob nameravani rekonstrukciji cestišča državnih cest pogoje Direkcije RS za ceste
- pri posegih, ki tangirajo državno prometno omrežje in naprave je potrebno pridobiti dovoljenje pristojnega organa
- upoštevati uredbo o kategorizaciji državnih cest (Ur. L. RS, št. 33/98).
- odlok o novi kategorizaciji občinskih cest
- Zakona o varnosti cestnega prometa (UL RS št. 30/98)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremljenosti na javnih cestah (Ur. list RS št. 46/2000)

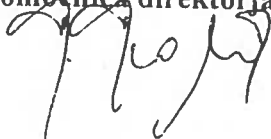
2. Vsa nadaljnja projektna obdelava se mora izvajati na podlagi predloženega odloka o Ureditvenem načrtu za športno - rekreacijski park Portoval št. URN-8/99, s posebnim poudarkom upoštevanja 5. in 28. člena odloka, pri čemer le-ta ni dovoljeno spreminjati.

3. Pri nadaljnji projektni obdelavi je potrebno upoštevati pogoje dane v soglasju Direkcije RS za ceste pod št. 347/09/01/07/052-00 z dne 17.02.2000.

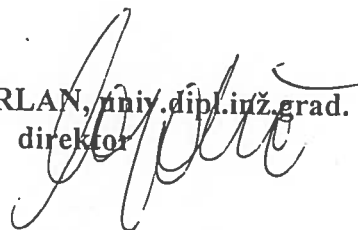
4. Za vse posamezne posege predvidene po ureditvenem načrtu, kateri posegajo v varovalni pas kategorizirane ceste si je vsak posamezen investitor dolžan pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje (47. in 48. člen ZJC) oz. dovoljenje (49. člen ZJC) Direkcije RS za ceste na podlagi predložene projektne dokumentacije (PGD, PZI) s pripadajočo situacijo zunanje in prometne ureditve, ki mora upoštevati zgoraj navedene pogoje in veljavne zakonske predpise (Zakon o javnih cestah, Temeljni predpisi o projektiranju mestnih prometnih površin, Pravilnik o minimalnih pogojih za projektiranje, Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah in Zakon o varnosti cestnega prometa).

Lep pozdrav!

Pripravila: **GORDANA GRAHEK, dipl.upr.org.**  
pomočnica direktorja



**VILI ŽAVRLAN, inž. dipl. inž. grad.**  
direktor



V vednost:

- ✓ - naslovnik
- DRSC - Sektor za planiranje, Tržaška 19, Ljubljana
- DDC d.o.o. Tržaška 19a, Ljubljana
- Cestno podjetje Novo mesto d.d. - sektor Novo mesto
- Arhiv tehnične dokumentacije

Center za nepremičnine  
Kolodvorska ul.11,1506 Ljubljana  
Tel.: + 386 61 29 14 616  
Faks: + 386 61 29 14 819  
E-pošta: miroslav.strle@slo-zeleznice.si

22-05-2001

Številka: 51/1-2/2000SM

Datum: 51.5.2000

K.A.B.

Projektiranje in urbanizem

Glavni trg 2

8000 Novo mesto

V zvezi z vašo vlogo, s katero ste zaprosili za izdajo soglasja k UN za športno rekreacijski park Portoval, vam v smislu 39.člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur.l.SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Ur.l.RS 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93), ter na podlagi 23.člena Zakona o varnosti v železniškem prometu (Ur.l.RS št.85/2000) izdajamo

### SOGLASJE

k ureditvenemu načrtu za športno-rekreacijski park Portoval, pod naslednjimi pogoji:

1. Za vsak objekt v 200 metrskem varovalnem progovnem pasu železnice ( merjeno od osi tira na vsako stran žel. proge) je potrebno upoštevati veljavni Zakon o varnosti v žel. prometu (Ur.l. RS št. 85/2000) in Pravilnik o graditvi gradbenih objektov ali drugih objektov...v varovalnem progovnem pasu ( Ur.l. SRS, št. 2/87), glede minimalnih odmikov bodočih objektov od osi skrajnega tira, gradnje protihrupne zaščite, če se pokaže za potrebno in zaščito vseh morebitnih kovinskih delov v zemlji, proti vplivu blodečih tokov zaradi v prihodnosti elektrificirane žel. proge.
2. Za vsak objekt, ki bo lociran v železniškem varovalnem progovnem pasu si bodo morali investitorji pridobiti soglasje h gradnji od Slovenskih železnic d.d., Center za nepremičnine, Kolodvorska ul. 11, Ljubljana.
3. Pred izdajo soglasja h gradnji se v žel. varovalnem progovnem pasu ne sme pričeti z nobenimi gradbenimi deli.

