



Številka: 3563-0438/2024-3
Datum: 10. 10. 2024

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEIDLOVA CESTA 1
8000 Novo mesto

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve OPPN Otočec - jedro

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 350-0015/2024-3 (511), z dne 02.10.2024, prejeto dne 08.10.2024 in dopolnjeno z dne 10.10.2024 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja za **Spremembe in dopolnitve OPPN za jedro naselja Otočec, v Mestni občini Novo mesto.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: *Pravilnik*).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Pobuda za spremembo in dopolnitev OPPN Otočec, z dne 09.09.2024, GPI Tehnika d.o.o., Dolenje Kamence 56, 8000 Novo mesto; (dopolnitev z dne 10.10.2024)
- Grafična prikaz območja pobude, GPI Tehnika d.o.o., Dolenje Kamence 56, 8000 Novo mesto, avgust 2024; (dopolnitev z dne 10.10.2024)

Namen priprave Sprememb in dopolnitev OPPN

Investitor želi za potrebe novogradnje enostanovanjske stavbe (obsegala bo pritličje in mansardo in bo tlorisnih dimenzij 8,59 m x 13,44 m + 3,29 m x 6,47 m (pokrita terasa v pritličju)), spremembo prostorsko izvedbenih pogojev. Območje je infrastrukturno opremljeno.

S spremembo OPPN se načrtuje sprememba prostorsko izvedbenih pogojev, na podlagi katerih bo na zemljišču s parc. št. 46/9, 48/4 in 48/3, vse k.o. Šempeter dopuščeno združevanje površin za razvoj objektov. Sprememba je predvidena le v tekstualnem delu OPPN.

Območje Sprememb in dopolnitev OPPN

Sprememba je predvidena znotraj naselja Šempeter. Na območju pobude je že sedaj določena namenska raba CU (območje centralnih dejavnosti – jedro naselja). Območje je opredeljeno z enoto urejanja prostora U3 - pozidava jedra naselja.

Po pregledu predložene dokumentacije in glede na poznavanje tera ugotavljamo, da območje plana in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja.

Ocenjujemo, **da presoje** sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo **na varovana območja za Spremembe in dopolnitve OPPN za jedro naselja Otočec, ni treba izvesti.**

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



Damjan Vrčec, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Novo mesto



Poslati po elektronski pošti:

- Naslovu
- Arhiv
- Gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;