Strle Miro  
Referent za  
zemljiškoknjižne zadeve



Boris Zrimc, u.d.i.g.  
Direktor  
za nepremičnine

### POSLATI

1. Naslovu
2. Spis-tu



MESTNA OBČINA NOVO MESTO  
UPRAVA MESTNE OBČINE  
SEKRETARIAT ZA OKOLJE, PROSTOR  
IN KOMUNALNE ZADEVE

Številka : 352-02-8/2000-2103

Datum : 21.1.2000

**ZADEVA : SOGLASJE K UREDITVENEMU NAČRTU PORTOVAL ŠT.URN-8/99,  
IZDELOVALCA K.A.B.d.o.o., Novo mesto**

**Investitor :** Mestna občina Novo mesto

**Objekt :** Ureditveni načrt

**Namen:** Navedena dokumentacija obravnava izdelavo ureditvenega načrta  
Športno rekreacijskega parka Portoval

Na podlagi 13.člena Odloka o javnih poteh v občini Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št.24/83, 10/85 in 14/88) daje k predvidenem posegu v prostor, z vidika javnih površin, glede na stanje, predvidene posege, vplive in predvideni razvoj javnih površin

**SOGLASJE**

Brez posebnih pogojev, konkretne pogoje bomo podali na lokacijsko dokumentacijo.

Postopek vodil:  
**Mirko Grahek**

Po pooblastilu direktorja uprave:  
**SEKRETAR**

*za* **Jože Derganc**

**DOSTAVLJENO :**

1. K.A.B. d.o.o., Glavni trg 2,  
Novo mesto
2. Spis, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO  
Sekretariat za kmetijstvo in turizem  
8000 Novo mesto, Novi trg 6

Številka: 320-01-11/1999-1508 - 52  
Datum: 26.1.2000

K.A.B. d.o.o. PROJEKTIRANJE IN URBANIZEM  
Glavni trg 2  
8000 Novo mesto

**ZADEVA: Odlok o ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval**  
**ZVEZA: Vaš dopis št. URN-8/99-8, z dne 13. 1. 2000 – vloga za soglasje**

Dne 17.1.2000 smo prejeli vašo vlogo s katero nas zaprošate za soglasje k poslani dokumentaciji – osnutku Odloka o ureditvenem načrtu za športno- rekreacijski park Portoval.

Po pregledu priložene dokumentacije in dokumentacije, ki je o navedeni zadevi arhivirana na Sekretariatu za okolje, prostor in komunalne zadeve naše občine, smo ugotovili, da je Ministrstvo za okolje in prostor oz. Urad RS za prostorsko planiranje izdal strokovno mnenje (št. dopisa: 35013/085/95 z dne 6.9.1995) s katerim ugotavlja, da so spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto zaradi ureditve športno-rekreacijskega parka Portoval v Novem mestu **usklajene** z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega plana RS za obdobje od l. 1986-2000 ter srednjeročnega družbenega plana RS za obdobje od l. 1986-1990.

Ugotavljamo, da je za potrebe ureditve športno-rekreacijskega parka Portoval Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano oz. Medresorska komisija pri vladi RS za uskladitev posegov na l. območja kmetijskih zemljišč v ta namen dala soglasje k spremembi namembnosti naslednjih parcel, ležečih v l. območju kmetijskih zemljišč v k.o. Šmihel pri Novem mestu: 8/8, 8/22, 8/9, 8/11, 8/17, 8/25, 8/24, 8/23 in 8/29.

Iz Odloka o ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval, ki ga je pripravilo vaše podjetje, je razvidno, da so na zgoraj navedenem območju, ki leži ob vzhodnem robu gozdnega kompleksa Portoval predvidene površine za športne objekte in naprave oz. parkovne površine, medtem ko ostaja l. območje kmetijskih zemljišč na jugozahodnem delu Portovala nespremenjeno, zato na odlok nimamo dodatnih pogojev oz. zahtev.

Obenem vas obveščamo, da smo hkrati z vašim dopisom dobili s strani Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Novo mesto v oceno strokovne osnove za razglasitev gozdov s posebnim namenom z naslovom: »Mestni gozdovi Novega mesta – Ragov log in Portoval« in Odlok o razglasitvi gozdov s posebnim pomenom v MO Novo mesto. Ugotavljamo, da si oba navedena odloka ne nasprotujeta glede posegov na obstoječa kmetijska zemljišča in gozd. Nasprotno, ker je pglavitni namen uporabe obstoječega gozdnega kompleksa Portoval v obeh odlokih soroden – ohranitev rekreacijske, estetske, biotopske, poučne in higiensko-zdravstvene funkcije – in ga podpira tudi naš oddelek, predlagamo, da se pred dokončnim sprejetjem Odloka športno-rekreacijskega parka Portoval in Odloka o razglasitvi gozdov s posebnim pomenom v MO Novo mesto povežete oz. po potrebi uskladite z Zavodom za gozdove Slovenije, Območno enoto Novo mesto.

Lepo vas pozdravljamo!

Pripravila:

*Vera Vesely*  
Vera Vesely, univ.dipl.inž.agr.

Sekretar

*Drago Košak*  
Drago Košak, univ.dipl.inž.ž.t.



1516 Ljubljana, Slovenska c. 58  
Telefon: 01/431-52-55, 232-38-44  
Fax: 01/231-25-42  
Internet: [www.elektro-ljubljana.si](http://www.elektro-ljubljana.si)  
Žiro račun: 50102-601-90004  
Davčna številka: 49977725

## PE Elektro Novo mesto

8000 Novo mesto, Ljubljanska 7  
Telefon: 07/393-13-30, fax: 07/332-21-46

K.A.B. d.o.o.  
GLAVNI TRG 2

8000 NOVO MESTO

Vaš znak:  
Naš znak: 06-HO/01-1305  
Datum: 18.5.01

## PREDMET: SOGLASJE ŠT. NS 254/2001

Objekt: ŠPORTNO REKREACIJSKI PARK PORTOVAL

Investitor – naročnik: OBČINA NOVO MESTO

JP Elektro Ljubljana d.d., PE Elektro Novo mesto soglaša z vašo vlogo URN-8/99-10, ki se nanaša na obravnavane objekte po predloženi dokumentaciji, pod pogoji:

### I.

Za izdelavo lokacijske in gradbene dokumentacije je potrebno zagotoviti vris obstoječih elektroenergetskih vodov v dokumentacijo. Opredeliti je potrebno izvedbo – način tangenc in križanj z obstoječimi elektro vodi ali prestavitve. V prilogi so dodatno vrisani manjkajoči vodi za dopolnitev ostale dokumentacije.

### II.

Za pridobitev soglasja h gradbeni dokumentaciji je potrebno predložiti na vpogled lokacijsko in projektno dokumentacijo PGD-PZI. Obdelane morajo biti vse tangence oziroma morebitne prestavitve naših el. energetskega naprav.

### III.

Vse morebitne prestavitve naših el. energetskega naprav kakor tudi poškodbe le teh gredo na breme investitorja. Na mestu križanj z el. energetskega vodi zahtevamo načrtovanje zaščitnih ukrepov v skladu z navodili predstavnikov PE Elektro Novo mesto.

Za izdajo soglasja h gradbeni dokumentaciji je potrebno predvideti ureditev (prestavitve) obstoječih el. energetskega naprav, predvideti el.energetsko oskrbo kompleksa in pridobiti el.energetska soglasja (EESo) za načrtovan zakup moči objektov v celoti ali po posameznih lokacijah.

### IV.

To soglasje velja tudi za lokacijsko dokumentacijo z možnimi manjšimi odstopanji, ne nadomešča pa soglasja h gradnji.

Vodja službe razvoja:  
Damjan Slapničar, univ.dipl.inž.el.

Namestnik direktorja PE:  
Edvard Turk, univ.dipl.inž.el.

Elektro Ljubljana, d.d.  
Ljubljana, Slovenska c. 58  
PE Elektro Novo mesto



Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije  
Cankarjeva 4  
1000 Ljubljana

Številka: NM-47/2000-MS  
Datum: 5.2.2002

MESTNA OBČINA NOVO MESTO  
Sekretariat za okolje, prostor in komunalne zadeve  
Oddelek za prostorsko planiranje  
Novi trg 6

8000 NOVO MESTO

Zadeva: **Ureditveni načrt za športno - rekreacijski park Portoval**  
**Kulturnovarstveno mnenje**

*Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. List št. RS 7/99) v svojem 43. členu med drugim določa, da mora pripravljalec v postopkih sprejemanja prostorskih izvedbenih aktov pridobiti kulturnovarstveno mnenje.*

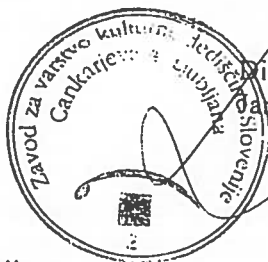
Ob koncu postopka sprejemanja obravnavanega UN je bilo ugotovljeno, da naša služba vanj ni bila pravilno vključena. Naša služba je namreč podala le predhodno mnenje z dne 31.5.2000, medtem ko kulturnovarstveno mnenje ni bilo izdano, niti ni zanj na pristojni zavod prispela vloga. Ugotovljeno je bilo tudi, da vsebina dokumenta, ki ga je potrdil Občinski svet, ni bila enaka vsebini dokumenta, ki je šel skozi javno obravnavo in ni vseboval zazidave na obravnavani lokaciji. Prav tako se naša služba v predhodnem mnenju k UN do pozidave ob Topliški cesti ni opredelila, saj je takrat na tem mestu ni nihče predvideval. Temu so sledili usklajevalni sestanki, saj pozidava poseže v eno značilnejših vedut historičnega mestnega jedra, ter Dopolnitev predhodnega mnenja - stališče do gradnje multimedialnega centra investitorja Real d.o.o.

Menimo, da usklajeni ureditveni načrt v zadovoljivi meri upošteva določbe iz:

- Predhodnega mnenja z dne 31.5.2000 ter
- Dopolnitev predhodnega mnenja z dne 17.12.2001.

Ta dokument ne nadomešča *kulturnovarstvenega soglasja* po 46. členu zgoraj citiranega zakona, ki ga naša služba izda na projekt pred izdajo dovoljenja za gradnjo.

Pripravil  
Mitja Simič, višji konservator



V vednost: MK – UKD, Beethovnova 2, Ljubljana